



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Bjørn Opheim Vedal
Holmenveien 9
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 736
Sum inntekter			22 736
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 255	62 391
Sum kostnader		24 255	62 391
Driftsresultat		-24 255	-39 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		252 000	
Annen renteinntekt		31 336	12
Sum finansinntekter		283 336	12
Annen rentekostnad		22 825	8 164
Sum finanskostnader		22 825	8 164
Netto finans		260 512	-8 153
Ordinært resultat før skattekostnad		236 257	-47 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 800	-10 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 057	-37 290
Årsresultat		238 057	-37 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 057	-37 290
Totalresultat		238 057	-37 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	238 057	-37 290
Sum overføringer og disponeringer		238 057	-37 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 415	12 615
Sum immaterielle eiendeler		14 415	12 615
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		59 415	57 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	252 000	950 665
Sum fordringer		252 000	950 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 400	1 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 400	1 994
Sum omløpsmidler		282 400	952 659
SUM EIENDELER		341 815	1 010 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	193 331	-44 726
Sum opptjent egenkapital		193 331	-44 726
Sum egenkapital		293 331	55 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		955 000
Sum annen langsiktig gjeld			955 000
Sum langsiktig gjeld		0	955 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Annen kortsiktig gjeld		39 734	
Sum kortsiktig gjeld		48 484	
Sum gjeld		48 484	955 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 815	1 010 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619844

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Bjørn Opheim Vedal
Holmenveien 9
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 921 160 852
BOV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 736
Sum inntekter			22 736
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 255	62 391
Sum kostnader		24 255	62 391
Driftsresultat		-24 255	-39 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		252 000	
Annen renteinntekt		31 336	12
Sum finansinntekter		283 336	12
Annen rentekostnad		22 825	8 164
Sum finanskostnader		22 825	8 164
Netto finans		260 512	-8 153
Ordinært resultat før skattekostnad		236 257	-47 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 800	-10 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 057	-37 290
Årsresultat		238 057	-37 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 057	-37 290
Totalresultat		238 057	-37 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	238 057	-37 290
Sum overføringer og disponeringer		238 057	-37 290



Organisasjonsnr: 921 160 852
BOV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 14 415 12 615

Sum immaterielle eiendeler 14 415 12 615

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 45 000 45 000

Sum finansielle anleggsmidler 45 000 45 000

Sum anleggsmidler 59 415 57 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 252 000 950 665

Sum fordringer 252 000 950 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 400 1 994

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 400 1 994

Sum omløpsmidler 282 400 952 659

SUM EIENDELER 341 815 1 010 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 193 331 -44 726

Sum opptjent egenkapital 193 331 -44 726

Sum egenkapital 293 331 55 274

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	955 000
Sum annen langsiktig gjeld		955 000
Sum langsiktig gjeld	0	955 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 750	
Annen kortsiktig gjeld	39 734	
Sum kortsiktig gjeld	48 484	
Sum gjeld	48 484	955 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 815	1 010 274



Organisasjonsnr: 921 160 852
BOV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BOV Eiendom AS AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra aksjonærer mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke kostnadsført honorar for revisjon.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Opheim Vedal	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	100 000	-44 726	55 274
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Innbetalt ved stiftelse	0	0	0
Årets resultat	0	238 057	238 057
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31. desember	100 000	193 331	293 331

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 800	-10 518
Skattekostnad ordinært resultat	-1 800	-10 518
Bokført utsatt skattefordel	14 415	12 615



BOV Eiendom AS AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført beløp
VN Utvikling AS	12.02.2019	Arendal	45 %	45 %	45 000
Sum					45 000

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
VN Utvikling AS	11 113 004	10 800 984

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Tilknyttet selskap	252 000	950 400
Sum		950 400

Mellomværende med tilknyttet selskap er renteberegnet i 2020 med kr 31 334.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	955 000
Sum	0	955 000

Aksjonær har stilt sikkerhet for lån.