



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 1
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 862
Annen driftsinntekt		3 192 832	3 327 752
Sum inntekter		3 192 832	3 341 614
Kostnader			
Varekostnad			11 160
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 600	441 602
Annen driftskostnad	2	1 112 232	2 045 251
Sum kostnader		1 553 832	2 498 013
Driftsresultat		1 639 001	843 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	2 468
Sum finansinntekter		716	2 468
Annen rentekostnad		972 284	693 675
Sum finanskostnader		972 284	693 675
Netto finans		-971 568	-691 207
Ordinært resultat før skattekostnad		667 432	152 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 830	33 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 602	118 894
Årsresultat		520 602	118 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 602	118 894
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	494 832	61 620
Udekket tap			57 274
Overføringer annen egenkapital	8	25 770	
Sum overføringer og disponeringer		520 602	118 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	35 950 170	36 328 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 900	227 400
Sum varige driftsmidler		36 114 070	36 555 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	6	2 078 107	2 263 107
Sum finansielle anleggsmidler		17 942 089	18 127 089
Sum anleggsmidler		54 056 158	54 682 758
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse		145 203	
Sum varer		145 203	
Fordringer			
Kundefordringer		446	17 897
Andre kortsiktige fordringer		15 485	12 399
Sum fordringer		15 931	30 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 768	43 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 768	43 676
Sum omløpsmidler		167 902	73 972
SUM EIENDELER		54 224 060	54 756 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	566 238	1 397 915
Sum innskutt egenkapital		596 238	1 427 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 770	
Udekket tap			831 677
Sum opptjent egenkapital		25 770	-831 677
Sum egenkapital		622 008	596 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	546 647	539 391
Sum avsetninger for forpliktelser		546 647	539 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 734 968	31 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 518 576	9 294 576
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 955 000	11 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 208 544	53 049 576
Sum langsiktig gjeld		52 755 191	53 588 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 703	402 921
Betalbar skatt	3	12	6
Skyldig offentlige avgifter		87 935	41 863
Kortsiktig konserngjeld	6	634 400	79 000
Annen kortsiktig gjeld		59 811	47 735
Sum kortsiktig gjeld		846 861	571 526
Sum gjeld		53 602 052	54 160 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 224 060	54 756 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610955

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 1
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 917 179 484
GRANÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 862
Annen driftsinntekt		3 192 832	3 327 752
Sum inntekter		3 192 832	3 341 614
Kostnader			
Varekostnad			11 160
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 600	441 602
Annen driftskostnad	2	1 112 232	2 045 251
Sum kostnader		1 553 832	2 498 013
Driftsresultat		1 639 001	843 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	2 468
Sum finansinntekter		716	2 468
Annen rentekostnad		972 284	693 675
Sum finanskostnader		972 284	693 675
Netto finans		-971 568	-691 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		667 432	152 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 830	33 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 602	118 894
Årsresultat		520 602	118 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 602	118 894
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	494 832	61 620
Udekket tap			57 274
Overføringer annen egenkapital	8	25 770	
Sum overføringer og disponeringer		520 602	118 894



Sum innskutt egenkapital		596 238	1 427 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 770	831 677
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		25 770	-831 677
Sum egenkapital		622 008	596 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	546 647	539 391
Sum avsetninger for forpliktelser		546 647	539 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 734 968	31 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 518 576	9 294 576
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 955 000	11 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 208 544	53 049 576
Sum langsiktig gjeld		52 755 191	53 588 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 703	402 921
Betalbar skatt	3	12	6
Skyldig offentlige avgifter		87 935	41 863
Kortsiktig konserngjeld	6	634 400	79 000
Annen kortsiktig gjeld		59 811	47 735
Sum kortsiktig gjeld		846 861	571 526
Sum gjeld		53 602 052	54 160 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 224 060	54 756 731



Organisasjonsnr: 917 179 484
GRANÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stianjo Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Granåsveien 3 AS, Trondheim	100.00%	100.00%	5969540.00	-54532.00
--------------------------------	---------	---------	------------	-----------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granåsveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granåsveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. juni 2021

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Granåsveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 917 179 484

Penneo Dokumentnr: N77XX-V1K50-IZM05-XK4XP-HTQCI-D200Q



Granåsveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 862
Annen driftsinntekt		3 192 832	3 327 752
Sum driftsinntekter		3 192 832	3 341 614
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 160
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 600	441 602
Annen driftskostnad	2	1 112 232	2 045 251
Sum driftskostnader		1 553 832	2 498 013
DRIFTSRESULTAT		1 639 001	843 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		716	2 468
Sum finansinntekter		716	2 468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		972 284	693 675
Sum finanskostnader		972 284	693 675
NETTO FINANSPOSTER		(971 568)	(691 207)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		667 432	152 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 830	33 500
ORDINÆRT RESULTAT		520 602	118 894
ÅRSRESULTAT		520 602	118 894
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	494 832	61 620
Overføringer annen egenkapital	8	25 770	0
Dekning av udekket tap		0	57 274
SUM OVERF. OG DISP.		520 602	118 894

Penneo DokumentID: N77XX-V1K50-IZM05-XK4XP-HTQCI-D200Q



Granåsveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	35 950 170	36 328 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 900	227 400
Sum varige driftsmidler		36 114 070	36 555 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	6	2 078 107	2 263 107
Sum finansielle anleggsmidler		17 942 089	18 127 089
SUM ANLEGGSMIDLER		54 056 158	54 682 758
OMLØPSMIDLER			
Arbeider under utførelse		145 203	0
Fordringer			
Kundefordringer		446	17 897
Andre kortsiktige fordringer		15 485	12 399
Sum fordringer		15 931	30 296
Bankinnskudd og kontanter		6 768	43 676
SUM OMLØPSMIDLER		167 902	73 972
SUM EIENDELER		54 224 060	54 756 731

Penneo Dokumentnr: N77XX-V1K50-IZM05-XK4XP-HTQCI-D200Q



Granåsveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	566 238	1 397 915
Sum innskutt egenkapital		596 238	1 427 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 770	0
Udekket tap		0	(831 677)
Sum opptjent egenkapital		25 770	(831 677)
SUM EGENKAPITAL		622 008	596 238
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	546 647	539 391
Sum avsetning for forpliktelser		546 647	539 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 734 968	31 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 518 576	9 294 576
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 955 000	11 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 208 544	53 049 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 755 191	53 588 967
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 703	402 921
Betalbar skatt	3	12	6
Skyldig offentlige avgifter		87 935	41 863
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	634 400	79 000
Annen kortsiktig gjeld		59 811	47 735
SUM KORTSIKTIG GJELD		846 861	571 526
SUM GJELD		53 602 052	54 160 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 224 060	54 756 731

Trondheim, den 15. juni 2021

Anders Ervik
Styrets leder

Jonny Sørå
Styremedlem

Stig Erik Pedersen
Styremedlem



Granåsveien 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Granåsveien 1 AS

Organisasjonsnr. 917179484

Penneo DokumentID: N77XX-V1K50-IZM05-KK4XP-HTQC1-D200Q



Granåsveien 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 810 635	964 805	41 775 440
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 810 635	964 805	41 775 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 482 365	737 405	5 219 770
+ Ordinære avskrivninger	378 100	63 500	441 600
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 860 465	800 905	5 661 370
Balansført verdi pr 31/12	35 950 170	163 900	36 114 070
Prosentstans for ord.avskr	1-2	12-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Honorar for ordinær revisjon er kostnadsført med kr 8 500.

Penneo Dokumentnr: N77XX-V1K50-IZM05-XK4XP-HTQCI-D200Q



Granåsveien 1 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	667 432	152 394
Permanente forskjeller	0	82
Endring i midlertidige forskjeller	(32 980)	(73 447)
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	634 452	79 029
Avgitt konsernbidrag	634 400	79 000
Inntekt	52	29

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	12	6
For mye avsatt tidligere	(6)	(45)
Endring i utsatt skatt/-skattefordel	7 256	213 915
- hvorav overtatt ved fusjon	0	(197 755)
Effekt av skatt på konsernbidrag	139 568	17 380
Skattekostnad ordinært resultat	146 830	33 500

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	22 720 103	0	22 687 123
Sum	0	22 720 103	0	22 687 123
Merverdi ved konsernkontinuitet bokført netto	0	20 235 343	0	20 235 343
Netto midlertidige forskjeller	0	2 484 760	0	2 451 780
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	546 647	0	539 391
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	546 647	0	539 391

Note 4 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Granåsveien 3 AS	Trondheim	100 %	15 863 982	(54 532)	5 969 540

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 734 968	31 800 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 950 170	36 328 270

Det er dessuten stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Stianjo Invest AS.



Granåsveien 1 AS

Noter 2020

Note 6 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består av lån til datterselskapet Granåsveien 3 AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er lån fra morselskapet Stianjo Invest AS med kr 8 493 576 samt lån fra søsterselskapene Tungaveien 38 AS med kr 850 000 og Tungaveien 36 AS med kr 175 000

Konserninterne låneforhold er ikke renteberegnet.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapets eiere. Innlån fra eierne er ikke renteberegnet.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til konsernspiss Stianjo Invest AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Stianjo Invest AS	Trondheim	300	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	1 397 915		(831 677)	596 238
Årets resultat	-	-	520 602	-	520 602
Andre endringer:					
Dekning av udekket tap	-	(831 677)	-	831 677	-
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(494 832)	-	(494 832)
Egenkapital pr 31.12	30 000	566 238	25 770	-	622 008

Penneo Dokumentnr: N77XX-V1K50-IZM05-XK4XP-HTQC-D200Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Erik Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-534366

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-06-15 12:20:44Z



Jonny Sørå

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488716

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-06-15 15:11:54Z



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-06-15 17:54:53Z



Penneo DokumentInokkelt: N77XX-V1K50-IZM05-XK4XP-HTQCI-D200Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>