



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 535 938
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LAVIK EIGENDOM DA
Forretningsadresse: Lavik
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Inntekter			
Salsinntekt		4 726	11 501
Anna driftsinntekt		232 600	209 959
Sum inntekter		237 326	221 460
Kostnader			
Arbeidsgodtgjersle til eigar	7		5 715
Avskrivning	1	8 686	1 920
Annan driftskostnad		186 378	159 296
Sum kostnader		195 063	166 931
Driftsresultat		42 263	54 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 137	225
Annen rentekostnad		21 476	6 177
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		21 924	48 576
Årsresultat		21 924	48 576
Overføringer og disponeringer			
Overført til annan eigenkapital		21 924	48 576
Sum overføringer og disponeringer		21 924	48 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomtar, bygninger o.a. fast eiendom	1	208 454	46 080
Sum varige driftsmidler		208 454	46 080
Sum anleggsmidler		208 454	46 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 800	14 895
Andre fordringer	3		10 823
Sum fordringer		1 800	25 718
Bankinnskott, kontantar o.l.		121 146	59 503
Sum omløpsmidler		122 946	85 221
SUM EIENDELER		331 400	131 301

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	4	60 777	38 853
Sum opptjent egenkapital		60 777	38 853
Sum egenkapital	8	60 777	38 853

Langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	248 513	74 432
Sum langsiktig gjeld		248 513	74 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 422	18 016
Anna kortsiktig gjeld	6	4 688	
Sum kortsiktig gjeld		22 110	18 016
Sum gjeld		270 623	92 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 400	131 301



Lavik Eigendom DA
Organisasjonsnummer 987535938

ÅRSBERETNING FOR 2008

1. Virksomhetens art og lokalisering

Utleie av fast eiendom i 6947 Lavik. Utleie er hovedsaklig til boligformål.

2. Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte regnskap gir et rettsvisende bilde av driften i 2008 og stilling per 31.12.08.

3. Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er avlag lang tid etter fristen 30.06.08. Dette skyldes manglende kunnskap om formaliteter.

4. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styremedlemmer utfører arbeidsoppgaver som er nødvendige i forbindelse med drift. Det er 4 menn i styret.

5. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Lavik, 18.12.2009


Reinert Jensen
styrets leder


Einar Tjønnås


Bjørn Inge Sjøstad


Steinar Bjørkhaug



LUNDE REVISJON AS

Ansvarleg revisor: Kåre Lunde

Kontor: Hafstadvegen 38., 6800 Førde
Postadresse: Postb. 299., 6802 Førde
Telefon: 418 43000
E-post: kaare@lunderevisjon.no
Foretaksnr.: NO 994 241 990 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Lavik Eigendom DA

Revisjonsmelding for 2008

Eg har revidert årsrekneskapen for Lavik Eigendom DA for regnskapsåret 2008 som syner eit årsoverskot på kr 21.924,-. Eg har også revidert opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen og føresetnaden om at drifta skal halde fram. Årsrekneskapen er samansett av resultatrekneskap, balanse og opplysningar i notar. Rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Norge er nytta ved utarbeidinga av rekneskapen. Årsrekneskapen og årsmeldinga er lagde fram av styret og dagleg leiar for selskapet. Mi oppgåve er å vurdere og uttåle meg om årsrekneskapen og andre tilhøve slik revisorlova krev.

Eg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtekne av Den Norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krev at eg planlegg og utfører revisjonen slik at han gir meg den tryggleiken eg treng for at årsrekneskapen ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon. Revisjon omfattar kontroll av utvalde delar av materialet som ligg til grunn for informasjonen i årsrekneskapen, vurdering av dei rekneskapsprinsippa som er nytta, og av vesentlege rekneskapsestimat, og dessutan vurdering av innhaldet i og presentasjonen av årsrekneskapen. I den grad det følgjer av god revisjonsskikk, omfattar revisjon også ein gjennomgang av forvaltninga av formuen og rekneskaps- og intern kontroll-systema i selskapet. Eg meiner at revisjonen min gir eit forsvarleg grunnlag for konklusjonane.

Eg meiner at

- årsrekneskapen er lagt fram i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i rekneskapsåret i samsvar med god rekneskapskikk i Norge
- leiinga har oppfylt plikta si til å syte for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av rekneskapsopplysningar i samsvar med norsk lov og god bokføringskikk
- opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen og føresetnaden om at drifta skal halde fram er konsistente med årsrekneskapen og er i samsvar med lov og forskrifter.

Utan at det har innverknad på konklusjon i avsnittet over vil eg presisere at styret ikkje har avlagt fullstendig årsrekneskap og årsberetning for 2008 innan fristen i lova 30.6.09.

Førde, 18. desember 2009

Lunde Revisjon AS

Kåre Lunde

registrert revisor

LAVIK EIGENDOM DA
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2008	2007
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
<i>Opptent egenkapital</i>			
Annan egenkapital	4	60 777	38 853
Sum opptent egenkapital		60 777	38 853
Sum egenkapital	8	60 777	38 853
GJELD			
<i>Avsetninger for forpliktingar</i>			
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	248 513	74 432
Sum anna langsiktig gjeld		248 513	74 432
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 422	18 016
Anna kortsiktig gjeld	6	4 688	0
Sum kortsiktig gjeld		22 110	18 016
Sum gjeld		270 623	92 448
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		331 400	131 301

LAVIK, den


Remert Jølsen
Styreleiar


Einar Tjønnås
Nestleiar


Bjørn Inge Systad
Styremedlem


Steinar Bjørkhaug
Styremedlem



LAVIK EIGENDOM DA
RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2008	2007
Salsinntekt		4 726	11 501
Anna driftsinntekt		232 600	209 959
Sum driftsinntekter		<u>237 326</u>	<u>221 460</u>
Arbeidsgodtgjersle til eigar	7	0	5 715
Avskrivning	1	8 686	1 920
Annan driftskostnad		186 378	159 296
Sum driftskostnader		<u>195 063</u>	<u>166 931</u>
Driftsresultat		<u>42 263</u>	<u>54 528</u>
Anna renteinntekt		1 137	225
Annan rentekostnad		-21 476	-6 177
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 924</u>	<u>48 576</u>
Årsresultat		<u>21 924</u>	<u>48 576</u>
<i>Disponering (dekking) av årsresultatet</i>			
Overført til annan egenkapital		21 924	48 576
Sum disponert (dekka)		<u>21 924</u>	<u>48 576</u>



LAVIK EIGENDOM DA

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2008	2007
EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
<i>Immaterielle egedelar</i>			
<i>Varige driftsmiddel</i>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom	1	208 454	46 080
Sum varige driftsmiddel		<u>208 454</u>	<u>46 080</u>
<i>Finansielle anleggsmiddel</i>			
Sum anleggsmiddel		<u>208 454</u>	<u>46 080</u>
Omløpsmiddel			
<i>Fordringar</i>			
Kundefordringar	2	1 800	14 895
Andre fordringar	3	0	10 823
Sum fordringar		<u>1 800</u>	<u>25 718</u>
<i>Investeringar</i>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>121 146</u>	<u>59 503</u>
Sum omløpsmiddel		<u>122 946</u>	<u>85 221</u>
SUM EIGEDLAR		<u>331 400</u>	<u>131 301</u>



LAVIK EIGENDOM DA

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2008	2007
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
<i>Opptent egenkapital</i>			
Annan egenkapital	4	60 777	38 853
Sum opptent egenkapital		<u>60 777</u>	<u>38 853</u>
Sum egenkapital	8	<u>60 777</u>	<u>38 853</u>
GJELD			
<i>Avsetningar for forpliktingar</i>			
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	248 513	74 432
Sum anna langsiktig gjeld		<u>248 513</u>	<u>74 432</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 422	18 016
Anna kortsiktig gjeld	6	4 688	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 110</u>	<u>18 016</u>
Sum gjeld		<u>270 623</u>	<u>92 448</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>331 400</u>	<u>131 301</u>

LAVIK, den

Reinert Jensen
Styreleiar

Einar Tjønnås
Nestleiar

Bjørn Inge Systad
Styremedlem

Steinar Bjørkhaug
Styremedlem



LAVIK EIGENDOM DA
BALANSE PR. 31.12.



Lavik Eigendom DA

Notar til rekneskapen for 2008

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Sal av melk og kjøtt vert inntektsført etter kvart som dei vert levert. Driftstilskot i husdyrproduksjonen vert inntektsført på innbetalingstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigåande.

Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventa levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Skatt

Det er ikkje teke omsyn til skatt som følge av at deltakarane vert likna for del av selskapet sitt resultat. Selskapet er ikkje eige skattesubjekt.



Lavik Eigendom DA

Notar til rekneskopen for 2008

Note 1 Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel	Utleigebygg	Sum varige driftsmiddel
Kostpris 01.01.	46 080	46 080
Tilgang	171 060	171 060
Avgang		0
Kostpris 31.12.	217 140	217 140
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-8 686	-8 686
Balansført verdi 31.12.	208 454	208 454
Avskrivninger i år	8 686	8 686
Nedskrivninger i år		0
Forventa økonomisk levetid	4 %	
Avskrivningsplan	Degresiv	Degresiv

Note 2 Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydande 31.12.	1 800	14 895
Delkrederavsetning 31.12.	0	0
Kundefordringer 31.12.	1 800	14 895
Endring i delkrederavsetning i år	0	0
Konstaterte tap på fordringar i år	0	0
Innkomme på tidlegare avskrivne fordringar	0	0
Tap på fordringar	0	0

Note 3 Andre kortsiktige fordringar

	I år	I fjor
Forskotsbetalt forsikring	0	10 823
Andre kortsiktige fordringar 31.12.	0	10 823



Lavik Eigendom DA

Notar til rekneskapen for 2008

Note 4 Selskapskapital og andelseigarar

Selskapet sin andelskapital består av 4 andelar. Kvar andel har like rettar. Kvar andelseigar hefter for selskapsgjelda i høve til eigardel.

Oversikt over andelseigarane 31.12.

		Andelar	Eigardel
Reinert Jensen	Styreleiar/dagleg leiar	1	25,0 %
Einar Tjønnås	Nestleiar	1	25,0 %
Bjørn Inge Systad	Styremedlem	1	25,0 %
Steinar Bjørkhaug	Styremedlem	1	25,0 %
Sum		4	100,0 %

Note 5 Renteberande gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig renteberande gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar/pantelån	248 513	74 432
Anna langsiktig renteberande gjeld	0	0
Sum langsiktig renteberande gjeld 31.12.	248 513	74 432
Kortsiktig renteberande gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	0	0
Sum kortsiktig renteberande gjeld 31.12.	0	0
Sum renteberande gjeld 31.12.	248 513	74 432

Gjeldsansvaret er proratarisk fordelt mellom andelseigarane etter eigardel.

Note 6 Anna kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Anna kortsiktig gjeld består av;		
Periodiserte kostnader	3 900	
Påløpne rentekostnader	788	0
Anna kortsiktig gjeld 31.12.	4 688	0

Note 7 Arbeidsgodtgjersle mm.

	I år	I fjor
Arbeidsgodtgjersle		
Arbeidsgodtgjersle	0	5 715
Sum	0	5 715

Selskapet har ingen tilsette.



Lavik Eigendom DA

Notar til rekneskapen for 2008

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Arbeidsgodtgjersle	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjeringar	0	0

Note 8 Eigenkapital	Andelskapital	Totalt
Eigenkapital i.l.	38 853	38 853
Årsoverskot	21 924	21 924
Sum eigenkapital 31.12.	60 777	- 60 777