



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 642 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	3 196 273	2 325 126
Salg av eiendom		9 765 000	
Sum inntekter		12 961 273	2 325 126
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 701 411	-2 290 646
Varekostnad		312 835	2 293 577
Personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	275 600	275 600
Andre driftskostnader	2	1 046 118	851 828
Sum kostnader		11 335 964	1 130 359
Driftsresultat		1 625 310	1 194 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	
Annen renteinntekt		166 653	232 295
Annen finansinntekt		27 720	70
Sum finansinntekter		2 594 373	232 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		217 079	539 874
Annen finanskostnad		-139	
Sum finanskostnader		216 940	539 874
Netto finans		2 377 432	-307 508
Ordinært resultat før skattekostnad		4 002 742	887 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 002 742	887 259
Ekstraordinær kostnad	6		
Skattekostnad	5	368 443	57 263
Årsresultat		3 634 299	829 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 634 299	829 996
Totalresultat		3 634 299	829 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 634 299	829 996
Sum overføringer og disponeringer		3 634 299	829 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 599 500	1 599 500
Bygninger	3	16 182 614	11 742 674
Biler, inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 782 114	13 342 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 170 040	2 170 040
Lån til foretak i samme konsern	10	4 663 607	10 802 967
Langsiktig fordring		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 033 647	13 173 007
Sum anleggsmidler		24 815 761	26 515 181
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			9 809 904
Fordringer			
Kundefordringer		591 514	399 301
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	2 538 668	138 668
Sum fordringer		3 130 182	537 969
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 030 000	
Sum investeringer		1 030 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 961	49 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 961	49 997
Sum omløpsmidler		5 853 143	10 397 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		30 668 904	36 913 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2000 aksjer à kr 100)	4	200 000	200 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		203 970	203 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 458 602	21 824 303
Sum opptjent egenkapital		25 458 602	21 824 303
Sum egenkapital	7	25 662 572	22 028 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 295 680	13 132 640
Utsatt skatt	5	425 706	57 263
Sum annen langsiktig gjeld		4 721 386	13 189 903
Sum langsiktig gjeld		4 721 386	13 189 903
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		135 628	1 264 065
Betalbar skatt	5		
Offentlig gjeld		53 601	68 926
Annen kortsiktig gjeld		95 717	361 884
Sum kortsiktig gjeld		284 946	1 694 875
Sum gjeld		5 006 332	14 884 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 668 903	36 913 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 721 386	13 189 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278564

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 642 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 984 642 938
WELCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	3 196 273	2 325 126
Salg av eiendom		9 765 000	
Sum inntekter		12 961 273	2 325 126
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 701 411	-2 290 646
Varekostnad		312 835	2 293 577
Personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	275 600	275 600
Andre driftskostnader	2	1 046 118	851 828
Sum kostnader		11 335 964	1 130 359
Driftsresultat		1 625 310	1 194 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	
Annen renteinntekt		166 653	232 295
Annen finansinntekt		27 720	70
Sum finansinntekter		2 594 373	232 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		217 079	539 874
Annen finanskostnad		-139	
Sum finanskostnader		216 940	539 874
Netto finans		2 377 432	-307 508
Ordinært resultat før skattekostnad		4 002 742	887 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 002 742	887 259
Ekstraordinær kostnad	6		
Skattekostnad	5	368 443	57 263
Årsresultat		3 634 299	829 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 634 299	829 996
Totalresultat		3 634 299	829 996
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	3 634 299	829 996
Sum overføringer og disponeringer	3 634 299	829 996



Organisasjonsnr: 984 642 938
WELLCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 599 500	1 599 500
Bygninger	3	16 182 614	11 742 674
Biler, inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 782 114	13 342 174

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 170 040	2 170 040
Lån til foretak i samme konsern	10	4 663 607	10 802 967
Langsiktig fordring		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 033 647	13 173 007

Sum anleggsmidler		24 815 761	26 515 181
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			9 809 904
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer		591 514	399 301
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	2 538 668	138 668
Sum fordringer		3 130 182	537 969

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 030 000	
Sum investeringer		1 030 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 692 961	49 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 961	49 997

Sum omløpsmidler		5 853 143	10 397 870
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		30 668 904	36 913 051
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2000 aksjer à kr 100)	4	200 000	200 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		203 970	203 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 458 602	21 824 303
Sum opptjent egenkapital		25 458 602	21 824 303
Sum egenkapital	7	25 662 572	22 028 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 295 680	13 132 640
Utsatt skatt	5	425 706	57 263
Sum annen langsiktig gjeld		4 721 386	13 189 903
Sum langsiktig gjeld		4 721 386	13 189 903
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		135 628	1 264 065
Betalbar skatt	5		
Offentlig gjeld		53 601	68 926
Annen kortsiktig gjeld		95 717	361 884
Sum kortsiktig gjeld		284 946	1 694 875
Sum gjeld		5 006 332	14 884 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 668 903	36 913 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 721 386	13 189 903



Organisasjonsnr: 984 642 938
WELCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Resultatregnskap			
WELCO EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	3 196 273	2 325 126
Salg av eiendom		9 765 000	0
Sum driftsinntekter		<u>12 961 273</u>	<u>2 325 126</u>
Varekostnad		312 835	2 293 577
Endring varer i arbeid		9 701 411	-2 290 646
Avskrivning på driftsmidler	3	275 600	275 600
Andre driftskostnader	2	1 046 118	851 828
Sum driftskostnader		<u>11 335 964</u>	<u>1 130 359</u>
Driftsresultat		<u>1 625 310</u>	<u>1 194 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	0
Renteinntekter		166 653	232 295
Annen finansinntekt		27 720	70
Rentekostnader		217 079	539 874
Annen finanskostnad		-139	0
Resultat av finansposter		<u>2 377 432</u>	<u>-307 508</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 002 742</u>	<u>887 259</u>
Ordinært resultat		<u>4 002 742</u>	<u>887 259</u>
Skattekostnad	5	368 443	57 263
ÅRSOVERSKUDD		<u>3 634 299</u>	<u>829 996</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 634 299	829 996
Sum overføringer		<u>3 634 299</u>	<u>829 996</u>



Balanse			
WELCO EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 599 500	1 599 500
Bygninger	3	16 182 614	11 742 674
Sum varige driftsmidler		<u>17 782 114</u>	<u>13 342 174</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 170 040	2 170 040
Lån til foretak i samme konsern	10	4 663 607	10 802 967
Langsiktig fordring		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 033 647</u>	<u>13 173 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 815 761</u>	<u>26 515 181</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer i arbeid		0	9 809 904
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>9 809 904</u>
Fordringer			
Kundefordringer		591 514	399 301
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	2 538 668	138 668
Sum fordringer		<u>3 130 182</u>	<u>537 969</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 030 000	0
Sum investeringer		<u>1 030 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 961	49 997
Sum omløpsmidler		<u>5 853 143</u>	<u>10 397 870</u>
Sum eiendeler		<u>30 668 904</u>	<u>36 913 051</u>



Balanse			
WELLCO EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2000 aksjer à kr 100)	4	200 000	200 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		<u>203 970</u>	<u>203 970</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 458 602	21 824 303
Sum opptjent egenkapital		<u>25 458 602</u>	<u>21 824 303</u>
Sum egenkapital	7	<u>25 662 572</u>	<u>22 028 273</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 295 680	13 132 640
Utsatt skatt	5	425 706	57 263
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 721 386</u>	<u>13 189 903</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 628	1 264 065
Offentlig gjeld		53 601	68 926
Annen kortsiktig gjeld		95 717	361 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>284 946</u>	<u>1 694 875</u>
Sum gjeld		<u>5 006 332</u>	<u>14 884 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 668 903</u>	<u>36 913 051</u>
Pantstillelser	8	4 721 386	13 189 903
SANDNES, 11.04.2022 Styret i WELLCO EIENDOM AS			
 TOR ØISTEIN TORGERSEN Styreformann og daglig leder			
WELLCO EIENDOM AS		Side 3	



WELLCO EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter (varer i arbeid)

Selskapet anvender fullført kontrakts metode for tilvirkningskontrakter. Prosjektene verdsettes til tilvirkningskost uten fortjeneste. For prosjekter med tap medtas hele tapet i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjorde kr 18.000. I tillegg kommer diverse bistand med kr 28.500 inklusive utarbeidelse av årsoppgjør.



Note 3 Varige driftsmidler

	Industribygg Mariero	Tomter	Bygg Welhavensvei Sandnes	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4.837.500	1.599.500	4.683.638	6.311.574	17.432.212
Tilgang Avgang				4.715.540	4.715.540
Akkumulerte ordinære avskrivninger	3.144.300	-	1.221.338	-	4.365.638
Bokført verdi 31.12.	1.693.200	1.599.500	3.462.300	11.027.114	17.782.114
Årets ordinære avskrivninger	193.500	-	82.100	-	275.600
Avskrivningsprosent (lineær)	4,0%	-	1,75%	-	-

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v. Eierandel

TST Invest AS 100% Eies 100% av styreformann Tor Øistein Torgersen

Note 5 Skattekostnad

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 002 742	887 259
Permanente forskjeller	-2 328 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 169 600	309 428
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 196 686
Skattepliktig inntekt	-494 859	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 119 143	1 234 093	114 951



Noter 2021 – Wellco Eiendom AS – forts.

side 3

Fordringer	2 340 000	-60 000	-2 400 000
Gevinst – og tapskonto	461 795	577 244	115 449
Sum	3 920 938	1 751 337	-2 169 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 985 910	-1 491 051	494 859
Grunnlag for utsatt skatt	1 935 028	260 286	-1 674 742
Utsatt skatt (22 %)	425 706	57 263	-368 443

Note 6 Aksjer i datterselskap

Navn	Anskaffelses- kost	Balansført EK anskaffelsestidspunkt	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Bm. Øystein Torgersen AS	2.170.040	2.170.040	4.810.826	7.305.570

Eierandelen er 80 % og selskapet har Sandnes som kontorkommune.

Note 7 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	200.000	3.970	21.824.303	22.028.273
Årsoverskudd			3.634.299	3.634.299
Utgående balanse 31.12.	200.000	3.970	25.458.602	25.662.572

Note 8 Pantstillelser

Av den totale gjeld er kr 4.630.286 sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi inklusiv tomt utgjør pr. 31.12.21 kr 17.782.114.

Note 9 Leie av lokaler til datterselskap

Datterselskapet Byggmester Øystein Torgersen AS leier kontorer av Wellco Eiendom AS til vanlige forretningsmessige vilkår. Det er betalt kr 572.896 i leie for 2021.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har:

3



- Utlån kr. 3.864.874 til morselskapet TST Invest AS. Renter er belastet med kr. 81.059.
- Utlån kr. 53.375 til søsterselskapet BØT Bolig AS. Renter er ikke belastet i år.
- Utlån kr. 745.358 fra datterselskapet Byggmester Øystein Torgersen AS. Renter er belastet med kr. 31.951.
- Selskapet har et tilgodehavende på kr 2.400.000 i opptjent utbytte fra Byggmester Øystein Torgersen AS.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Wellco Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wellco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.634.299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Sandnes, 06. mai 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor