



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 090	600 823
Sum inntekter		759 090	600 823
Kostnader			
Lønnskostnad		367 912	345 828
Annen driftskostnad		329 592	310 519
Sum kostnader		697 504	656 347
Driftsresultat		61 586	-55 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 739	9 411
Sum finansinntekter		4 739	9 411
Annen finanskostnad		3 212	3 575
Sum finanskostnader		3 212	3 575
Netto finans		1 527	5 836
Ordinært resultat før skattekostnad		63 113	-49 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 113	-49 688
Årsresultat		63 113	-49 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 113	-49 688
Totalresultat		63 113	-49 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 113	
Overført fra annen egenkapital			-49 688
Sum overføringer og disponeringer		63 113	-49 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		408 349	234 969
Andre kortsiktige fordringer		12 832	57 586
Sum fordringer		421 181	292 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 640	157 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 640	157 220
Sum omløpsmidler		542 821	449 775
SUM EIENDELER		542 821	449 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		214 000	214 000
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 791	100 678
Sum opptjent egenkapital		163 791	100 678
Sum egenkapital		377 791	314 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		71 808	24 342
Annen kortsiktig gjeld		93 222	110 755
Sum kortsiktig gjeld		165 030	135 097
Sum gjeld		165 030	135 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 821	449 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310620

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 906 900
PARADIS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 090	600 823
Sum inntekter		759 090	600 823
Kostnader			
Lønnskostnad		367 912	345 828
Annen driftskostnad		329 592	310 519
Sum kostnader		697 504	656 347
Driftsresultat		61 586	-55 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 739	9 411
Sum finansinntekter		4 739	9 411
Annen finanskostnad		3 212	3 575
Sum finanskostnader		3 212	3 575
Netto finans		1 527	5 836
Ordinært resultat før skattekostnad		63 113	-49 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 113	-49 688
Årsresultat		63 113	-49 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 113	-49 688
Totalresultat		63 113	-49 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 113	
Overført fra annen egenkapital			-49 688
Sum overføringer og disponeringer		63 113	-49 688



Organisasjonsnr: 979 906 900
PARADIS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 408 349 234 969

Andre kortsiktige
fordringer 12 832 57 586

Sum fordringer 421 181 292 555

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 121 640 157 220

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 121 640 157 220

Sum omløpsmidler 542 821 449 775

SUM EIENDELER 542 821 449 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 214 000 214 000

Sum innskutt egenkapital 214 000 214 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 163 791 100 678

Sum opptjent egenkapital 163 791 100 678

Sum egenkapital 377 791 314 678

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Skattetrekk og andre trekk 71 808 24 342

Annen kortsiktig gjeld 93 222 110 755

Sum kortsiktig gjeld 165 030 135 097

Sum gjeld 165 030 135 097



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

542 821

449 775



Organisasjonsnr: 979 906 900
PARADIS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	214.00	1000.00	214000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Perry Fedje	214.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	214.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	250992.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			42800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			42800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Paradis Eiendomsmegling AS

Årsregnskap

2020

Org.nr. 979 906 900



Paradis Eiendomsmegling AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
Driftsinntekter			
Drifts inntekter	11	759 090	600 823
Sum driftsinntekter		759 090	600 823
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3,4,8	367 912	345 828
Andre driftskostnader	4,6	329 592	310 519
Sum driftskostnader		697 504	656 347
Driftsresultat		61 586	-55 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	10	4 739	9 411
Finanskostnader		3 212	3 575
Netto finansposter		1 527	5 836
Resultat før skattekostnad		63 113	-49 688
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
ÅRSRESULTAT		63 113	-49 688
Overføringer:			
Overført annen egenkapital		-63 113	49 688
Sum overføringer	5	-63 113	49 688



Paradis Eiendomsmegling AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	408 349	234 969
Andre fordringer	7	12 832	57 586
Sum fordringer		421 181	292 555
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	121 640	157 220
Sum bankinnskudd		121 640	157 220
Sum omløpsmidler		542 821	449 775
SUM EIENDELER		542 821	449 775



Paradis Eiendomsmegling AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (214 aksjer à kr.1 000,-) Overkursfond	2	214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 791	100 678
Sum egenkapital	5	377 791	314 678
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	71 808	24 342
Annen kortsiktig gjeld	1	93 222	110 755
Sum kortsiktig gjeld		165 030	135 097
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		542 821	449 775

Bergen, den 19/5- 2021

I styret for Paradis Eiendomsmegling AS

Ragnar Morken
Styrets leder

Perry Fedje
Daglig Leder



Paradis Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet for Paradis Eiendomsmegling AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, bør leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning til tap.

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig leieavtale kostnadsføres løpende, og er ikke ført opp i balansen.

Selskapet inntektsfører klientrenter som er under et halvt rettsgebyr.

Inntekter medtaes ved kontraktsinngåelse, mens kostnader bokføres etter sammenstillingsprinsippet.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen som eiendel.



Paradis Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Det foreligger ingen transaksjoner av vesentlig betydning mellom nærstående parter i løpet av året.

Daglig leder har tilgode kr. 187 pr. årsskiftet. Rente er ikke beregnet.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 214.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel Tilknytning til selskapet
Perry Fedje	214	100 % Daglig leder
Sum	214	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte / tjenestepensjon

Selskapet sysselsetter to personer - hvorav én på deltid.
Selskapets heltidsansatt er 100% eier av selskapet.
Selskapet har ikke plikt til å inneha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Til selskapets styreformann er det utbetalt kr. 42.800 eks. mva for juridiske tjenester gjennom året.

Til daglig leder er det utbetalt kr. 250.992 i lønn og andre ytelser i løpet av året.

Til revisor er det utbetalt kr. 25.000 eks. mva som vedrører revisjon.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 1.1.	314 678
Årets resultat	63 113
Egenkapital 31.12.	377 791



Paradis Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 6 - Leieforpliktelser

Selskapet leier lokaler i Jacob Kjødesveg 15 - Bergen. Årets leiekostnad er kostnadsført med kr. 55.052.

Note 7 - Bundne midler

Skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 10.957 bundet til skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 10.953.

Klientansvar

Klientmidler	5 673 130
Klientforpliktelser	5 662 298
<u>Overdekning</u>	<u>10 832</u>

I henhold til forskrift om eiendomsmegling, er klientmidler og -forpliktelser ikke ført opp i balansen. Forskuddsbetalte renter og renter under 1/R som skal tilfalle selskapet utgjør kr. 10.832 og er ført opp i balansen som en fordring.

Note 8 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	324 287	303 092
Arbeidsgiveravgift	43 625	42 736
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<u>Sum</u>	<u>367 912</u>	<u>345 828</u>



Paradis Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 9 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2020	2019
Avsatt for forpliktelser	-50 000	-50 000
Sum endring i forskjeller	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-113 673	-177 834
Sum negative forskjeller	<u>-163 673</u>	<u>-227 834</u>
Utsatt skattefordel	-36 008	-50 123
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	63 113
Permanente forskjeller	1 048
Endring i midlertidige forskjeller	0
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	0
Alminnelig inntekt	<u>64 161</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt 22%	<u>0</u>

Skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>0</u>

Note 10 - Finansinntekter / klientrenter.

Opptjente renter på oppdrag som er innestående ved årsskiftet avsettes som forpliktelse.

Renter på de respektive oppgjør som er under 1/2 rettsgebyr tilfaller selskapet.

Note 11 - Kundefordringer / andre fordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende etter avsetning for tap med kr. 0. Dette er en endring med kr. 0 i forhold til fjorår.

Konstanterte tap på fordringer utgjør kr. 0.

Av kundefordringer gjelder kr. 160.000 opptjente ikke fakturerte annonser og opptjente ikke fakturerte meglerhonorar og utlegg.

Årets endring i forhold til fjorår er medtatt med kr. (20.000).



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paradis Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Paradis Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Paradis Eiendomsmegling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 19. mai 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor