



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 321 000	1 362 321
Annen driftsinntekt		916 150	
Sum inntekter		2 237 150	1 362 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1	825 402	823 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 536	237 404
Annen driftskostnad		846 076	575 403
Sum kostnader		1 846 014	1 636 273
Driftsresultat		391 136	-273 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 930	3 323
Finansinntekt	3	2 214	
Sum finansinntekter		101 144	3 323
Annen rentekostnad		41 798	51 329
Sum finanskostnader		41 798	51 329
Netto finans		59 347	-48 006
Ordinært resultat før skattekostnad		450 482	-321 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 106	-70 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 376	-251 127
Årsresultat		351 376	-251 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 376	-251 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-229 583
Overføringer annen egenkapital		351 376	-21 544
Sum overføringer og disponeringer		351 376	-251 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 835	62 477
Sum immaterielle eiendeler		76 835	62 477
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	2,5	10 716 203	14 431 053
Transportmidler	2	68 616	213 662
Sum varige driftsmidler		10 784 820	14 644 715
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	790 000	790 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	790 000
Sum anleggsmidler		11 651 655	15 497 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 644	19 344
Andre fordringer	5	2 008 181	1 919 466
Konsernfordringer	6	4 122 560	4 122 560
Sum fordringer		6 164 385	6 061 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 086 268	815 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 086 268	815 741
Sum omløpsmidler		9 250 654	6 877 112
SUM EIENDELER		20 902 308	22 374 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	40 000	40 000
Overkurs	8	4 473 675	4 473 675
Sum innskutt egenkapital		4 513 675	4 513 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 765 666	15 410 052
Sum opptjent egenkapital		15 765 666	15 410 052
Sum egenkapital		20 279 341	19 923 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 920 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 621	41 105
Betalbar skatt	4	113 464	
Skyldig offentlige avgifter		66 725	78 255
Kortsiktig konserngjeld	6	3 546	
Annen kortsiktig gjeld	7	358 611	411 218
Sum kortsiktig gjeld		622 967	530 577
Sum gjeld		622 967	2 450 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 902 308	22 374 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406153

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 923 423 133
WIIG BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 321 000	1 362 321
Annen driftsinntekt		916 150	
Sum inntekter		2 237 150	1 362 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1	825 402	823 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 536	237 404
Annen driftskostnad		846 076	575 403
Sum kostnader		1 846 014	1 636 273
Driftsresultat		391 136	-273 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 930	3 323
Finansinntekt	3	2 214	
Sum finansinntekter		101 144	3 323
Annen rentekostnad		41 798	51 329
Sum finanskostnader		41 798	51 329
Netto finans		59 347	-48 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 106	-70 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 376	-251 127
Årsresultat		351 376	-251 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 376	-251 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-229 583
Overføringer annen egenkapital		351 376	-21 544
Sum overføringer og disponeringer		351 376	-251 127



Organisasjonsnr: 923 423 133
WIIG BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 835	62 477
Sum immaterielle eiendeler		76 835	62 477
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	2,5	10 716 203	14 431 053
Transportmidler	2	68 616	213 662
Sum varige driftsmidler		10 784 820	14 644 715
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	790 000	790 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	790 000
Sum anleggsmidler		11 651 655	15 497 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 644	19 344
Andre fordringer	5	2 008 181	1 919 466
Konsernfordringer	6	4 122 560	4 122 560
Sum fordringer		6 164 385	6 061 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 086 268	815 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 086 268	815 741
Sum omløpsmidler		9 250 654	6 877 112
SUM EIENDELER		20 902 308	22 374 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	40 000	40 000
Overkurs	8	4 473 675	4 473 675
Sum innskutt egenkapital		4 513 675	4 513 675



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 765 666	15 410 052
Sum opptjent egenkapital		15 765 666	15 410 052
Sum egenkapital		20 279 341	19 923 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 920 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 621	41 105
Betalbar skatt	4	113 464	
Skyldig offentlige avgifter		66 725	78 255
Kortsiktig konserngjeld	6	3 546	
Annen kortsiktig gjeld	7	358 611	411 218
Sum kortsiktig gjeld		622 967	530 577
Sum gjeld		622 967	2 450 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 902 308	22 374 304



Organisasjonsnr: 923 423 133
WIIG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Wiig Boligutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wiig Boligutleie AS som viser et overskudd på kr 351 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 9. mai 2023

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østingsjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnr.: 12H3L-05DE6-GHE0N-E20V7-PX14Z-BQ038



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-12 06:25:07 UTC



Penneo DokumentID: 12H3L-05DE6-GHE0N-E20V7-PX14Z-BQ038

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Wiig Boligutleie AS**

Org. nummer: 923423133

Penneo Dokumentnr: 7A75C-MKDG5-SCWDS-DWYYS-BEUF5-F3XZD



Wiig Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 321 000	1 362 321
Annen driftsinntekt		916 150	0
Sum driftsinntekter		2 237 150	1 362 321
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	825 402	823 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 536	237 404
Annen driftskostnad		846 076	575 403
Sum driftskostnader		1 846 014	1 636 273
Driftsresultat		391 136	-273 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		98 930	3 323
Finansinntekt	3	2 214	0
Rentekostnad		41 798	51 329
Netto finansposter		59 347	-48 006
Ordinært resultat før skattekostnad		450 482	-321 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 106	-70 831
ÅRSRESULTAT		351 376	-251 127
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-229 583
Overføringer annen egenkapital		351 376	-21 544
Sum overføringer og disponeringer		351 376	-251 127

Penneo Dokumentnr: 7A75C-MKDG5-SCWDS-DWYYS-BEUF5-F3XZD



Wiig Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 835	62 477
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	2,5	10 716 203	14 431 053
Transportmidler	2	68 616	213 662
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	790 000	790 000
Sum anleggsmidler		11 651 655	15 497 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 644	19 344
Fordringer på konsernselskap	6	4 122 560	4 122 560
Andre fordringer	5	2 008 181	1 919 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 086 268	815 741
Sum omløpsmidler		9 250 654	6 877 112
SUM EIENDELER		20 902 308	22 374 304

Pennéo Dokumentnr: 7A75C-MKDG5-SCWDS-DWYYS-BEUF5-F3XZD



Wiig Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	40 000	40 000
Overkursfond	8	4 473 675	4 473 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 765 666	15 410 052
Sum egenkapital		20 279 341	19 923 727
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 621	41 105
Betalbar skatt	4	113 464	0
Skyldig offentlige avgifter		66 725	78 255
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 546	0
Annen kortsiktig gjeld	7	358 611	411 218
Sum kortsiktig gjeld		622 967	530 577
Sum gjeld		622 967	2 450 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 902 308	22 374 304

Drammen, 9. mai 2023

Ove Arild M at hisen
Daglig leder/Styreleder

Caroline Elisabeth Wiig Maristuen
Styremedlem

Anders Maristuen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Wiig Boligutleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger gjøres etter fullført kontrakt-metode. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnr: 7A75C-MKDG5-SCWDS-DWYYS-BEUF5-F3XZD



Wiig Boligutleie AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	681 410	689 631
Arbeidsgiveravgift	126 339	124 769
Pensjonskostnader	8 653	9 066
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 000	0
Totalt	825 402	823 466

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Utleieboliger	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 431 053	1 312 285	15 743 338
+ Tilgang	19 000	29 490	48 490
- Avgang	3 733 850	0	3 733 850
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 716 203	1 341 775	12 057 978
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 098 623	1 098 623
+ Ordinære avskrivninger	0	174 536	174 536
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 273 159	1 273 159
Balanseført verdi pr 31/12	10 716 203	68 616	10 784 820
Prosentstøtte for ord. avskr.		20-33	

Varige driftsmidler består av utleieleiligheter til boligformål. Leiligheter avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.



Wiig Boligutleie AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet eier aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Villa Wiig AS	25%	25%	155 000*	6 567 000*
Wilje Eiendomsutvikling AS	40%	40%	-19 633	1 343 747

* Benyttet tall fra 2021-regnskapet vedrørende Villa Wiig AS da regnskapet for 2021 ikke foreligger på nåværende tidspunkt.

Transaksjoner med tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Annen finansinntekt (utbytte)	0	0

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	450 482
Endring i midlertidige forskjeller	65 264
= Inntekt	515 746

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	113 464
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-14 358
= Ordinær skattekostnad	99 106

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	113 464
= Betalbar skatt i balansen	113 464

Penneo Dokumentnr: 7A75C-MKDG5-SCWDS-DWYYS-BEUF5-F3XZD



Wiig Boligutleie AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter fortsetter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-349 252	-284 375
+ Utestående fordringer	0	387
Sum positive forskjeller	0	387
Sum negative forskjeller	349 252	284 375
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-349 252	-283 988
Balanseført utsatt skattefordel	76 835	62 477

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	1 920 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Utleieeiendom	10 716 203	14 431 053

Penneo Dokumentnr: 7A75C-MKDG5-SCWDS-DWYYS-BEUF5-F3XZD



Wiig Boligutleie AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Wiig Forvaltning AS	4 122 560	3 828 223
Konsernbidrag Wiig Forvaltning AS	0	294 337
Gjeld		
Gjeld Kobbervikdalen 117 AS	3 546	0
Transaksjoner med konsernselskap:		
Driftskostnader	10 000	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Navn	Antall	Eierandel
Wiig Forvaltning AS	100	100%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	4 473 675	15 410 052	19 923 727
+Fra årets resultat			351 376	351 376
Feil i tidligere års regnskap	0	0	4 238	4 238
Pr 31.12.	40 000	4 473 675	15 765 666	20 279 341

Penneo Dokumentnr: 7A75C-MKDG5-SCWDS-DWYYS-BEUF5-F3XZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Eikebø Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-1667556

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-09 11:54:33 UTC



Ove Arild Mathisen

Daglig leder

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-10 08:13:05 UTC



Ove Arild Mathisen

Styreleder

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-10 08:13:05 UTC



Caroline Elisabeth Wiig Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2772017

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-11 20:43:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A75C-MKD65-SCWDS-SCWDS-DWYYS-BEUES-F3XZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>