



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZAHLTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Merete Høgseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 365	518 081
Sum inntekter		652 365	518 081
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 878	28 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 429	0
Annen driftskostnad	4,5,6	323 384	395 295
Sum kostnader		341 692	423 730
Driftsresultat		310 673	94 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 660	56
Sum finansinntekter		2 660	56
Annen rentekostnad		245 627	153 269
Sum finanskostnader		245 627	153 269
Netto finans		-242 967	-153 213
Ordinært resultat før skattekostnad		67 707	-58 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 707	-58 863
Årsresultat		67 706	-58 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 706	-58 863
Sum overføringer og disponeringer		67 706	-58 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 940 000	18 940 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	57 861	64 290
Sum varige driftsmidler		18 997 861	19 004 290
Sum anleggsmidler		18 997 861	19 004 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 145	33 403
Sum fordringer		42 145	33 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 329	64 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 329	64 000
Sum omløpsmidler		177 474	97 403
SUM EIENDELER		19 175 335	19 101 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 799	26 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		93 799	26 093
Sum egenkapital	9	123 799	56 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	9 470 000	9 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 537 633	9 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 007 633	18 940 000
Sum langsiktig gjeld		19 007 633	18 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 570	102 500
Skyldige offentlige avgifter		16	110
Annen kortsiktig gjeld		2 318	2 990
Sum kortsiktig gjeld		43 903	105 600
Sum gjeld		19 051 536	19 045 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 175 335	19 101 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 007 633	18 940 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384198

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZAHLTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Merete Høgseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 998 038 448
ZAHLTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 365	518 081
Sum inntekter		652 365	518 081
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 878	28 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 429	0
Annen driftskostnad	4,5,6	323 384	395 295
Sum kostnader		341 692	423 730
Driftsresultat		310 673	94 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 660	56
Sum finansinntekter		2 660	56
Annen rentekostnad		245 627	153 269
Sum finanskostnader		245 627	153 269
Netto finans		-242 967	-153 213
Ordinært resultat før skattekostnad		67 707	-58 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 707	-58 863
Årsresultat		67 706	-58 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 706	-58 863
Sum overføringer og disponeringer		67 706	-58 863



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	9 470 000	9 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 537 633	9 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 007 633	18 940 000
Sum langsiktig gjeld		19 007 633	18 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 570	102 500
Skyldige offentlige avgifter		16	110
Annen kortsiktig gjeld		2 318	2 990
Sum kortsiktig gjeld		43 903	105 600
Sum gjeld		19 051 536	19 045 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 175 335	19 101 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 007 633	18 940 000



Organisasjonsnr: 998 038 448
ZAHLTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Zahltunet borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		357 768	312 372	323 160	323 160
Sentralvarmeavgift		52 440	52 440	52 400	52 400
IN andel renter og avdrag		242 157	153 269	150 000	300 000
Sum inntekter		652 365	518 081	525 560	675 560
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	3 306	19 056	14 000	14 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	572	1 380	310	510
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	10 000
Avskrivninger	3	6 429	0	0	0
Revisjonshonorar	4	3 363	3 250	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 756	36 048	37 230	38 170
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	4 706	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		4 400	4 400	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	5	33 180	83 682	23 000	23 000
Drift/vedlikehold heiser	5	11 039	36 730	20 000	20 000
Kabel-tv/internett		43 128	43 128	43 400	43 400
Forsikringer		29 314	26 651	28 800	32 245
Kommunale avgifter		136 076	124 896	133 010	138 700
Fellesstrøm		22 834	29 695	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		427	479	400	700
Telefon og porto		70	288	200	200
Drift maskiner		0	115	0	0
Andre driftskostnader	6	1 228	1 227	500	500
Sum kostnader		341 692	423 730	347 250	360 825
DRIFTSRESULTAT		310 673	94 350	178 310	314 735
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		2 660	56	500	500
Rentekostnader		245 627	153 269	150 000	300 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-242 967	-153 213	-149 500	-299 500
RESULTAT		67 706	-58 863	28 810	15 235
Overført til egenkapital		67 706	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-58 863	0	0

115 Zahltunet borettslag Utskrift: 27.03.2023



Balanse 2022 Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	278 964	278 964
Bygninger	8	18 661 036	18 661 036
Andre anleggsmidler	3	57 861	64 290
Sum anleggsmidler		18 997 861	19 004 290
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		7 303	1 589
Periodisering kostnader		34 842	31 814
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		135 329	64 000
Sum omløpsmidler		177 474	97 403
SUM EIENDELER		19 175 335	19 101 693



Balanse 2022 Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		93 799	26 093
Sum egenkapital	9	123 799	56 093
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	9 537 633	9 470 000
Borettsinnskudd	11	9 470 000	9 470 000
Sum langsiktig gjeld		19 007 633	18 940 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		27	311
Leverandørgjeld		41 543	102 189
Skyldig trekk og avgifter		16	110
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		306	2 056
Påløpte renter		2 012	934
Sum kortsiktig gjeld		43 903	105 600
Sum gjeld		19 051 536	19 045 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 175 335	19 101 693
Pantstillelser	12	19 007 633	18 940 000

Zahltunet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Janne Merete Høgseth
Styreleder

Tone Helen Jakobsen
Styremedlem

Rune Høgseth
Styremedlem



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	3 000	17 000
5150 Opptjente feriepenger	306	2 056
5400 Arbeidsgiveravgift	556	1 275
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	16	105
Sum	3 878	20 436



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utført plenklipp for kr 3 000,-.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 8 000,- som i sin helhet tilfaller styreleder.

Note 3 - Eiendeler

	Ladestasjon EI-Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 290
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 290
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 429
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 861
Årets avskrivninger :	6 429
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 363,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	24 590	21 254
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 703	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	6 705
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	4 888	45 724
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6608 Drift/vedlikehold heiser	11 039	36 730
Sum	44 219	120 412

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 228	1 227
Sum	1 228	1 227

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2012 for kr 278 964,-.

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regns.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	18 661 036		18 661 036	2014
Sum bygninger	18 661 036		18 661 036	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	26 093	84 956
Årets resultat	67 706	-58 863
Sum egenkapital pr. 31.12.	123 799	56 093

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån til el-bil lading	Bygninger
Låne nummer:	16365355715	12129143477
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2024	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	9 470 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 470 000
Avdrag i perioden:	32 367	0
Opptak i perioden:	100 000	0
Lånesaldo 31.12:	67 633	9 470 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	9 470 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129143477	2	1 745 000	3 490 000
	4	1 495 000	5 980 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365355715	2	11 667	23 334
	4	11 075	44 300
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12129143477 har første avdrag 30.12.2029 med kr 155 091	2	1 745 000	4 763
	4	1 495 000	4 081

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	9 470 000	9 470 000
Sum	9 470 000	9 470 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 18 940 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 19 007 633,- pr. 31.12.

115 Zahltunet borettslag



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-8 197	114 956
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	67 706	-58 863
Tilbakeføring avskrivninger	6 429	0
Avdrag langsiktige lån	-32 367	0
Påkostninger	0	-64 290
Opptak av langsiktig gjeld	100 000	0
B. Årets endring disponible midler	141 768	-123 153
C. Disponible midler	133 570	-8 197
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	177 474	97 403
Kortsiktig gjeld	-43 903	-105 600
Disponible midler	133 570	-8 197

115 Zahltunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Zahltunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Zahltunet borettslag

Styreleder	Janne Merete Høgseth (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Tone Helen Jakobsen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Rune Høgseth (sign.)	29.03.2023



Til generalforsamlingen i Zahltunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zahltunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor