



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 572 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTESTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaret 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 000	255 000
Sum inntekter		257 000	255 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 275	55 358
Annen driftskostnad		83 242	56 246
Sum kostnader		136 517	111 604
Driftsresultat		120 483	143 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		74 918	84 255
Sum finanskostnader		74 918	84 255
Netto finans		-74 918	-84 250
Resultat før skattekostnad		45 565	59 146
Skattekostnad		10 024	13 013
Årsresultat		35 541	46 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 541	46 133
Sum overføringer og disponeringer		35 541	46 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 251	20 275
Sum immaterielle eiendeler		10 251	20 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 928 333	1 979 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	2 080
Sum varige driftsmidler		1 928 333	1 981 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		353 886	353 886
Sum finansielle anleggsmidler		353 886	353 886
Sum anleggsmidler		2 292 470	2 355 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 660	4 554
Sum fordringer		4 660	4 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 926	56 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 926	56 747
Sum omløpsmidler		37 586	61 301
SUM EIENDELER		2 330 057	2 417 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 670	290 129
Sum opptjent egenkapital		325 670	290 129
Sum egenkapital		435 670	400 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		979 663	1 094 006
Øvrig langsiktig gjeld		900 286	900 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 949	1 994 292
Sum langsiktig gjeld		1 879 949	1 994 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	7 023
Skyldige offentlige avgifter		2 905	8 954
Annen kortsiktig gjeld		5 783	6 672
Sum kortsiktig gjeld		14 438	22 649
Sum gjeld		1 894 387	2 016 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 057	2 417 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361001

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 899 572 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTESTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaret 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 572 912
MOTESTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 000	255 000
Sum inntekter		257 000	255 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 275	55 358
Annen driftskostnad		83 242	56 246
Sum kostnader		136 517	111 604
Driftsresultat		120 483	143 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		74 918	84 255
Sum finanskostnader		74 918	84 255
Netto finans		-74 918	-84 250
Resultat før skattekostnad		45 565	59 146
Skattekostnad		10 024	13 013
Årsresultat		35 541	46 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 541	46 133
Sum overføringer og disponeringer		35 541	46 133



Organisasjonsnr: 899 572 912
MOTESTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10 251	20 275
Sum immaterielle eiendeler	10 251	20 275

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 928 333	1 979 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	2 080
Sum varige driftsmidler	1 928 333	1 981 608

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	353 886	353 886
Sum finansielle anleggsmidler	353 886	353 886

Sum anleggsmidler	2 292 470	2 355 769
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4 660	4 554
Sum fordringer	4 660	4 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	32 926	56 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	32 926	56 747

Sum omløpsmidler	37 586	61 301
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	2 330 057	2 417 070
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	325 670	290 129
Sum opptjent egenkapital	325 670	290 129
Sum egenkapital	435 670	400 129
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	979 663	1 094 006
Øvrig langsiktig gjeld	900 286	900 286
Sum annen langsiktig gjeld	1 879 949	1 994 292
Sum langsiktig gjeld	1 879 949	1 994 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 750	7 023
Skyldige offentlige avgifter	2 905	8 954
Annen kortsiktig gjeld	5 783	6 672
Sum kortsiktig gjeld	14 438	22 649
Sum gjeld	1 894 387	2 016 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 330 057	2 417 070



Organisasjonsnr: 899 572 912
MOTESTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives
Selskapet driver utleie av forretningseiendom og holder til i Giske kommune.

** Klassifisering **
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **
Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **
Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **
Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00