



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 094 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLÉ AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 750	24 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 750</b>	<b>24 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 750</b>	<b>-24 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 849 415	2 782 573
Annen renteinntekt			779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 849 415</b>	<b>2 783 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 309	
Annen rentekostnad		522 921	715 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655 230</b>	<b>715 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 194 185</b>	<b>2 067 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 197 935</b>	<b>2 043 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	483 759	449 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 714 176</b>	<b>1 593 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 714 176</b>	<b>1 593 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 714 176	1 593 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 714 176</b>	<b>1 593 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	48 783 249	48 783 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	2 849 415	2 782 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 849 415</b>	<b>2 782 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	596 967	265 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 967</b>	<b>265 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 446 382</b>	<b>3 047 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 229 631</b>	<b>51 831 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 127 735	4 413 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 127 735</b>	<b>4 413 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 227 735</b>	<b>4 513 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	667 478	832 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>667 478</b>	<b>832 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 940 000	21 860 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9	9 999 736	
Ansvarlig lånekapital	9	10 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 906 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 939 736</b>	<b>45 766 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 607 214</b>	<b>46 599 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 399
Betalbar skatt	5	648 428	628 632
Annen kortsiktig gjeld		3 746 255	84 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 394 683</b>	<b>718 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 001 896</b>	<b>47 317 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 229 631</b>	<b>51 831 150</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290236

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 094 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLÉ AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 988 094 900  
ULLERN ALLÉ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 750	24 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 750</b>	<b>24 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 750</b>	<b>-24 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 849 415	2 782 573
Annen renteinntekt			779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 849 415</b>	<b>2 783 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 309	
Annen rentekostnad		522 921	715 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655 230</b>	<b>715 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 194 185</b>	<b>2 067 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 197 935</b>	<b>2 043 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	483 759	449 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 714 176</b>	<b>1 593 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 714 176</b>	<b>1 593 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 714 176	1 593 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 714 176</b>	<b>1 593 807</b>



Organisasjonsnr: 988 094 900  
ULLERN ALLÉ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	48 783 249	48 783 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	2 849 415	2 782 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 849 415</b>	<b>2 782 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	596 967	265 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 967</b>	<b>265 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 446 382</b>	<b>3 047 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 229 631</b>	<b>51 831 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 127 735	4 413 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 127 735</b>	<b>4 413 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 227 735</b>	<b>4 513 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	667 478	832 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>667 478</b>	<b>832 147</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 940 000	21 860 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9	9 999 736	
Ansvarlig lånekapital	9	10 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 906 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 939 736</b>	<b>45 766 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 607 214</b>	<b>46 599 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 399
Betalbar skatt	5	648 428	628 632
Annen kortsiktig gjeld		3 746 255	84 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 394 683</b>	<b>718 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 001 896</b>	<b>47 317 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 229 631</b>	<b>51 831 150</b>



Organisasjonsnr: 988 094 900  
ULLERN ALLÉ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	2849415.00	2782573.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	9999736.00	

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse		Beløp
---------------	--	-------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**  
Ansvarlig lånekapital forfaller i 2035

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:                                      Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 ULLern Allé AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugen, Edgar	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 197 935	2 043 155
Konsernbidrag	2 849 415	2 782 573
+/- Permanente forskjeller	(2 848 450)	(2 783 235)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	748 498	948 123
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(133 196)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 947 398</b>	<b>2 857 420</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	648 428	628 632
Sum	648 428	628 632
+/- Endring i utsatt skatt	(164 669)	(179 284)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>483 759</b>	<b>449 348</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	648 428	628 632
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>648 428</b>	<b>628 632</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(10 000)	0	(10 000)
Gevinst- og tapskonto	3 792 488	3 033 990	758 498
Sum midlertidige forskjeller	3 782 488	3 033 990	748 498
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>832 147</b>	<b>667 478</b>	<b>164 669</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 413 559	4 513 559
Årets resultat		1 714 176	1 714 176
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 127 735</b>	<b>6 227 735</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 849 415	2 782 573
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 999 736	

## Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Arnebråtveien AS	Oslo	100%	22 390 392	2 424 410

Aksjer i datter er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Det har ikke forekommet transaksjoner mot datterselskapet i løpet av året, foruten konsernbidrag, avdrag lån og renter. Pant i aksjene i Arnebråtveien AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til Nordea.

Konsernet under Ullern Alle AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntaksregel for små konsern i Regnskapsloven §3-2.



## Note 9 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000

### Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital forfaller i 2035

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (Nordea)	20 940 000	21 860 000
Ansvarlig lånekapital	10 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	3 662 490	3 119 733
Langsiktig gjeld til datterselskap	9 999 736	0
<b>Sum</b>	<b>44 602 226</b>	<b>44 979 733</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	48 783 249	48 783 249
<b>Sum</b>	<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>

Gjeld til Nordea forfaller i sin helhet innen 5 år fra balansedato. Edgar Haugen (styreleder og eneaksjonær) har stilt kausjon for gjelden med kr 26 millioner.

Lån til Edgar Haugen på 10 millioner kroner er et ansvarlig lån uten sikkerhet og med prioritet etter alle nåværende og fremtidige pantekreditorer og uprioriterte fordringshavere, men med tilsvarende prioritet som øvrige ansvarlige lån.



**Årsregnskap for 2021**

**Ullern Allé AS  
0661 Oslo**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**Ullern Allé AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		3 750	(24 805)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>(24 805)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 750</b>	<b>(24 805)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 849 415	2 782 573
Annen renteinntekt		0	779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 849 415</b>	<b>2 783 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(132 309)	0
Annen rentekostnad		(522 921)	(715 391)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(655 230)</b>	<b>(715 391)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 194 185</b>	<b>2 067 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 197 935</b>	<b>2 043 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(483 759)	(449 348)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 714 176</b>	<b>1 593 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 714 176</b>	<b>1 593 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 714 176	1 593 807
<b>Sum</b>		<b>1 714 176</b>	<b>1 593 807</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Ullern Allé AS**

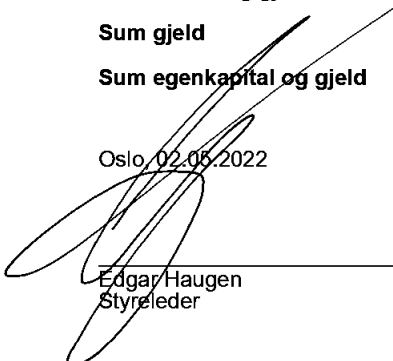
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	48 783 249	48 783 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	2 849 415	2 782 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 849 415</b>	<b>2 782 573</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	596 967	265 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 967</b>	<b>265 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 446 382</b>	<b>3 047 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 229 631</b>	<b>51 831 150</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Ullern Allé AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 127 735	4 413 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 127 735</b>	<b>4 413 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 227 735</b>	<b>4 513 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	667 478	832 147
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>667 478</b>	<b>832 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 940 000	21 860 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8, 9	9 999 736	0
Ansvarlig lånekapital	9	10 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 906 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 939 736</b>	<b>45 766 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 607 214</b>	<b>46 599 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 399
Betalbar skatt	5	648 428	628 632
Annen kortsiktig gjeld		3 746 255	84 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 394 683</b>	<b>718 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 001 896</b>	<b>47 317 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 229 631</b>	<b>51 831 150</b>

Oslo, 02.05.2022

  
Edgar Haugen  
Styreleder



## Noter 2021 ULLern Allé AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugen, Edgar	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 197 935	2 043 155
Konsernbidrag	2 849 415	2 782 573
+/- Permanente forskjeller	(2 848 450)	(2 783 235)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	748 498	948 123
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(133 196)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 947 398</b>	<b>2 857 420</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	648 428	628 632
Sum	648 428	628 632
+/- Endring i utsatt skatt	(164 669)	(179 284)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>483 759</b>	<b>449 348</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	648 428	628 632
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>648 428</b>	<b>628 632</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(10 000)	0	(10 000)
Gevinst- og tapskonto	3 792 488	3 033 990	758 498
Sum midlertidige forskjeller	3 782 488	3 033 990	748 498
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>832 147</b>	<b>667 478</b>	<b>164 669</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 413 559	4 513 559
Årets resultat		1 714 176	1 714 176
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 127 735</b>	<b>6 227 735</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 849 415	2 782 573
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 999 736	

## Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Arnebråtveien AS	Oslo	100%	22 390 392	2 424 410

Aksjer i datter er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Det har ikke forekommet transaksjoner mot datterselskapet i løpet av året, foruten konsernbidrag, avdrag lån og renter. Pant i aksjene i Arnebråtveien AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til Nordea.

Konsernet under Ullem Alle AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntaksregel for små konsern i Regnskapsloven §3-2.



## Note 9 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000

### Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital forfaller i 2035

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (Nordea)	20 940 000	21 860 000
Ansvarlig lånekapital	10 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	3 662 490	3 119 733
Langsiktig gjeld til datterselskap	9 999 736	0
<b>Sum</b>	<b>44 602 226</b>	<b>44 979 733</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	48 783 249	48 783 249
<b>Sum</b>	<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>

Gjeld til Nordea forfaller i sin helhet innen 5 år fra balansedato. Edgar Haugen (styreleder og eneaksjonær) har stilt kaushjon for gjelden med kr 26 millioner.

Lån til Edgar Haugen på 10 millioner kroner er et ansvarlig lån uten sikkerhet og med prioritet etter alle nåværende og fremtidige pantekreditorer og uprioriterte fordringshavere, men med tilsvarende prioritet som øvrige ansvarlige lån.



Til generalforsamlingen Ullern Allé AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ullern Allé AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 714 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av

Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 02. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor