



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 032 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Conceptor Bolig AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigvart Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 488	60 435
Sum kostnader		73 488	60 435
Driftsresultat		-73 488	-60 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 160	105 803
Sum finansinntekter		43 160	105 803
Annen finanskostnad	3	1 391 627	
Sum finanskostnader		1 391 627	
Netto finans		-1 348 467	105 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 421 955	45 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 672	9 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 415 283	35 387
Årsresultat		-1 415 283	35 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-976 548	
Overføringer annen egenkapital	5	-438 735	35 387
Sum overføringer og disponeringer		-1 415 283	35 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		2 010 958
Lån til foretak i samme konsern	6		3 829 623
Sum finansielle anleggsmidler			5 840 581
Sum anleggsmidler		0	5 840 581
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 384 743	1 988 958
Fordringer			
Andre fordringer	6		91 667
Sum fordringer			91 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 361	285 212
Sum omløpsmidler		6 502 104	2 365 836
SUM EIENDELER		6 502 104	8 206 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	409 860	409 860
Overkurs	5		707 940
Annen innskutt egenkapital	5		-2 111
Sum innskutt egenkapital		409 860	1 115 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-270 720	438 735
Sum opptjent egenkapital		-270 720	438 735
Sum egenkapital		139 140	1 554 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 309	9 981
Sum avsetninger for forpliktelser		3 309	9 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 248 362	4 495 059
Sum annen langsiktig gjeld		6 248 362	4 495 059
Sum langsiktig gjeld		6 251 671	4 505 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 675	195 996
Annen kortsiktig gjeld	6	21 619	1 950 958
Sum kortsiktig gjeld		111 294	2 146 954
Sum gjeld		6 362 965	6 651 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 104	8 206 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623558

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 926 032 275
SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 488	60 435
Sum kostnader		73 488	60 435
Driftsresultat		-73 488	-60 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 160	105 803
Sum finansinntekter		43 160	105 803
Annen finanskostnad	3	1 391 627	
Sum finanskostnader		1 391 627	
Netto finans		-1 348 467	105 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 421 955	45 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 672	9 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 415 283	35 387
Årsresultat		-1 415 283	35 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-976 548	
Overføringer annen egenkapital	5	-438 735	35 387
Sum overføringer og disponeringer		-1 415 283	35 387



Organisasjonsnr: 926 032 275
SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		2 010 958
-----------------------------	---	--	-----------

Lån til foretak i samme konsern	6	3 829 623	
---------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		5 840 581	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		0	5 840 581
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	6 384 743	1 988 958
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer	6		91 667
------------------	---	--	--------

Sum fordringer			91 667
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 361	285 212
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		6 502 104	2 365 836
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 502 104	8 206 417
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	409 860	409 860
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5		707 940
----------	---	--	---------

Annen innskutt egenkapital	5		-2 111
----------------------------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		409 860	1 115 689
--------------------------	--	---------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-270 720	438 735
-------------	---	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-270 720	438 735
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		139 140	1 554 423
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	3 309	9 981
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 309	9 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 248 362	4 495 059
Sum annen langsiktig gjeld		6 248 362	4 495 059
Sum langsiktig gjeld		6 251 671	4 505 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 675	195 996
Annen kortsiktig gjeld	6	21 619	1 950 958
Sum kortsiktig gjeld		111 294	2 146 954
Sum gjeld		6 362 965	6 651 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 104	8 206 417



Organisasjonsnr: 926 032 275
SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	540.00	759.00	409860.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	432.00	80.00%	Ordinære aksjer
Holtefjell 80 AS	108.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	540.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 33 088 inkl. mva. i regnskapsåret 2022.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>73 488</u>	<u>60 435</u>
Driftsresultat		<u>-73 488</u>	<u>-60 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 160	105 803
Tap ved realisasjon av aksjer	3	<u>1 391 627</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 348 467</u>	<u>105 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 421 955</u>	<u>45 368</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-6 672</u>	<u>9 981</u>
Årsresultat		<u>-1 415 283</u>	<u>35 387</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-438 735	35 387
Udekket tap	5	<u>-976 548</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-1 415 283</u>	<u>35 387</u>



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	2 010 958
Lån til foretak i samme konsern	6	0	3 829 623
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 840 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 840 581</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	7	<u>6 384 743</u>	<u>1 988 958</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>0</u>	<u>91 667</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>91 667</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>117 361</u>	<u>285 212</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 502 104</u>	<u>2 365 836</u>
Sum eiendeler		<u>6 502 104</u>	<u>8 206 417</u>



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	409 860	409 860
Overkurs	5	0	707 940
Annen innskutt egenkapital	5	0	-2 111
Sum innskutt egenkapital		<u>409 860</u>	<u>1 115 689</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-270 720</u>	<u>438 735</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-270 720</u>	<u>438 735</u>
Sum egenkapital		<u>139 140</u>	<u>1 554 423</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>3 309</u>	<u>9 981</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 309</u>	<u>9 981</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>6 248 362</u>	<u>4 495 059</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 248 362</u>	<u>4 495 059</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 675	195 996
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>21 619</u>	<u>1 950 958</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 294</u>	<u>2 146 954</u>
Sum gjeld		<u>6 362 965</u>	<u>6 651 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 502 104</u>	<u>8 206 417</u>

31. desember 2022
Billingstad, 6. februar 2023

Lasse Skjelbred
styreleder

Per Arvid Andersen
styremedlem/daglig leder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.
Godtgjørelse til revisor utgjorde 33 088 inkl. mva. i regnskapsåret 2022.

Note 3 - Datterselskap

Selskapet har i regnskapsåret solgt alle sine aksjer i de 100 % eide datterselskapene Sætre Havn Næring AS og Sætre Havn Varmesentral AS.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-6 672	9 981
Årets totale skattekostnad	-6 672	9 981
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 421 955	45 368
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	1 391 627	0
Endring i midlertidige forskjeller	-294 459	-89 939
Årets skattegrunnlag	-324 787	-44 571
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varebeholdning	384 398	89 939
Sum	384 398	89 939
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-369 358	-44 571
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	15 040	45 368
Utsatt skatt (22 %)	3 309	9 981



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	409 860	707 940	-2 111	438 734	1 554 423
Årsresultat	0	0	0	-1 415 283	-1 415 283
Overføring udekket tap	0	-707 940	2 111	705 829	0
Egenkapital 31.12.	409 860	0	0	-270 720	139 140

Det er ikke dekning for selskapets aksjekapital. Selskapet finansieres av aksjonærene og vil bli tilført likviditet ved behov. Selskapets reelle egenkapital er høyere enn bundet egenkapital hensyntatt merverdier i pågående prosjekt. Det er derfor ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	3 829 623
Andre fordringer	0	91 667
Sum	<u>0</u>	<u>3 921 290</u>
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	21 619	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 248 362	4 495 059
Konsernbidrag	0	1 950 958
Sum	<u>6 269 981</u>	<u>6 446 017</u>

Note 7 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Byggekostnader	6 384 743	1 988 958

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	540	759	409 860

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	432	80 %	80 %
Holtefjell 80 AS	108	20 %	20 %
Sum	<u>540</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Deltakere

SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS 926 032 275 Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1967-03-02

Lasse Skjelbred
Styrets leder
ls@conceptor.no

2023-02-06 09:34:52 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Per Arvid Andersen
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1951-09-13

Per Arvid Andersen
Styremedlem og daglig leder
paa@conceptor.no

2023-02-06 09:33:28 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigvart Tinney Rasmussen
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1983-11-28

Sigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem
sr@conceptor.no

2023-02-07 11:26:31 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sætre Havn Utvikling 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætre Havn Utvikling 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CLJOW-7KMVJ-050EM-G00ML-MPF00-Q0NC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-01 11:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLJOW-7KMVJ-050EM-G00ML-MPT00-Q0NC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>