



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 392 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEOVERSIKTEN AS  
Forretningsadresse: Åsas vei 20  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.04.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024          | 2023     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 357         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 357</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 357</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-1 357</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |               |          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 357</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 357</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 357</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -1 357        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>-1 357</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024          | 2023     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |               |          |
| Utsatt skattefordel   | 2    |               |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |               |          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    |               |          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |               |          |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4    | 30 000        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>30 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |               |          |
| <b>Varer</b>  |      |               |          |
| <b>Fordringer</b>   |      |               |          |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5    |               |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | 5    |               |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>  |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |               |          |
| Aksjekapital  | 6    | 30 000        |          |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 6    |               |          |
| Annen innskutt egenkapital                                  |      | -5 784        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>24 216</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |               |          |
| Udekket tap   | 7    | 1 357         |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 357</b> |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b>    | <b>22 859</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |               |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |               |             |
| Utsatt skatt                    | 2           |               |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5           |               |             |
| Langsiktig konserngjeld         | 5           |               |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |             |
| Betalbar skatt                  | 2           |               |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 7 141         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>7 141</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 141</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 000</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 392 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEOVERSIKTEN AS  
Forretningsadresse: Åsas vei 20  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.04.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 392 295  
UTLEIEOVERSIKTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b> |
|---|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |             |
| Lønnskostnad                                      | 1           |               |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 1 357         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>1 357</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-1 357</b> |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             |               |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-1 357</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |               |             |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-1 357</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 357</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-1 357</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |             |
| Udekket tap                                       |             | -1 357        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 3           | <b>-1 357</b> |             |



Organisasjonsnr: 933 392 295  
UTLEIEOVERSIKTEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 |  |  |
|---|---|--|--|

|                              |   |        |  |
|------------------------------|---|--------|--|
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 30 000 |  |
|------------------------------|---|--------|--|

|                                      |  |               |  |
|--------------------------------------|--|---------------|--|
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>30 000</b> |  |
|--------------------------------------|--|---------------|--|

|                          |  |               |          |
|--------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|---------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |  |  |
|------------------------------|---|--|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 |  |  |
|------------------------------|---|--|--|

|                       |          |  |  |
|-----------------------|----------|--|--|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>5</b> |  |  |
|-----------------------|----------|--|--|

|                         |  |          |          |
|-------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------|----------|

|                      |  |               |          |
|----------------------|--|---------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|---------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |  |
|--------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 |  |
|--------------|---|--------|--|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                            |  |        |  |
|----------------------------|--|--------|--|
| Annen innskutt egenkapital |  | -5 784 |  |
|----------------------------|--|--------|--|

|                                 |  |               |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>24 216</b> |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|

##### Opptjent egenkapital

|             |   |       |  |
|-------------|---|-------|--|
| Udekket tap | 7 | 1 357 |  |
|-------------|---|-------|--|

|                                 |  |               |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-1 357</b> |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|

|                        |          |               |          |
|------------------------|----------|---------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>22 859</b> | <b>0</b> |
|------------------------|----------|---------------|----------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                 |   |        |   |
|---------------------------------|---|--------|---|
| Utsatt skatt                    | 2 |        |   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |        |   |
| Gjeld til                       |   |        |   |
| kredittinstitusjoner            | 5 |        |   |
| Langsiktig konserngjeld         | 5 |        |   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | 0      | 0 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |        |   |
| Betalbar skatt                  | 2 |        |   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 7 141  |   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | 7 141  |   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | 7 141  | 0 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | 30 000 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 392 295  
UTLEIEOVERSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Morten Mosvold Jørgensen  
2025-07-08



# Årsregnskap 2024

## Utleieoversikten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 392 295



## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIEOVERSIKTEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024          |
|--|------|---------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 1 357         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 357</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-1 357</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |               |
| Resultat før skattekostnad               |      | -1 357        |
| Skattekostnad på resultat                | 2    | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-1 357</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |               |
| Overført til udekket tap                 |      | 1 357         |
| <b>Sum overføringer</b>                  | 3    | <b>-1 357</b> |



## BALANSE

### UTLEIEOVERSIKTEN AS

| EIENDELER                            | Note     | 2024          |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |               |
| Andre langsiktige fordringer         | 4        | 30 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>30 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>30 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |               |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>30 000</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |          |               |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>          |          |               |
| Aksjekapital                         | 6        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital           |          | -5 784        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>24 216</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>          |          |               |
| Udekket tap                          | 7        | -1 357        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>-1 357</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>3</b> | <b>22 859</b> |
| <b>GJELD</b>                         |          |               |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |          |               |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5        | 7 141         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>7 141</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>7 141</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |          | <b>30 000</b> |

Styret i Utleieoversikten AS

Morten Mosvold Jørgensen  
styreleder



UTLEIEOVERSIKTEN AS

933 392 295

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Utleieoversikten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

UTLEIEOVERSIKTEN AS

SIDE 4



## UTLEIEOVERSIKTEN AS

933 392 295

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b> |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |             |
| Resultat før skatt                       | -1 357        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | -5 784        | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-7 141</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 141      | 0           | 7 141          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 141       | 0           | -7 141         |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Udekket<br/>tap</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|---|------------------------|----------------------------|
| Stiftelse 18.04.2024 | 30 000              | -5 784                                    |                        | 24 216                     |
| Årets resultat       |                     |   | -1 357                 | -1 357                     |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>-5 784</b>                             | <b>-1 357</b>          | <b>22 859</b>              |

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

|                                   | <b>2024</b>   | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| Fordring på morselskapet          | 30 000        | 0           |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>    |

UTLEIEOVERSIKTEN AS

SIDE 5



## UTLEIEOVERSIKTEN AS

933 392 295

### Note 5 Fordringer og gjeld

|                                   | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld til morselskapet | 7 141       |

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I UMLEIEOVERSIKTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000         | 10,0             | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b>  |                  | <b>30 000</b>  |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| MMJ Asset Management AS | 3 000           | 100,0            | 100,0              |

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 357 etter skatt. Total egenkapital per 31.12.2024 er positiv med kr. 22 859.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.