



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Daniel Rygg
Wernersholmvegen 17
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500	3 065 393
Sum inntekter		500	3 065 393
Kostnader			
Varekostnad			42 555
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 010	680 477
Sum kostnader		25 010	723 032
Driftsresultat		-24 510	2 342 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 632	14 988
Sum finansinntekter		6 632	14 988
Annen rentekostnad			209 002
Sum finanskostnader			209 002
Netto finans		6 632	-194 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 878	2 148 348
Skattekostnad på resultat		-3 933	415 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 945	1 732 636
Årsresultat		-13 945	1 732 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 945	1 732 636
Totalresultat		-13 945	1 732 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 236 000
Udekket tap			495 694
Avsatt til annen egenkapital		-13 945	941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-13 945	1 732 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		390 002	
Sum finansielle anleggsmidler		390 002	
Sum anleggsmidler		390 002	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 773	1 693 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 773	1 693 653
Sum omløpsmidler		49 773	1 693 653
SUM EIENDELER		439 775	1 693 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-13 004	941
Sum opptjent egenkapital		-13 004	941
Sum egenkapital		16 996	30 941
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		373 120	415 712
Sum avsetninger for forpliktelser		373 120	415 712
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		11 000	11 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum langsiktig gjeld		384 120	426 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 659	
Utbytte			1 236 000
Sum kortsiktig gjeld		38 659	1 236 000
Sum gjeld		422 779	1 662 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 775	1 693 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610275

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Reijnow
Ole Martinussens vei 50
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 917 422 087
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500	3 065 393
Sum inntekter		500	3 065 393
Kostnader			
Varekostnad			42 555
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 010	680 477
Sum kostnader		25 010	723 032
Driftsresultat		-24 510	2 342 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 632	14 988
Sum finansinntekter		6 632	14 988
Annen rentekostnad			209 002
Sum finanskostnader			209 002
Netto finans		6 632	-194 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 878	2 148 348
Skattekostnad på resultat		-3 933	415 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 945	1 732 636
Årsresultat		-13 945	1 732 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 945	1 732 636
Totalresultat		-13 945	1 732 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 236 000
Udekket tap			495 694
Avsatt til annen egenkapital		-13 945	941
Sum overføringer og disponeringer		-13 945	1 732 636



Organisasjonsnr: 917 422 087
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

390 002

Sum finansielle
anleggsmidler

390 002

Sum anleggsmidler

390 002

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

49 773

1 693 653

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 773

1 693 653

Sum omløpsmidler

49 773

1 693 653

SUM EIENDELER

439 775

1 693 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-13 004

941

Sum opptjent egenkapital

-13 004

941

Sum egenkapital

16 996

30 941

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

373 120

415 712

Sum avsetninger for
forpliktelses

373 120

415 712

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

11 000

11 000

Sum annen langsiktig gjeld

11 000

11 000



Sum langsiktig gjeld	384 120	426 712
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	38 659	
Utbytte		1 236 000
Sum kortsiktig gjeld	38 659	1 236 000
Sum gjeld	422 779	1 662 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 775	1 693 653



Organisasjonsnr: 917 422 087
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Linken Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Linken Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		500	3 065 393
Sum driftsinntekter		500	3 065 393
Varekostnad		0	42 555
Annen driftskostnad		25 010	680 477
Sum driftskostnader		25 010	723 032
Driftsresultat		-24 510	2 342 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 632	14 988
Annen rentekostnad		0	209 002
Resultat av finansposter		6 632	-194 014
Resultat før skattekostnad		-17 878	2 148 348
Skattekostnad på resultat		-3 933	415 712
Årsresultat		-13 945	1 732 636
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	495 694
Avsatt til utbytte		0	1 236 000
Avsatt til annen egenkapital		-13 945	941
Sum overføringer		-13 945	1 732 636



Balanse			
Linken Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		390 002	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>390 002</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>390 002</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 773	1 693 653
Sum omløpsmidler		<u>49 773</u>	<u>1 693 653</u>
Sum eiendeler		<u>439 775</u>	<u>1 693 653</u>



Balanse			
Linken Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-13 004	941
Sum opptjent egenkapital		-13 004	941
Sum egenkapital		16 996	30 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		373 120	415 712
Sum avsetning for forpliktelser		373 120	415 712
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		11 000	11 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000	11 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 659	0
Utbytte		0	1 236 000
Sum kortsiktig gjeld		38 659	1 236 000
Sum gjeld		422 779	1 662 712
Sum egenkapital og gjeld		439 775	1 693 653
25.05.2024 Styret i Linken Boligutvikling AS			
_____ Daniel Rygg styreleder			
Linken Boligutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Linken Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr.-13 945 etter skatt, mot et ovetskudd kr. 1 732 636 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet dette til grunn for fortsatt drift.