



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Kirkeplass 2A  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 834	21 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 834</b>	<b>21 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 834</b>	<b>-21 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 000 000	
Annen renteinntekt		66 664	43 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 066 664</b>	<b>43 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 066 664</b>	<b>43 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 044 830</b>	<b>22 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 708	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 950 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	4	9 002 122	
Overført fra annen egenkapital			-327 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 164 511	7 835 821
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 201 143	1 201 143
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Andre langsiktige fordringer		400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 965 654</b>	<b>9 036 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 965 654</b>	<b>9 036 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			1 470
Konsernfordringer		4 660 892	4 614 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 660 892</b>	<b>4 616 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 321 556	3 371 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 321 556</b>	<b>3 371 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 982 448</b>	<b>7 987 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 948 102</b>	<b>17 024 582</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 161 704	15 159 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 161 704</b>	<b>15 159 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 021 704</b>	<b>17 019 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		421 398	
Annen kortsiktig gjeld		4 505 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 926 398</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 926 398</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 948 102</b>	<b>17 024 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Kirkeplass 2A  
3019 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 159 615  
JJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 834	21 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 834</b>	<b>21 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 834</b>	<b>-21 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 000 000	
Annen renteinntekt		66 664	43 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 066 664</b>	<b>43 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 066 664</b>	<b>43 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 950 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	4	9 002 122	
Overført fra annen egenkapital			-327 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>



Organisasjonsnr: 989 159 615  
JJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 164 511	7 835 821
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 201 143	1 201 143
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Andre langsiktige fordringer		400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 965 654</b>	<b>9 036 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 965 654</b>	<b>9 036 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			1 470
Konsernfordringer		4 660 892	4 614 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 660 892</b>	<b>4 616 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 321 556	3 371 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 321 556</b>	<b>3 371 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 982 448</b>	<b>7 987 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 948 102</b>	<b>17 024 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 161 704	15 159 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 161 704</b>	<b>15 159 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 021 704</b>	<b>17 019 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		421 398	
Annen kortsiktig gjeld		4 505 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 926 398</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 926 398</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 948 102</b>	<b>17 024 582</b>



Organisasjonsnr: 989 159 615  
JJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i JJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert JJ Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: FTWCFDQWDA-AEOCA-AVJPQ-NTMAC-JEMNY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
JJ Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: F7WCF-DQWDA-AEOCA-AV/PQ-NTMAC-JEMNY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 06:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTWCFDQWDA-AEOCA-AVJPQ-NTNAC-JEMNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**JJ Invest AS**

2021



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>JJ Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	21 834	21 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 834</b>	<b>21 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 834</b>	<b>-21 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 000 000	0
Annen renteinntekt		66 664	43 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 066 664</b>	<b>43 416</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 066 664</b>	<b>43 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 044 830</b>	<b>22 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 708	0
<b>Årsresultat</b>		<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	4 950 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	4	9 002 122	0
Overført fra annen egenkapital		0	327 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 952 122</b>	<b>22 194</b>
<b>JJ Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>JJ Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	8 164 511	7 835 821
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 201 143	1 201 143
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 965 654</b>	<b>9 036 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 965 654</b>	<b>9 036 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 470
Fordringer på konsernselskap		4 660 892	4 614 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 660 892</b>	<b>4 616 215</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 321 556	3 371 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 982 448</b>	<b>7 987 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 948 102</b>	<b>17 024 582</b>

JJ Invest AS

Side 3

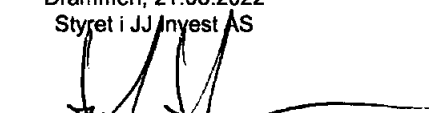
11

**Balanse****JJ Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 760 000	1 760 000
Overkurs	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 161 704	15 159 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 161 704</b>	<b>15 159 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 021 704</b>	<b>17 019 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		421 398	0
Annen kortsiktig gjeld		4 505 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 926 398</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 926 398</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 948 102</b>	<b>17 024 582</b>

Drammen, 21.06.2022

Styret i JJ Invest AS

  
Jostein Johansen

Styreleder/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelige verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Sikkerhetsstillelser

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller andre nærstående personer.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 708	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 708</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 044 830	22 194
Permanente forskjeller	-13 579 400	0
Avgitt konsernbidrag	-421 398	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 033	-22 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 708	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 708	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 033	-44 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	44 033	44 033
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 760 000	100 000	0	15 159 582	17 019 582
Årets resultat				13 952 122	13 952 122
Tilleggsutbytte				-4 950 000	-4 950 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 760 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>24 161 704</b>	<b>26 021 704</b>



## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Eierandel	Stemmeandel	Utbytte	Bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital per 31.12.2021
Arbo Eiendom AS	50 %	50 %	50 %	1 163 143	1 194 342	1 145 609
Arbo Entreprenør AS	95 %	95 %	95 %	8 164 511	527 570	11 340 616
Kjeller Von Abusdal Invest AS	50 %	50 %	50 %	38 000	-20 897	3 721 396

JJ Invest AS har stilt kausjon pålydende kr 300 000 overfor tilknyttet selskap Kjeller Von Abusdal Invest AS.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JJ Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 760	1 000	1 760 000
<b>Sum</b>	<b>1 760</b>		<b>1 760 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Johansen	1 760	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Johansen	Styreleder/daglig leder	1 760
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 760</b>