



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 939	2 023 891
Sum inntekter		650 939	2 023 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1	608 602	1 222 369
Annen driftskostnad		199 602	195 248
Sum kostnader		808 203	1 417 616
Driftsresultat		-157 264	606 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	122
Sum finansinntekter		658	122
Annen rentekostnad		53	181
Sum finanskostnader		53	181
Netto finans		605	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 659	606 216
Skattekostnad på resultat	2	-34 185	133 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 474	472 507
Årsresultat	3	-122 474	472 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 474	472 507
Totalresultat		-122 474	472 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			472 507
Overført fra annen egenkapital		-122 474	
Sum overføringer og disponeringer		-122 474	472 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 185	
Sum immaterielle eiendeler		34 185	
Sum anleggsmidler		34 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 386
Andre kortsiktige fordringer		38 145	24 048
Sum fordringer		38 145	65 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	657 646	1 004 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 646	1 004 713
Sum omløpsmidler		695 792	1 070 148
SUM EIENDELER		729 977	1 070 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 743	687 217
Sum opptjent egenkapital		564 743	687 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	594 743	717 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 521	22 189
Betalbar skatt	2		133 709
Skyldig offentlige avgifter		20 550	49 170
Annen kortsiktig gjeld		71 164	147 864
Sum kortsiktig gjeld		135 234	352 931
Sum gjeld		135 234	352 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 977	1 070 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570008

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 939	2 023 891
Sum inntekter		650 939	2 023 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1	608 602	1 222 369
Annen driftskostnad		199 602	195 248
Sum kostnader		808 203	1 417 616
Driftsresultat		-157 264	606 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	122
Sum finansinntekter		658	122
Annen rentekostnad		53	181
Sum finanskostnader		53	181
Netto finans		605	-59
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-34 185	133 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 474	472 507
Årsresultat	3	-122 474	472 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 474	472 507
Totalresultat		-122 474	472 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			472 507
Overført fra annen egenkapital		-122 474	
Sum overføringer og disponeringer		-122 474	472 507



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 185	
Sum immaterielle eiendeler		34 185	
Sum anleggsmidler		34 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 386
Andre kortsiktige fordringer		38 145	24 048
Sum fordringer		38 145	65 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	657 646	1 004 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 646	1 004 713
Sum omløpsmidler		695 792	1 070 148
SUM EIENDELER		729 977	1 070 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 743	687 217
Sum opptjent egenkapital		564 743	687 217
Sum egenkapital	3	594 743	717 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 521	22 189
Betalbar skatt		133 709
Skyldig offentlige avgifter	20 550	49 170
Annen kortsiktig gjeld	71 164	147 864
Sum kortsiktig gjeld	135 234	352 931
Sum gjeld	135 234	352 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	729 977	1 070 148



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arealpartner Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 635 800



Resultatregnskap			
Arealpartner Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		650 939	2 023 891
Sum driftsinntekter		650 939	2 023 891
Lønnskostnad	1	608 602	1 222 369
Annen driftskostnad		199 602	195 248
Sum driftskostnader		808 203	1 417 616
Driftsresultat		-157 264	606 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	122
Annen rentekostnad		53	181
Resultat av finansposter		605	-59
Resultat før skattekostnad		-156 659	606 216
Skattekostnad på resultat	2	-34 185	133 709
Resultat		-122 474	472 507
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-122 474	472 507
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	472 507
Overført fra annen egenkapital		122 474	0
Sum overføringer		-122 474	472 507



Balanse			
Arealpartner Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	34 185	0
Sum immaterielle eiendeler		34 185	0
Sum anleggsmidler		34 185	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 386
Andre kortsiktige fordringer		38 145	24 048
Sum fordringer		38 145	65 435
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	657 646	1 004 713
Sum omløpsmidler		695 792	1 070 148
Sum eiendeler		729 977	1 070 148
Arealpartner Forvaltning AS		Side 3	



Balanse			
Arealpartner Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 743	687 217
Sum opptjent egenkapital		564 743	687 217
Sum egenkapital	3	594 743	717 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 521	22 189
Betalbar skatt	2	0	133 709
Skyldig offentlige avgifter		20 550	49 170
Annen kortsiktig gjeld		71 164	147 864
Sum kortsiktig gjeld		135 234	352 931
Sum gjeld		135 234	352 931
Sum egenkapital og gjeld		729 977	1 070 148
Oslo, 27.06.2024 Styret i Arealpartner Forvaltning AS			
_____ Silje Caroline Bolstad Styrets leder		_____ Reidar Kjølborg Styremedlem/Daglig Leder	
Arealpartner Forvaltning AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	511 706	1 058 360
Arbeidsgiveravgift	64 595	131 483
Pensjonskostnader	17 581	16 391
Andre ytelser	14 719	16 135
Sum	608 602	1 222 369

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	133 709
Endring i utsatt skatt	-34 185	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 185	133 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 659	606 216
Permanente forskjeller	1 273	1 550
Skattepliktig inntekt	-155 386	607 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 709
Sum betalbar skatt i balansen	0	133 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 386	0	155 386
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-155 386	0	155 386
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-34 185	0	34 185

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	687 217	717 217
Årets resultat		-122 474	-122 474
Pr 31.12.2023	30 000	564 743	594 743

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 742.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arealpartner Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealpartner Eiendomsforvaltning AS	11	37,5	37,5
Kjølberg Holding AS	11	37,5	37,5
Kvamme Maj Sissel	8	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0