



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 16
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 605	6 210
Sum kostnader		5 605	6 210
Driftsresultat		-5 605	-6 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 605	-6 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 605	-6 210
Totalresultat		-5 605	-6 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 605	-6 210
Sum overføringer og disponeringer		-5 605	-6 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	277 138	277 138
Sum investeringer		277 138	277 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	1 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	1 700
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		278 333	278 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 077	-53 472
Sum opptjent egenkapital		-59 077	-53 472
Sum egenkapital		90 923	96 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	187 410	182 310
Sum kortsiktig gjeld		187 410	182 310
Sum gjeld		187 410	182 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 333	278 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452295

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 16
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 916 978 243
NIDELVA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 605	6 210
Sum kostnader		5 605	6 210
Driftsresultat		-5 605	-6 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 605	-6 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 605	-6 210
Totalresultat		-5 605	-6 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 605	-6 210
Sum overføringer og disponeringer		-5 605	-6 210



Organisasjonsnr: 916 978 243
NIDELVA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	277 138	277 138
Sum investeringer		277 138	277 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	1 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	1 700
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		278 333	278 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 077	-53 472



Sum opptjent egenkapital	-59 077	-53 472
Sum egenkapital	90 923	96 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 187 410	182 310
Sum kortsiktig gjeld	187 410	182 310
Sum gjeld	187 410	182 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278 333	278 838



Organisasjonsnr: 916 978 243
NIDELVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Nidelva Utvikling AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap

Nidelva Utvikling AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	5 605	6 210
Sum driftskostnad		5 605	6 210
Driftsresultat		-5 605	-6 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 605	-6 210
Årsunderskudd		-5 605	-6 210
Overført til udekket tap		-5 605	-6 210
Sum overføringer		-5 605	-6 210



Balanse

Nidelva Utvikling AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Investeringer			
Aktiverte utviklingskostnader	2	277 138	277 138
Sum investeringer		277 138	277 138
Bankinnskudd		1 195	1 700
Sum eiendeler		278 333	278 838

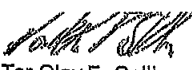


Balanse

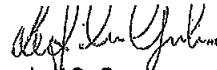
Nidelva Utvikling AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-59 077	-53 472
Sum opptjent egenkapital		-59 077	-53 472
Sum egenkapital		90 923	96 528
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	187 410	182 310
Sum kortsiktig gjeld		187 410	182 310
Sum gjeld		187 410	182 310
Sum egenkapital og gjeld		278 333	278 838

Arendal, 15.mai 2023
Styret for Nidelva Utvikling AS


Tor Olav F. Solli
styreleder


Pål Edler Larssen
styremedlem


Leif C. Gundersen
styremedlem



Nidelva Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler bokføres til anskaffelseskost.

Note 1 – Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 – Investeringer

Kostnader til oppmåling, prosjektering og reguleringsplan for fremtidig utbygging av boliger i Vikaveien er aktivert med totalt 277 138,-.

Virksomheten er foreløpig lagt i bero, i påvente av videre planregulering.

Note 3 – Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer a 100,- som eies av Tor Olav F. Solli 500 aksjer, Pål Edler Larssen 500 aksjer og Leif C. Gundersen 500 aksjer.

Note 4 – Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har hver lånt selskapet 62 470,-. Renter er ikke beregnet i 2022.