



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATA 6 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Torvgata 6  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 500	249 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 500</b>	<b>249 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	11	100 848	147 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 848</b>	<b>197 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 652</b>	<b>51 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		70 694	51 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 694</b>	<b>51 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 638</b>	<b>-51 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 014</b>	<b>92</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 265	-69
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 749</b>	<b>161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 749</b>	<b>161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 749	161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 749</b>	<b>161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 296 000	2 346 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 296 000</b>	<b>2 346 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 000</b>	<b>2 346 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 000	
Andre fordringer		17 453	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 453</b>	<b>14 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	41 495	37 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 495</b>	<b>37 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 948</b>	<b>51 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 359 948</b>	<b>2 397 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 10, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		24 753	7 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 753</b>	<b>7 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 753</b>	<b>37 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 939	2 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 939</b>	<b>2 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	321 518	375 391
Langsiktig konserngjeld		770 000	770 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 518</b>	<b>2 345 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 457</b>	<b>2 347 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 074
Betalbar skatt		1 538	
Skyldige offentlige avgifter			4 345
Annen kortsiktig gjeld		6 200	1 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 738</b>	<b>13 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 195</b>	<b>2 360 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 359 948</b>	<b>2 397 702</b>



## Noter 2017

### Torvgata 6 Kragerø AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Eventuelt utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	
	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2017	2 346 000
Tilgang i året	
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>2 346 000</b>
<b>Avskrivninger</b>	<b>50 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>2 296 000</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	29 490	25 820	3 670
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 274)	0	(20 274)
Sum midlertidige forskjeller	9 216	25 820	(16 604)
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>2 212</b>	<b>5 939</b>	<b>(3 727)</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	7 004	37 004
Årets resultat		17 749	17 749
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>24 753</b>	<b>54 753</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2017	2016
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	375 391	431 854
Øvrig langsiktig gjeld	1 970 000	1 970 000
<b>Sum</b>	<b>2 345 391</b>	<b>2 401 854</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 346 000	2 396 000
Gjeld til kredittinstitusjon er pantsatt i gnr.32, bnr 153 i Kragerø Pålýdende Kr. 500 000.-.		
<b>Sum</b>	<b>2 346 000</b>	<b>2 396 000</b>

Av langsiktig bankgjeld på kr 375 391 forfaller kr 50 000 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Aksjer	30	30000

## Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	23 014	92
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 670	2 724
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(20 274)	(2 816)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 410</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	1 538	
Sum	1 538	
+/- Endring i utsatt skatt	3 727	(69)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 265</b>	<b>(69)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 538	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 538</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	5 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 000</b>	

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	Per Arne Lund	15
Nestleder	Ann Kristin Lund	15

## Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



**Note 12 - Aksjonærer**

**Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017**

Foretaket har 2 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Lund, Ann Kristin	15	50,00%
Lund, Per Arne	15	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>