



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 097 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	742 716	662 952
Annen driftsinntekt	3	39 084	39 084
Sum inntekter		781 800	702 036
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	46 338	46 098
Annen driftskostnad	7,8,9	795 812	831 652
Sum kostnader		842 150	877 750
Driftsresultat		-60 350	-175 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 237	5 165
Sum finansinntekter		13 237	5 165
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 237	5 165
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-47 113	-170 549
Totalresultat		-47 113	-170 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 113	-170 549
Sum overføringer og disponeringer		-47 113	-170 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 967	17 050
Andre fordringer		151 037	131 937
Sum fordringer		174 004	148 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 761	662 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 761	662 486
Sum omløpsmidler		782 765	811 473
SUM EIENDELER		782 765	811 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 582	638 695
Sum opptjent egenkapital		591 582	638 695
Sum egenkapital		591 582	638 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 507	115 552
Skyldige offentlige avgifter		8 310	7 020
Annen kortsiktig gjeld		45 366	50 206
Sum kortsiktig gjeld		191 183	172 778
Sum gjeld		191 183	172 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 765	811 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518993

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 097 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	742 716	662 952
Annen driftsinntekt	3	39 084	39 084
Sum inntekter		781 800	702 036
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	46 338	46 098
Annen driftskostnad	7, 8, 9	795 812	831 652
Sum kostnader		842 150	877 750
Driftsresultat		-60 350	-175 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 237	5 165
Sum finansinntekter		13 237	5 165
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 237	5 165
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-47 113	-170 549
Totalresultat		-47 113	-170 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 113	-170 549
Sum overføringer og disponeringer		-47 113	-170 549



Sum egenkapital	591 582	638 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 507	115 552
Skyldige offentlige avgifter	8 310	7 020
Annen kortsiktig gjeld	45 366	50 206
Sum kortsiktig gjeld	191 183	172 778
Sum gjeld	191 183	172 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	782 765	811 473



Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Sjøsiden Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Sjøsiden Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OPGYK-B1B46-ELZ1-BV36F-7BDTS-XEEK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: OPGYK-B1B46-ELZ1-8V36F-7BDTS-XEEIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 15:18:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0PGYK-81B46-ELZ1-BV36F-7BD75-XEEIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameie Sjøsiden Terrasse
2023**

Sameie Sjøsiden Terrasse Org.nr. 884097312

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameie Sjøsiden Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	742 716	662 952	742 500	891 480
Andre inntekter	3	39 084	39 084	39 080	39 080
Sum inntekter		781 800	702 036	781 580	930 560
Driftskostnader					
Dugnad		14 150	11 550	30 600	30 600
Styreonorar	4, 5	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 338	6 098	5 640	9 940
Felles strøm og varme		56 060	56 986	49 000	55 000
Andre driftskostnader	7	294 681	327 734	308 200	325 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	13 462	64 139	8 500	8 500
Vedlikehold	9	286 445	254 112	255 100	227 000
Forretningsførsel		55 483	47 116	50 200	52 500
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Forsikring		67 406	62 014	70 000	76 000
Sum driftskostnader		842 150	877 750	825 240	833 240
Driftsresultat		-60 350	-175 714	-43 660	97 320
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		12 125	5 165	0	0
Andre renteinntekter		29	0	0	0
Andre finansinntekter		1 083	0	0	0
Sum finansinntekter		13 237	5 165	0	0
Resultat av finansposter		13 237	5 165	0	0
Resultat		-47 113	-170 549	-43 660	97 320
Til/fra annen EK		-47 113	-3 113	0	0
Overført til/fra andre fond		0	-167 436	0	0
Sum disponeringer		-47 113	-170 549	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameie Sjøsiden Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameie Sjøsiden Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	22 967	17 050
Forskuddsbetalte kostnader	144 456	129 079
Andre fordringer	6 581	2 858
Sum fordringer	174 004	148 987
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	606 786	661 561
Skattetrekk	1 975	925
Sum bankinnsk. og kontanter	608 761	662 486
Sum omløpsmidler	782 765	811 473
SUM EIENDELER	782 765	811 473

Balanserapport 2023 for Sameie Sjøsiden Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameie Sjøsiden Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	591 582	638 695
Sum opptjent egenkapital	591 582	638 695
SUM EGENKAPITAL	591 582	638 695
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	5 716
Leverandørgjeld	137 507	115 552
Skyldige off. myndigheter	8 310	7 020
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	5 366	4 490
Sum kortsiktig gjeld	191 183	172 778
SUM GJELD	191 183	172 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	782 765	811 473

Bergen,
Styret for Sameie Sjøsiden Terrasse

Lasse Arild Skeie
Styrets leder

Per Gustav Steimler
Nestleder

Arthur Lien
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameie Sjøsiden Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	742 716	662 952	742 500	891 480
Sum felleskostnader	742 716	662 952	742 500	891 480

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Forsikring	39 084	39 084	39 080	39 080
Sum andre inntekter	39 084	39 084	39 080	39 080

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Tak over Bosspann	Kamera- overvåking	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	39 250	37 463	17 637
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 250	37 463	17 637
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	39 250	37 463	17 637
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2015	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Sameie Sjøsidan Terrasse

Org.nr. 884097312

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	1 567	1 331	2 000	1 800
6326 Snømåking og brøyting	31 167	20 896	30 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 990	0	0
6336 HMS	3 985	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 043	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	67 409	64 972	70 000	77 000
6370 Garasjer	0	1 936	7 500	7 500
6372 Heis	25 289	42 544	35 000	37 400
6374 Ventilasjon	0	56 364	0	0
6375 TV/Bredbånd	139 242	118 114	143 400	145 000
6377 Vakt hold	3 380	3 625	3 500	3 600
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 558	9 088	9 600	10 500
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 657	1 712	1 800	1 800
6940 Porto	633	550	400	400
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	795	1 570	2 000	2 000
Sum driftskostnader	294 681	327 734	308 200	325 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	54 625	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	1 015	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 462	8 499	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	8 500	8 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	13 462	64 139	8 500	8 500

Sameie Sjøsiden Terrasse

Org.nr. 884097312

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	74 773	777	80 000	45 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	23 332	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	5 103	500	45 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 013	28 910	10 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	104 188	211 827	105 000	7 000
6608 Vedlikehold garasjer	12 555	7 495	6 000	6 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	43 665	0	43 600	20 000
6614 Vedlikehold maling	327	0	0	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	20 825	0	10 000	70 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	3 768	0	0	4 000
Sum vedlikehold	286 445	254 112	255 100	227 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	638 695	809 244
Periodens resultat	-47 113	-170 549
Endring i disponible midler	-47 113	-170 549
Disponible midler 31.12.	591 582	638 695

Sameie Sjøsiden Terrasse

Org.nr. 884097312

Dokumentet er elektronisk signert



12-0215 Årsregn...

Name Date
Steimler, Per Gustav 2024-03-14

Identification

 bankID™ Steimler, Per Gustav

Name Date
Lien, Arthur 2024-03-12

Identification

 bankID™ Lien, Arthur

Name Date
Skeie, Lasse Arild 2024-03-12

Identification

 bankID™ Skeie, Lasse Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))