



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 785 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøra
Kopparleden 9872
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Torgeir Oshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 197 605
Sum inntekter		0	3 197 605
Kostnader			
Varekostnad			3 057 606
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 500	5 500
Annen driftskostnad		11 557	60 994
Sum kostnader		17 057	3 124 101
Driftsresultat		-17 057	73 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			268
Sum finansinntekter			268
Annen rentekostnad			24 937
Sum finanskostnader			24 937
Netto finans			-24 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 057	48 836
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 751	10 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 306	38 091
Årsresultat		-13 306	38 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 306	38 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 306	38 091
Sum overføringer og disponeringer		-13 306	38 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 040	
Sum immaterielle eiendeler		2 040	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	2 280	7 780
Sum varige driftsmidler		2 280	7 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		404 320	407 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 061	4 061
Sum fordringer		4 061	4 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 395	1 246 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 395	1 246 470
Sum omløpsmidler		1 387 456	1 250 531
SUM EIENDELER		1 791 776	1 658 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3,6	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	3	-125 000	-250 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	366 776	346 705
Sum opptjent egenkapital		366 776	346 705
Sum egenkapital		1 791 776	1 646 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 711
Sum avsetninger for forpliktelser			1 711
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			842
Betalbar skatt	2		9 053
Sum kortsiktig gjeld			9 895
Sum gjeld		0	11 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 776	1 658 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245667

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 785 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøra
Kopparleden 9872
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Torgeir Oshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 785 046
OS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 197 605
Sum inntekter		0	3 197 605
Kostnader			
Varekostnad			3 057 606
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 500	5 500
Annen driftskostnad		11 557	60 994
Sum kostnader		17 057	3 124 101
Driftsresultat		-17 057	73 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			268
Sum finansinntekter			268
Annen rentekostnad			24 937
Sum finanskostnader			24 937
Netto finans			-24 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 751	10 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 306	38 091
Årsresultat		-13 306	38 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 306	38 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 306	38 091
Sum overføringer og disponeringer		-13 306	38 091



Organisasjonsnr: 916 785 046
OS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 040	
Sum immaterielle eiendeler		2 040	

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	2 280	7 780
Sum varige driftsmidler		2 280	7 780

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000

Sum anleggsmidler		404 320	407 780
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 061	4 061
Sum fordringer		4 061	4 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 383 395	1 246 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 395	1 246 470

Sum omløpsmidler		1 387 456	1 250 531
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 791 776	1 658 311
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	3	-125 000	-250 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	366 776	346 705
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		366 776	346 705
Sum egenkapital		1 791 776	1 646 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 711
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 711
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			842
Betalbar skatt	2		9 053
Sum kortsiktig gjeld			9 895
Sum gjeld		0	11 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 776	1 658 311



Organisasjonsnr: 916 785 046
OS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





 Legally signed by
Arne Sund
2022-04-01

 Legally signed by
Helge Kokvoll
2022-04-03

 Legally signed by
Per Martin Rønningen
2022-04-03

 Legally signed by
Per Torgeir Oshuag
2022-04-04

 BankID Signing
Per Arne Mikkelsen
2022-04-12

 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2022-04-22

Årsregnskap 2021 for Os Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 916785046

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN
Organisasjonsnr. 998355362



Os Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 197 605
Sum driftsinntekter		0	3 197 605
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 057 607
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 500	5 500
Annen driftskostnad		11 557	60 994
Sum driftskostnader		17 057	3 124 101
DRIFTSRESULTAT		(17 057)	73 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	268
Sum finansinntekter		0	268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	24 937
Sum finanskostnader		0	24 937
NETTO FINANSPOSTER		0	(24 669)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 057)	48 836
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 751)	10 745
ORDINÆRT RESULTAT		(13 306)	38 091
ÅRSRESULTAT		(13 306)	38 091
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(13 306)	38 091
SUM OVERF. OG DISP.		(13 306)	38 091

 Legally signed by
Arne Surd
2022-04-01 Legally signed by
Helge Kokvoll
2022-04-03 Legally signed by
Per Martin Rønningen
2022-04-03 Legally signed by
Per Torgeir Oshuag
2022-04-04 BankID Signing
Per Arne Mikkelsen
2022-04-12 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2022-04-22



Os Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 040	0
Sum immaterielle eiendeler		2 040	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	2 280	7 780
Sum varige driftsmidler		2 280	7 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		404 320	407 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 061	4 061
Sum fordringer		4 061	4 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 395	1 246 470
SUM OMLØPSMIDLER		1 387 456	1 250 531
SUM EIENDELER		1 791 776	1 658 311

Legally signed by Arne Surd 2022-04-01

Legally signed by Helge Kokvoll 2022-04-03

Legally signed by Per Martin Rønningen 2022-04-03

Legally signed by Per Torgeir Oshuag 2022-04-04

BankID Signing Per Arne Mikkelsen 2022-04-12

BankID Signing Trond Vangskåsen 2022-04-22








Os Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 550 000	1 550 000
Egne aksjer	3	(125 000)	(250 000)
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	366 776	346 705
Sum opptjent egenkapital		366 776	346 705
SUM EGENKAPITAL		1 791 776	1 646 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 711
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 711
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	842
Betalbar skatt	2	0	9 053
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	9 895
SUM GJELD		0	11 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 776	1 658 311


Os i Ø. 26. mars 2022


Per Torgeir Oshaug
Styreleder-----
Helge Kokvoll
Styremedlem-----
Per Martin Rønningen
Styremedlem-----
Arne Sund
Styremedlem-----
Per Arne Mikkelsen
Styremedlem-----
Trond Vangskåsen
Styremedlem Legally signed by
Arne Sund
2022-04-01 Legally signed by
Helge Kokvoll
2022-04-03 Legally signed by
Per Martin Rønningen
2022-04-03 Legally signed by
Per Torgeir Oshaug
2022-04-04 BankID Signing
Per Arne Mikkelsen
2022-04-12 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2022-04-22





Os Eiendomsutvikling AS


Noter 2021


 Legally signed by
Arne Surd
2022-04-01

 Legally signed by
Helge Kokvoll
2022-04-03

 Legally signed by
Per Martin Rønningen
2022-04-03

 Legally signed by
Per Torgeir Oshuag
2022-04-04

 BankID Signing
Per Arne Mikkelsen
2022-04-12

 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2022-04-22

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Samtidig blir solgte varer kostnadsført.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke ansatte i selskapet, så omfattes ikke pensjonsforpliktelser.



Os Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivninger

Avskrivningstablå

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 490
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 710
+ Ordinære avskrivninger	5 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 210
Balanseført verdi pr 31/12	2 280
Prosentats for ord. avskr.	33-33

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:


Resultat før skattekostnader	-17 057
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 500
= Inntekt	-11 557

Spesifikasjon av årets skattekostnad:


Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 711
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 040
= Ordinær skattekostnad	-3 751
Skattesats i inntektsåret	22


Betalbar skatt i balansen består av


Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0


 Legally signed by
Arne Surd
2022-04-01

 Legally signed by
Helge Kokvoll
2022-04-03

 Legally signed by
Per Martin Rønningen
2022-04-03

 Legally signed by
Per Torgeir Oshuag
2022-04-04

 BankID Signing
Per Arne Mikkelsen
2022-04-12

 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2022-04-22


Maskii

anlegg





Os Eiendomsutvikling AS


Noter 2021


 Legally signed by
Arne Surd
2022-04-01

 Legally signed by
Helge Kokvoll
2022-04-03

 Legally signed by
Per Martin Rønningen
2022-04-03

 Legally signed by
Per Torgeir Oshuag
2022-04-04

 BankID Signing
Per Arne Mikkelsen
2022-04-12

 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2022-04-22

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	346 705	1 646 705
Anvendt til årsresultat		-13 306	-13 306
Andre transaksjoner:	125 000	33 377	158 377
Pr 31.12.	1 425 000	366 776	1 791 776

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 280	7 780
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 557	0
= Grunnlag utsatt skatt	-9 277	7 780
Utsatt skatt	0	1 711
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 277	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 277	0
Utsatt skattefordel	2 040	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler


Selskaper eier per 31.12.2021 400 aksjer i Kalvkroken bolliutvikling:

Bokført verdi	kr 400 000
Formusverdi per	kr 42 196





Os Eiendomsutvikling AS


Noter 2021


 Legally signed by
Arne Surd
2022-04-01

 Legally signed by
Helge Kokvoll
2022-04-03

 Legally signed by
Per Martin Rønningen
2022-04-03

 Legally signed by
Per Torgeir Oshuag
2022-04-04

 BankID Signing
Per Arne Mikkelsen
2022-04-12

 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2022-04-22

Note 6 - Aksjonærregister

Selskapet har 1 550 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 550 000.

Selskapet har følgende beholdning 125 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 125 000.

Selskapet har 8 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tolga Os Sparebank	816 793 432	300	19,35 %
Ramlos AS	915 285 988	250	16,13 %
Ot Eiendom AS	958 567 022	250	16,13 %
Os Entreprenør Eiendom AS	990 286 051	250	16,13 %
Opheim Utvikling AS	916 597 509	125	8,06 %
Oe Eiendomsutvikling AS	916 785 046	125	8,06 %
JG Rønningen Invest AS	991 213 600	125	8,06 %
Invang AS	912 882 500	125	8,06 %



Os Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Samtidig blir solgte varer kostnadsført.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke ansatte i selskapet, så omfattes ikke pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Avskrivninger

Noter for Os Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 916785046



Os Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 490
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 710
+ Ordinære avskrivninger	5 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 210
Balanseført verdi pr 31/12	2 280
Prosentstax for ord. avskr.	33-33

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 057
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 500
= Inntekt	-11 557

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 711
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 040
= Ordinær skattekostnad	-3 751
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Os Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	346 705	1 646 705
Anvendt til årsresultat		-13 306	-13 306
Andre transaksjoner:	125 000	33 377	158 377
Pr 31.12.	1 425 000	366 776	1 791 776

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 280	7 780
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 557	0
= Grunnlag utsatt skatt	-9 277	7 780
Utsatt skatt	0	1 711
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 277	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 277	0
Utsatt skattefordel	2 040	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskaper eier per 31.12.2021 400 aksjer i Kalvkroken boliutvikling:
Bokført verdi kr 400 000
Formusverdi per kr 42 196



Os Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjonærregister

Selskapet har 1 550 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 550 000.

Selskapet har følgende beholdning 125 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 125 000.

Selskapet har 8 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tolga Os Sparebank	816 793 432	300	19,35 %
Ramlos AS	915 285 988	250	16,13 %
Ot Eiendom AS	958 567 022	250	16,13 %
Os Entreprenør Eiendom AS	990 286 051	250	16,13 %
Opheim Utvikling AS	916 597 509	125	8,06 %
Oe Eiendomsutvikling AS	916 785 046	125	8,06 %
JG Rønningen Invest AS	991 213 600	125	8,06 %
Invang AS	912 882 500	125	8,06 %



Os Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 197 605
Sum driftsinntekter		0	3 197 605
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 057 607
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 500	5 500
Annen driftskostnad		11 557	60 994
Sum driftskostnader		17 057	3 124 101
DRIFTSRESULTAT		(17 057)	73 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	268
Sum finansinntekter		0	268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	24 937
Sum finanskostnader		0	24 937
NETTO FINANSPOSTER		0	(24 669)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 057)	48 836
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 751)	10 745
ORDINÆRT RESULTAT		(13 306)	38 091
ÅRSRESULTAT		(13 306)	38 091
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(13 306)	38 091
SUM OVERF. OG DISP.		(13 306)	38 091



Os Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 040	0
Sum immaterielle eiendeler		2 040	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	2 280	7 780
Sum varige driftsmidler		2 280	7 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		404 320	407 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 061	4 061
Sum fordringer		4 061	4 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 395	1 246 470
SUM OMLØPSMIDLER		1 387 456	1 250 531
SUM EIENDELER		1 791 776	1 658 311



Os Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 550 000	1 550 000
Egne aksjer	3	(125 000)	(250 000)
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	366 776	346 705
Sum opptjent egenkapital		366 776	346 705
SUM EGENKAPITAL		1 791 776	1 646 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 711
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 711
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	842
Betalbar skatt	2	0	9 053
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	9 895
SUM GJELD		0	11 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 776	1 658 311

Os i Ø. 26. mars 2022

Per Torgeir Oshaug
Styreleder-----
Helge Kokvoll
Styremedlem-----
Per Martin Rønningen
Styremedlem-----
Arne Sund
Styremedlem-----
Per Arne Mikkelsen
Styremedlem-----
Trond Vangskåsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Os Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916785046

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søstergata 9
2550 OS | ØSTERDALEN
Organisasjonsnr. 998355362

