



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRNSSENS GATE 19-21 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 045 138	4 923 716
Sum inntekter		5 045 138	4 923 716
Kostnader			
Varekostnad		87 730	
Avskrivning på driftsmidler	2	869 000	869 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		755 359	213 474
Sum kostnader		1 712 089	1 082 474
Driftsresultat		3 333 049	3 841 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 717	9
Sum finansinntekter		1 717	9
Annen rentekostnad		434	
Sum finanskostnader		434	
Netto finans		1 284	9
Ordinært resultat før skattekostnad		3 334 332	3 841 251
Skattekostnad på resultat	4	733 553	845 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 600 779	2 996 176
Årsresultat		2 600 779	2 996 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 600 779	2 996 176
Totalresultat		2 600 779	2 996 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 968 423	2 996 176
Overført fra annen egenkapital		-367 644	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 600 779	2 996 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 666 000	16 535 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 666 000	16 535 000
Sum anleggsmidler		15 666 000	16 535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 213	18 807
Andre kortsiktige fordringer	7	1 506 672	47 511
Sum fordringer		1 526 885	66 318
Sum omløpsmidler		1 526 885	66 318
SUM EIENDELER		17 192 885	16 601 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 103 049	12 470 693
Sum innskutt egenkapital		12 133 049	12 500 693
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		12 133 049	12 500 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 000 755	1 104 449
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 755	1 104 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 755	1 104 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 717	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		125 693	
Annen kortsiktig gjeld		3 892 670	2 996 176
Sum kortsiktig gjeld		4 059 080	2 996 176
Sum gjeld		5 059 835	4 100 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 192 885	16 601 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398066

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRNSENS GATE 19-21 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 927 444 941
ASBJØRNSSENS GATE 19-21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 045 138	4 923 716
Sum inntekter		5 045 138	4 923 716
Kostnader			
Varekostnad		87 730	
Avskrivning på driftsmidler 2		869 000	869 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		755 359	213 474
Sum kostnader		1 712 089	1 082 474
Driftsresultat		3 333 049	3 841 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 717	9
Sum finansinntekter		1 717	9
Annen rentekostnad		434	
Sum finanskostnader		434	
Netto finans		1 284	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		3 334 332	3 841 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 553	845 075
Årsresultat		2 600 779	2 996 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 600 779	2 996 176
Totalresultat		2 600 779	2 996 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 968 423	2 996 176
Overført fra annen egenkapital		-367 644	
Sum overføringer og disponeringer		2 600 779	2 996 176



Organisasjonsnr: 927 444 941
ASBJØRNSSENS GATE 19-21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	15 666 000	16 535 000
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		15 666 000	16 535 000
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 666 000	16 535 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 213	18 807
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	7	1 506 672	47 511
---------------------------------	---	-----------	--------

Sum fordringer		1 526 885	66 318
----------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 526 885	66 318
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		17 192 885	16 601 318
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000	30 000
----------------------------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	12 103 049	12 470 693
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		12 133 049	12 500 693
--------------------------	--	------------	------------

Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		12 133 049	12 500 693

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 000 755	1 104 449
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelsler		1 000 755	1 104 449
---------------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		1 000 755	1 104 449
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 717	
Betalbar skatt		4
Skyldig offentlige avgifter	125 693	
Annen kortsiktig gjeld	3 892 670	2 996 176
Sum kortsiktig gjeld	4 059 080	2 996 176
Sum gjeld	5 059 835	4 100 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 192 885	16 601 318



Organisasjonsnr: 927 444 941
ASBJØRNSENS GATE 19-21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Asbjørnsens gate 19-21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>5 045 138</u>	<u>4 923 716</u>
		<u>5 045 138</u>	<u>4 923 716</u>
Varekostnad		87 730	0
Avskrivning på driftsmidler	2	869 000	869 000
Annen driftskostnad		<u>755 359</u>	<u>213 474</u>
		<u>1 712 089</u>	<u>1 082 474</u>
Driftsresultat		<u>3 333 049</u>	<u>3 841 242</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 717	9
Annen rentekostnad		<u>-434</u>	<u>0</u>
		<u>1 284</u>	<u>9</u>
Resultat før skattekostnad		3 334 332	3 841 251
Skattekostnad på resultat	4	<u>733 553</u>	<u>845 075</u>
Resultat		<u>2 600 779</u>	<u>2 996 176</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 600 779</u>	<u>2 996 176</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 968 423	2 996 176
Overført fra annen egenkapital		<u>367 644</u>	<u>0</u>
		<u>2 600 779</u>	<u>2 996 176</u>



Balanse			
Asbjørnsens gate 19-21 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>15 666 000</u>	<u>16 535 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 666 000</u>	<u>16 535 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		20 213	18 807
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>1 506 672</u>	<u>47 511</u>
		<u>1 526 885</u>	<u>66 318</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 526 885</u>	<u>66 318</u>
SUM EIENDELER		<u>17 192 885</u>	<u>16 601 318</u>
Asbjørnsens gate 19-21 AS		Side 2	



Balanse

Asbjørnsens gate 19-21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>12 103 049</u>	<u>12 470 693</u>
		<u>12 133 049</u>	<u>12 500 693</u>
Sum egenkapital		<u>12 133 049</u>	<u>12 500 693</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>1 000 755</u>	<u>1 104 449</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		40 717	0
Skyldig offentlige avgifter		125 693	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 892 670</u>	<u>2 996 176</u>
		<u>4 059 080</u>	<u>2 996 176</u>
Sum gjeld		<u>5 059 835</u>	<u>4 100 625</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 192 885</u>	<u>16 601 318</u>

Hønefoss, 04.05.2023
Styret i Asbjørnsens gate 19-21 AS

Nils Kjetil Tronrud
styreleder

Morten Pettersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Asbjørnsens gate 19-21 AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk.

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	33 316 479
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>17 650 479</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>15 666 000</u>
Årets avskrivninger	<u>869 000</u>

Bygget avskrives lineært over 33 - 50 år.

Note 3 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	3 334 333
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	471 337
Avgitt konsernbidrag	<u>-3 805 670</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>



Noter til årsregnskapet 2022

Asbjørnsens gate 19-21 AS

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	837 247
Endring utsatt skatt	<u>-103 694</u>
Årets skattekostnad	<u>733 553</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	4 482 014	4 936 633	454 619
Gevinst- og tapskonto	<u>66 872</u>	<u>83 590</u>	<u>16 718</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>4 548 886</u>	<u>5 020 223</u>	<u>471 337</u>
Utsatt skatt	<u>1 000 755</u>	<u>1 104 449</u>	<u>103 694</u>

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>15 666 000</u>
---------------------	-------------------

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern.

Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk. egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	12 470 693	-	12 500 693
Årets resultat		2 600 779		2 600 779
Avgitt konsernbidrag	-	-2 968 423		-2 968 423
Egenkapital pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>12 103 049</u>	<u>-</u>	<u>12 133 049</u>



Noter til årsregnskapet 2022

Asbjørnsens gate 19-21 AS

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>1 458 548</u>	<u>47 511</u>
Annen kortsiktig gjeld	<u>3 805 670</u>	<u>2 996 176</u>

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 1 458 548,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

Asbjørnsens gate 19-21 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss



HVERVEN

Til generalforsamlingen i
Asbjørnsens Gate 19-21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asbjørnsens Gate 19-21 AS som viser et overskudd kr 2 600 779,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 4. mai 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 978 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

