



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MONÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 1C - 1H
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 742	250 014
Sum inntekter		248 742	250 014
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6	130 176	140 863
Sum kostnader		152 995	163 683
Driftsresultat		95 747	86 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	248
Sum finansinntekter		97	248
Annen finanskostnad		14 462	16 709
Sum finanskostnader		14 462	16 709
Netto finans		-14 365	-16 461
Ordinært resultat før skattekostnad		81 381	69 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 381	69 870
Årsresultat	1,9	81 382	69 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 382	-69 871
Sum overføringer og disponeringer		-81 382	-69 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	571 860	571 860
Sum varige driftsmidler		571 860	571 860
Sum anleggsmidler		571 860	571 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		3 495	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 066	61 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 066	61 831
Sum omløpsmidler	1	97 561	61 831
SUM EIENDELER		669 421	633 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-34 942	-116 324
Sum egenkapital	9	-34 343	-115 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	623 544	657 149
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	79 942	79 942
Sum annen langsiktig gjeld		703 486	737 091
Sum langsiktig gjeld		703 486	737 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 063
Annen kortsiktig gjeld		278	262
Sum kortsiktig gjeld	1	278	12 324
Sum gjeld		703 764	749 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 421	633 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185744

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MONÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 1C - 1H
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 954 878 546
AL MONÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 742	250 014
Sum inntekter		248 742	250 014
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6	130 176	140 863
Sum kostnader		152 995	163 683
Driftsresultat		95 747	86 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	248
Sum finansinntekter		97	248
Annen finanskostnad		14 462	16 709
Sum finanskostnader		14 462	16 709
Netto finans		-14 365	-16 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 381	69 870
Årsresultat	1,9	81 382	69 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 382	-69 871
Sum overføringer og disponeringer		-81 382	-69 871



Organisasjonsnr: 954 878 546
AL MONÅ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	571 860	571 860
Sum varige driftsmidler		571 860	571 860
Sum anleggsmidler		571 860	571 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		3 495	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 066	61 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 066	61 831
Sum omløpsmidler	1	97 561	61 831
SUM EIENDELER		669 421	633 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-34 942	-116 324
Sum egenkapital	9	-34 343	-115 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	623 544	657 149
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	79 942	79 942
Sum annen langsiktig gjeld		703 486	737 091



Sum langsiktig gjeld		703 486	737 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 063
Annen kortsiktig gjeld		278	262
Sum kortsiktig gjeld	1	278	12 324
Sum gjeld		703 764	749 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 421	633 691



Organisasjonsnr: 954 878 546
AL MONÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Monå Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Monå Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

312 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-02 15:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		201 024	201 024	201 000	201 000
Inndekning av renter		14 148	17 172	14 400	13 200
Inndekning av ord. avdrag		33 570	31 818	33 600	34 800
Sum inntekter		248 742	250 014	249 000	249 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 938	6 750	7 000	7 000
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		14 759	12 629	13 200	15 600
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 820	2 820	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	7 342	12 463	49 800	48 000
Forsikring		23 211	22 107	24 000	24 600
Kommunale avgifter		73 893	77 228	81 600	80 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 490	0	0
Drift maskiner		617	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	2 216	1 996	2 200	2 200
Sum driftskostnader		152 995	163 683	202 000	202 000
Driftsresultat		95 747	86 331	47 000	47 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		97	248	1 000	1 000
Rentekostnad		14 462	16 709	14 400	13 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 365	-16 460	-13 400	-12 200
Årsresultat	1, 9	81 382	69 871	33 600	34 800
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-81 382	-69 871	33 600	34 800
Sum disponering av resultat		-81 382	-69 871	33 600	34 800

AL MONÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	571 860	571 860
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		571 860	571 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 460	0
Til gode av forretningsfører		35	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		94 066	61 831
Sum omløpsmidler	1	97 561	61 831
SUM EIENDELER		669 421	633 691

AL MONÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		-116 324	-116 324
Årets resultat		81 382	0
Sum egenkapital	9	-34 343	-115 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	623 544	657 149
Borettsinnskudd	8, 10	79 942	79 942
Sum langsiktig gjeld		703 486	737 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 063
Påløpne renter		278	262
Sum kortsiktig gjeld	1	278	12 324
Sum gjeld		703 764	749 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 421	633 691

Sted: _____, dato: _____

Finn Halvorsen
Leder

Helge Johannessen
Nestleder

Torhild Andersen
Styremedlem

AL MONÅ BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	49 507	11 497
Årets resultat	81 382	69 871
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-33 605	-31 862
B. Årets endringer i disponible midler	47 777	38 009
C. Disponible midler UB	97 283	49 507
Omløpsmidler	97 561	61 831
- Kortsiktig gjeld	278	12 324
Disponible midler 31.12	97 283	49 507

AL MONÅ BORETTSLAG



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	6 938	6 750
Sum	6 938	6 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 592	525
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 750	11 938
Sum	7 342	12 463

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 820	1 600
Sum	2 216	1 996

AL MONÅ BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	571 860	32 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	571 860	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	571 860	0
Anskaffelsesår :	1971	2014
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008155832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente 2,35 % nominell
Beregnet innfridd:	25.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	735 000
Lånesaldo 01.01:	657 149
Avdrag i perioden:	33 605
Lånesaldo 31.12:	623 544

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008155832	6	103 924	623 544

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	-116 324	-186 196
Årets resultat	81 382	69 871
Sum egenkapital 31.12	-34 343	-115 724

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	703 486	737 091
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	571 860	571 860



Resultat og balanse med noter for AL MONÅ BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL MONÅ BORETTSLAG

Styreleder	Finn Halvorsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Torhild Andersen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Helge Johannessen (sign.)	18.02.2022