



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 987 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIABOLIGER AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	93 416	275 343
Sum kostnader		93 416	275 343
Driftsresultat		-93 416	-275 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	18
Sum finansinntekter		1	18
Netto finans		1	18
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-93 415	-275 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-20 551	-60 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 864	-214 751
Årsresultat	6, 10	-72 864	-214 751
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	321 029	277 600
Annen egenkapital		-393 893	-492 351
Sum overføringer og disponeringer		-72 864	-214 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 564 485	3 663 692
Sum finansielle anleggsmidler		3 564 485	3 663 692
Sum anleggsmidler		3 564 485	3 663 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 500	
Sum fordringer		7 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 451	1 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451	1 421
Sum omløpsmidler		8 951	1 421
SUM EIENDELER		3 573 436	3 665 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	15 347	15 347
Sum innskutt egenkapital		115 347	115 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 611 986	2 005 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 611 986	2 005 879
Sum egenkapital	10	1 727 333	2 121 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	444 392	555 490
Sum avsetninger for forpliktelser		444 392	555 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		444 392	555 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			262
Kortsiktig konserngjeld		1 401 711	988 135
Sum kortsiktig gjeld		1 401 711	988 397
Sum gjeld	7	1 846 103	1 543 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 436	3 665 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756540

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 987 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIABOLIGER AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 987 857
SPANIABOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	93 416	275 343
Sum kostnader		93 416	275 343
Driftsresultat		-93 416	-275 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	18
Sum finansinntekter		1	18
Netto finans		1	18
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-93 415	-275 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-20 551	-60 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 864	-214 751
Årsresultat	6, 10	-72 864	-214 751
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	321 029	277 600
Annen egenkapital		-393 893	-492 351
Sum overføringer og disponeringer		-72 864	-214 751



Organisasjonsnr: 982 987 857
SPANIABOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 3 564 485 3 663 692

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 564 485 3 663 692**

Sum anleggsmidler 3 564 485 3 663 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 500

Sum fordringer 7 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 1 451 1 421

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 451 1 421**

Sum omløpsmidler 8 951 1 421

SUM EIENDELER 3 573 436 3 665 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00) 9, 10 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 10 15 347 15 347

Sum innskutt egenkapital 115 347 115 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 611 986 2 005 879

Sum opptjent egenkapital 1 611 986 2 005 879

Sum egenkapital 1 727 333 2 121 226

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	444 392	555 490
Sum avsetninger for forpliktelse		444 392	555 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		444 392	555 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			262
Kortsiktig konserngjeld		1 401 711	988 135
Sum kortsiktig gjeld		1 401 711	988 397
Sum gjeld	7	1 846 103	1 543 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 436	3 665 113



Organisasjonsnr: 982 987 857
SPANIABOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INVEST GRUPPEN AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SPANIABOLIGER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(93 415)	(275 325)
+/- Permanente forskjeller		(16)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	504 991	631 239
Årets skattegrunnlag	411 576	355 898
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 547	78 298
Sum	90 547	78 298
+/- Endring i utsatt skatt	(111 098)	(138 872)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(20 551)	(60 574)
Betalbar skatt i skattekostnad	90 547	78 298
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(90 547)	(78 298)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 524 953	2 019 962	504 991
Sum midlertidige forskjeller	2 524 953	2 019 962	504 991
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	555 490	444 392	111 098

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Fordring foretak i samme konsern	3 564 485	3 663 692
Gjeld til foretak i samme konsern	1 401 711	988 135

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 147.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INVEST GRUPPEN AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	15 347	2 005 879	2 121 226
Årets resultat			(72 864)	(72 864)
Konsernbidrag			(321 029)	(321 029)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	15 347	1 611 986	1 727 333