



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 254 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		753 067	431 531
Annen driftsinntekt		15 789 288	13 624 378
Sum inntekter		16 542 355	14 055 909
Kostnader			
Varekostnad		80 721	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 281 214	3 266 444
Annen driftskostnad	2	4 384 494	6 047 990
Sum kostnader		7 746 429	9 314 434
Driftsresultat		8 795 927	4 741 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	
Sum finansinntekter		856	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 012 800	1 879 651
Annen rentekostnad			107 165
Sum finanskostnader		4 012 800	1 986 816
Netto finans		-4 011 944	-1 986 816
Ordinært resultat før skattekostnad		4 783 983	2 754 660
Skattekostnad på resultat	3	1 052 538	606 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 731 445	2 148 635
Årsresultat	4, 8	3 731 445	2 148 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 731 445	2 148 635
Totalresultat		3 731 445	2 148 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 148 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	3 478 074	
Avsatt til annen egenkapital	4	253 371	-156
Sum overføringer og disponeringer		3 731 445	2 148 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	116 793 729	119 905 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	210 596	18 469
Sum varige driftsmidler	1	117 004 325	119 923 681
Sum anleggsmidler		117 004 325	119 923 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 604	
Andre kortsiktige fordringer		83 995	275 873
Sum fordringer		460 599	275 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 207 007	3 171 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 007	3 171 618
Sum omløpsmidler		3 667 606	3 447 491
SUM EIENDELER		120 671 931	123 371 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	253 371	
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		253 371	-1
Sum egenkapital	4, 8	375 527	122 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 980 802	3 909 259
Sum avsetninger for forpliktelser		3 980 802	3 909 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	108 669 389	113 808 080
Sum annen langsiktig gjeld		108 669 389	113 808 080
Sum langsiktig gjeld		112 650 191	117 717 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	567 341	664 209
Betalbar skatt	3		486 038
Skyldig offentlige avgifter		127 423	2 367
Utbytte			2 148 791
Annen kortsiktig gjeld	7	6 951 449	2 230 273
Sum kortsiktig gjeld		7 646 213	5 531 678
Sum gjeld		120 296 404	123 249 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 671 931	123 371 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419308

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 254 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		753 067	431 531
Annen driftsinntekt		15 789 288	13 624 378
Sum inntekter		16 542 355	14 055 909
Kostnader			
Varekostnad		80 721	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 281 214	3 266 444
Annen driftskostnad	2	4 384 494	6 047 990
Sum kostnader		7 746 429	9 314 434
Driftsresultat		8 795 927	4 741 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	
Sum finansinntekter		856	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 012 800	1 879 651
Annen rentekostnad			107 165
Sum finanskostnader		4 012 800	1 986 816
Netto finans		-4 011 944	-1 986 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 052 538	606 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 731 445	2 148 635
Årsresultat	4, 8	3 731 445	2 148 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 731 445	2 148 635
Totalresultat		3 731 445	2 148 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 148 791
Avgitt konsernbidrag	4	3 478 074	
Avsatt til annen egenkapital	4	253 371	-156
Sum overføringer og disponeringer		3 731 445	2 148 635





Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	116 793 729	119 905 212
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	210 596	18 469
Sum varige driftsmidler	1	117 004 325	119 923 681

Sum anleggsmidler 117 004 325 119 923 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		376 604	
Andre kortsiktige fordringer		83 995	275 873
Sum fordringer		460 599	275 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 207 007	3 171 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 007	3 171 618

Sum omløpsmidler 3 667 606 3 447 491

SUM EIENDELER 120 671 931 123 371 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	253 371	
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		253 371	-1

Sum egenkapital 4, 8 375 527 122 155



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 980 802	3 909 259
Sum avsetninger for forpliktelses		3 980 802	3 909 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	108 669 389	113 808 080
Sum annen langsiktig gjeld		108 669 389	113 808 080
Sum langsiktig gjeld		112 650 191	117 717 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	567 341	664 209
Betalbar skatt	3		486 038
Skyldig offentlige avgifter		127 423	2 367
Utbytte			2 148 791
Annen kortsiktig gjeld	7	6 951 449	2 230 273
Sum kortsiktig gjeld		7 646 213	5 531 678
Sum gjeld		120 296 404	123 249 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 671 931	123 371 172



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Grilstadporten AS

Org.nr.:994 254 596



RESULTATREGNSKAP

GRILSTADPORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		753 067	431 531
Annen driftsinntekt		15 789 288	13 624 378
Sum driftsinntekter		16 542 355	14 055 909
Varekostnad		80 721	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 281 214	3 266 444
Annen driftskostnad	2	4 384 494	6 047 990
Sum driftskostnader		7 746 429	9 314 434
Driftsresultat		8 795 927	4 741 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		856	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 012 800	1 879 651
Annen rentekostnad		0	107 165
Resultat av finansposter		-4 011 944	-1 986 816
Resultat før skattekostnad		4 783 983	2 754 660
Skattekostnad på resultat	3	1 052 538	606 025
Resultat		3 731 445	2 148 635
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 8	3 731 445	2 148 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	2 148 791
Avsatt konsernbidrag	4	3 478 074	0
Avsatt til annen egenkapital	4	253 371	-156
Sum overføringer		3 731 445	2 148 635



BALANSE

GRILSTADPORTEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	116 793 729	119 905 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	210 596	18 469
Sum varige driftsmidler	1	117 004 325	119 923 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		117 004 325	119 923 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		376 604	0
Andre kortsiktige fordringer		83 995	275 873
Sum fordringer		460 599	275 873
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 207 007	3 171 618
Sum omløpsmidler		3 667 606	3 447 491
Sum eiendeler		120 671 931	123 371 172



BALANSE

GRILSTADPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	253 371	0
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		253 371	-1
Sum egenkapital	4, 8	375 527	122 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 980 802	3 909 259
Sum avsetning for forpliktelser		3 980 802	3 909 259
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	108 669 389	113 808 080
Sum annen langsiktig gjeld		108 669 389	113 808 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	567 341	664 209
Betalbar skatt	3	0	486 038
Skyldig offentlige avgifter		127 423	2 367
Utbytte		0	2 148 791
Annen kortsiktig gjeld	7	6 951 449	2 230 273
Sum kortsiktig gjeld		7 646 213	5 531 678
Sum gjeld		120 296 404	123 249 017
Sum egenkapital og gjeld		120 671 931	123 371 172

Trondheim, 26.04.2023
Styret i Grilstadporten AS

Anton Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem/daglig leder



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelse for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	99 667 125	49 746 707	39 105	149 452 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 257	125 082	211 519	361 858
= Anskaffelseskost 31.12.22	99 692 382	49 871 789	250 623	149 814 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 209 560	17 560 882	40 027	32 810 469
= Bokført verdi 31.12.22	84 482 822	32 310 906	210 596	117 004 325
Årets ordinære avskrivninger	1 564 541	1 697 282	19 391	3 281 214
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%		

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 772 158 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	15 201	4 075
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og

konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	980 995	486 038
Endring i utsatt skatt	71 543	119 987
Skattekostnad ordinært resultat	1 052 538	606 025



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2022

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 783 983	2 754 660
Permanente forskjeller	282	0
Endring i midlertidige forskjeller	-325 196	-545 396
Avgitt konsernbidrag	-4 459 069	0
Skattepliktig inntekt	0	2 209 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	980 995	486 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-980 995	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	486 038

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 094 554	17 769 358	-325 196
Sum	18 094 554	17 769 358	-325 196
Grunnlag for utsatt skatt	18 094 554	17 769 358	-325 196
Utsatt skatt (22 %)	3 980 802	3 909 259	-71 543

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	122 156	0	122 156
Årets resultat		3 731 445	3 731 445
Konsernbidrag		-3 478 074	-3 478 074
Egenkapital 31.12	122 156	253 371	375 527

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	116 793 729	119 905 212



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2022

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTADPORTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 215 560	0,01	122 156
Sum	12 215 560		122 156

EIERSTRUKTUR

Eneaksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ranheimsvegen 127 AS	12 215 560	100,0
Totalt antall aksjer	12 215 560	100,0

Styreleder Anton Jenssen er aksjonær i Jenssen & Co. AS som eier 25 % av aksjene i Ranheimsveien 127 AS.
Styremedlem Ivar Koteng er aksjonær i Koteng Holding AS som eier 50 % av aksjene i Ranheimsveien 127 AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld/Korts. gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-4 763 763	-272 314	108 669 389	113 808 080
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	-4 763 763	-272 314	108 669 389	113 808 080

Mellomværende er renteberegnet.



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstadporten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grilstadporten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FXSPW-8AL5J-GSCOG-XHZWT-V2DPE-V4P57



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grilstadporten AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FXSPW-8AL5I-GSCOG-XHZWT-V2DPE-V4P57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-15 12:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXSPW-8ALSJ-GSCOG-XHZWT-VZDPE-V4P57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>