



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		471 264	471 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 264</b>	<b>471 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	35 371	27 525
Annen driftskostnad	2,5,6,9	255 815	249 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 714</b>	<b>277 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 550</b>	<b>193 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		763	2 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763</b>	<b>2 519</b>
Annen rentekostnad	7	34 997	46 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 997</b>	<b>46 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 234</b>	<b>-43 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 844</b>	<b>150 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 844</b>	<b>150 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 316</b>	<b>150 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 316	150 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 316</b>	<b>150 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 760 620	1 760 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 760 620</b>	<b>1 760 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 619</b>	<b>1 760 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	448
Andre fordringer		47 587	41 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 587</b>	<b>42 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 226	475 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 226</b>	<b>475 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 813</b>	<b>517 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 432</b>	<b>2 278 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-198 866	-255 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 866</b>	<b>-255 182</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-198 866</b>	<b>-255 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10,11	2 384 896	2 475 651
Øvrig langsiktig gjeld	11	16 000	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 896</b>	<b>2 491 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 896</b>	<b>2 491 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 402	41 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 402</b>	<b>41 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 298</b>	<b>2 533 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 432</b>	<b>2 278 390</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392247

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 369 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 369 547  
RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		471 264	471 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 264</b>	<b>471 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	35 371	27 525
Annen driftskostnad	2,5,6,9	255 815	249 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 714</b>	<b>277 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 550</b>	<b>193 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		763	2 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763</b>	<b>2 519</b>
Annen rentekostnad	7	34 997	46 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 997</b>	<b>46 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 234</b>	<b>-43 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 844</b>	<b>150 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 844</b>	<b>150 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 316</b>	<b>150 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 316	150 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 316</b>	<b>150 057</b>



Organisasjonsnr: 947 369 547  
RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 760 620	1 760 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 760 620</b>	<b>1 760 620</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 619</b>	<b>1 760 619</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	448
Andre fordringer		47 587	41 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 587</b>	<b>42 369</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 226	475 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 226</b>	<b>475 401</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 813</b>	<b>517 771</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 432</b>	<b>2 278 390</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-198 866	-255 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 866</b>	<b>-255 182</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-198 866</b>	<b>-255 182</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	2 384 896	2 475 651
Øvrig langsiktig gjeld	11	16 000	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 896</b>	<b>2 491 651</b>



Sum langsiktig gjeld	2 400 896	2 491 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 402	41 921
Sum kortsiktig gjeld	55 402	41 921
Sum gjeld	2 456 298	2 533 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 257 432	2 278 390



Organisasjonsnr: 947 369 547  
RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Ragnhildsgt 9-11 borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		331 104	313 824	331 106	342 285
Dekning kapitalkostnader renter		61 728	90 144	61 715	41 738
Dekning kapitalkostnader avdrag		78 432	67 296	78 465	87 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 264</b>	<b>471 264</b>	<b>471 286</b>	<b>471 357</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 943	3 995	4 943	5 100
Styrehonorar	3	31 000	25 000	25 000	31 000
Forretningsførerhonorar		34 752	33 752	35 100	36 000
Andre forvaltningstjenester		3 268	3 173	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	4 371	2 525	3 525	4 371
Vedlikehold	5, 9	12 445	26 049	40 000	120 000
Periodisk vedlikehold		89 528	0	0	0
Kabel-tv		34 881	26 808	27 100	39 000
Bredbånd, internett, dekoder		8 639	10 032	8 600	9 000
Forsikring		21 441	19 494	20 300	22 500
Kommunale avgifter		101 278	99 819	103 800	105 300
Lys og varme fellesarealer		27 460	16 969	12 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	4 708	7 867	7 000	8 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 714</b>	<b>277 482</b>	<b>290 568</b>	<b>403 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 550</b>	<b>193 782</b>	<b>180 718</b>	<b>67 386</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		763	2 519	1 200	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763</b>	<b>2 519</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	34 997	46 244	61 715	41 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 997</b>	<b>46 244</b>	<b>61 715</b>	<b>41 738</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-34 234</b>	<b>-43 725</b>	<b>-60 515</b>	<b>-40 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 316</b>	<b>150 057</b>	<b>120 203</b>	<b>26 848</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		56 316	150 057	120 203	26 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 316</b>	<b>150 057</b>	<b>120 203</b>	<b>26 848</b>

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



## Balanse Ragnhildsgt 9-11 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 11	6 000	6 000
Bygninger	9, 11	308 737	308 737
Aktiverte påkostninger	9, 11	1 445 883	1 445 883
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 619</b>	<b>1 760 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	448
Forskuddsbetalte kostnader		47 587	41 921
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		449 226	475 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 813</b>	<b>517 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 432</b>	<b>2 278 390</b>

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



## Balanse Ragnhildsgt 9-11 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	80	80
Opptjent egenkapital	8	-198 946	-255 262
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-198 866</b>	<b>-255 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	2 384 896	2 475 651
Borettsinnskudd	11	16 000	16 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 896</b>	<b>2 491 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 402	41 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 402</b>	<b>41 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 298</b>	<b>2 533 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 432</b>	<b>2 278 390</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steffen Steffensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eva Elisabeth Alvarez  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Brit Heimholt  
Styremedlem

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	475 849	408 992
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	56 316	150 057
Nedbetaling av lån	-90 755	-83 199
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-34 439</b>	<b>66 858</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>441 411</b>	<b>475 849</b>
Omløpsmidler	496 813	517 771
Kortsiktig gjeld	-55 402	-41 921
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>441 411</b>	<b>475 849</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 943	3 995
<b>Sum</b>	<b>4 943</b>	<b>3 995</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	31 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>25 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 371	3 525
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-1 000
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>4 371</b>	<b>2 525</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 630	937
6603 Drift/vedlikehold elektro	7 816	5 112
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>12 445</b>	<b>26 049</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7460 Premie husleiefond	353	353
7720 Generalforsamling	231	231
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 211	6 370
7790 Andre kostnader	913	913
<b>Sum</b>	<b>4 708</b>	<b>7 867</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	34 997	46 244
<b>Sum</b>	<b>34 997</b>	<b>46 244</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	80	80
2075 Akkumulert resultat	-198 946	-255 262
<b>Sum</b>	<b>-198 866</b>	<b>-255 182</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

### Note 9 - Eiendeler

#### Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	308 737	1 445 883	6 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	308 737	1 445 883	6 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	308 737	1 445 883	6 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



## Noter

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
Formål:	rehab-fasader/etterisc
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108571674</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 957 000
Lånesaldo 01.01:	2 475 651
Avdrag i perioden:	90 755
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 384 896</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 384 896	-2 475 651
Borettsinnskudd	-16 000	-16 000
<b>Sum</b>	<b>-2 400 896</b>	<b>-2 491 651</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	6 000	6 000
Bygninger/påkostninger	1 754 619	1 754 619
<b>Sum</b>	<b>1 760 619</b>	<b>1 760 619</b>



Resultat og balanse med noter for Ragnhildsgt 9-11 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ragnhildsgt 9-11 borettslag**

Styreleder	Steffen Steffensen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Brit Heimholt (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Eva Elisabeth Alvarez (sign.)	14.02.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ragnhildsgt 9-11 borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ragnhildsgt 9-11 borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennno Dokumentnøkkel: XE6A1-JY6F2-ILWOT-Y3Z4M-T4LHH-MEKSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-18 14:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE6A1-JY6F2-ILWOT-Y3Z4M-T4LHH-MEKSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>