



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Henrik Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 900
Annen driftsinntekt		1 111 752	3 119 277
Sum inntekter		1 111 752	3 123 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		61 364
Annen driftskostnad	1	652 805	395 728
Sum kostnader		652 805	457 092
Driftsresultat		458 947	2 666 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 219	66 280
Annen finansinntekt		10 816	10 152
Sum finansinntekter		98 035	76 432
Annen rentekostnad	3	92 061	81 430
Sum finanskostnader		92 061	81 430
Netto finans		5 973	-4 998
Resultat før skattekostnad		464 921	2 661 087
Skattekostnad på resultat	4	103 378	491 784
Årsresultat	5	361 543	2 169 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 543	2 169 303
Totalresultat		361 543	2 169 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 543	2 169 303
Sum overføringer og disponeringer		361 543	2 169 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 758 046	1 758 046
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 758 046	1 758 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		666 068	666 068
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 285	26 285
Sum finansielle anleggsmidler		692 352	692 352
Sum anleggsmidler		2 450 398	2 450 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 904	83 737
Andre kortsiktige fordringer		69 700	56 842
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		136 604	140 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 231 938	2 936 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 231 938	2 936 983
Sum omløpsmidler		3 368 542	3 077 562
SUM EIENDELER		5 818 941	5 527 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 678 360	3 316 817
Sum opptjent egenkapital		3 678 360	3 316 817
Sum egenkapital	5	3 778 360	3 416 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 162	279 519
Sum avsetninger for forpliktelser		230 162	279 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 346 320	1 442 632
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 320	1 442 632
Sum langsiktig gjeld		1 576 482	1 722 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 894	-95 731
Betalbar skatt	4	152 735	212 265
Skyldig offentlige avgifter		105 623	90 790
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		174 847	181 668
Sum kortsiktig gjeld		464 099	388 993
Sum gjeld		2 040 581	2 111 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 818 941	5 527 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469993

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Henrik Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 900
Annen driftsinntekt		1 111 752	3 119 277
Sum inntekter		1 111 752	3 123 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		61 364
Annen driftskostnad	1	652 805	395 728
Sum kostnader		652 805	457 092
Driftsresultat		458 947	2 666 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 219	66 280
Annen finansinntekt		10 816	10 152
Sum finansinntekter		98 035	76 432
Annen rentekostnad	3	92 061	81 430
Sum finanskostnader		92 061	81 430
Netto finans		5 973	-4 998
Resultat før skattekostnad		464 921	2 661 087
Skattekostnad på resultat	4	103 378	491 784
Årsresultat	5	361 543	2 169 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 543	2 169 303
Totalresultat		361 543	2 169 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 543	2 169 303
Sum overføringer og disponeringer		361 543	2 169 303



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 758 046	1 758 046
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 758 046	1 758 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		666 068	666 068
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	26 285	26 285
Sum finansielle		692 352	692 352
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 450 398	2 450 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 904	83 737
Andre kortsiktige			
fordringer		69 700	56 842
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		136 604	140 579
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 231 938	2 936 983
Sum bankinnskudd,		3 231 938	2 936 983
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 368 542	3 077 562
SUM EIENDELER		5 818 941	5 527 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 678 360	3 316 817
Sum opptjent egenkapital		3 678 360	3 316 817
Sum egenkapital	5	3 778 360	3 416 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 162	279 519
Sum avsetninger for forpliktelseser		230 162	279 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 346 320	1 442 632
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 320	1 442 632
Sum langsiktig gjeld		1 576 482	1 722 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 894	-95 731
Betalbar skatt	4	152 735	212 265
Skyldig offentlige avgifter		105 623	90 790
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		174 847	181 668
Sum kortsiktig gjeld		464 099	388 993
Sum gjeld		2 040 581	2 111 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 818 941	5 527 960



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Real AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 243 857



RESULTATREGNSKAP

REAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 900
Annen driftsinntekt		1 111 752	3 119 277
Sum driftsinntekter		1 111 752	3 123 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	61 364
Annen driftskostnad	1	652 805	395 728
Sum driftskostnader		652 805	457 092
Driftsresultat		458 947	2 666 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87 219	66 280
Annen finansinntekt		10 816	10 152
Annen rentekostnad	3	92 061	81 430
Resultat av finansposter		5 973	-4 998
Resultat før skattekostnad		464 921	2 661 087
Skattekostnad på resultat	4	103 378	491 784
Resultat		361 543	2 169 303
Årsresultat	5	361 543	2 169 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		361 543	2 169 303
Sum overføringer		361 543	2 169 303

REAL AS

SIDE 2



BALANSE

REAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 758 046	1 758 046
Sum varige driftsmidler	2	1 758 046	1 758 046
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		666 068	666 068
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 285	26 285
Sum finansielle anleggsmidler		692 352	692 352
Sum anleggsmidler		2 450 398	2 450 398
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	66 904	83 737
Andre kortsiktige fordringer		69 700	56 842
Sum fordringer		136 604	140 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 231 938	2 936 983
Sum omløpsmidler		3 368 542	3 077 562
Sum eiendeler		5 818 941	5 527 960

REAL AS

SIDE 3



BALANSE

REAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 678 360	3 316 817
Sum opptjent egenkapital		3 678 360	3 316 817
Sum egenkapital	5	3 778 360	3 416 817
GJELD			
Utsatt skatt	4	230 162	279 519
Sum avsetning for forpliktelser		230 162	279 519
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 346 320	1 442 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 320	1 442 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 894	-95 731
Betalbar skatt	4	152 735	212 265
Skyldig offentlige avgifter		105 623	90 790
Annen kortsiktig gjeld		174 847	181 668
Sum kortsiktig gjeld		464 099	388 993
Sum gjeld		2 040 581	2 111 144
Sum egenkapital og gjeld		5 818 941	5 527 960

23.05.2025
Styret i Real AS

Jahn Henrik Jahnsen
styreleder/daglig leder



REAL AS

932 243 857

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



REAL AS

932 243 857

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSER

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller selskapets aksjonærer.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 744 118	3 744 118
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 744 118	3 744 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 986 072	1 986 072
= Bokført verdi 31.12.24	1 758 046	1 758 046
Økonomisk levetid	0-50 år	



REAL AS 932 243 857

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 346 320	1 442 632
Sum	1 346 320	1 442 632

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 251 617	1 251 617
Grunnarealer	506 429	506 429
Aksjer	26 285	26 285
Sum	1 784 331	1 784 331

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 735	212 265
Endring i utsatt skatt	-49 357	279 519
Skattekostnad ordinært resultat	103 378	491 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 921	2 661 087
Permanente forskjeller	4 980	-815
Endring i midlertidige forskjeller	224 351	-1 695 429
Skattepliktig inntekt	694 251	964 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 000	212 265
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-212 265	0
Sum betalbar skatt i balansen	152 735	212 265

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	68 816	48 823	-19 993
Gevinst – og tapskonto	977 374	1 221 718	244 344
Sum	1 046 190	1 270 541	224 351
Grunnlag for utsatt skatt	1 046 190	1 270 541	224 351
Utsatt skatt (22 %)	230 162	279 519	49 357



REAL AS 932 243 857

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	3 316 817	3 416 817
Pr. 01.01.2024	100 000	3 316 817	3 416 817
Årets overskudd		361 543	361 543
Pr. 31.12.2024	100 000	3 678 360	3 778 360

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	66 904	83 737
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	66 904	83 737
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke konstatert tap eller avsatt noe til tap på fordringer i 2020.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAGNAR JAHNSEN AS	10	100,0	100,0