



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 891 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J REMME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Baneveien 20  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Remme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 792 363	2 792 880
<b>Sum inntekter</b>	8	<b>3 792 363</b>	<b>2 792 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	906 993	906 993
Annen driftskostnad		290 368	148 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 361</b>	<b>1 055 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 595 002</b>	<b>1 737 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 097
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 097</b>
Annen rentekostnad		133 726	233 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 726</b>	<b>233 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 726</b>	<b>-231 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 461 276</b>	<b>1 505 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	541 481	330 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 919 795</b>	<b>1 174 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 919 795</b>	<b>1 174 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		809 690	919 007
Annen egenkapital		1 110 105	255 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 919 795</b>	<b>1 174 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	503 523	416 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>503 523</b>	<b>416 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 461 331	11 368 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 461 331</b>	<b>11 368 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 964 854</b>	<b>11 784 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	1 675 194	1 348 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 194</b>	<b>1 348 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 809 039	1 888 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 809 039</b>	<b>1 888 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 484 233</b>	<b>3 237 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 449 087</b>	<b>15 022 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	2 130 219	1 020 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 130 219</b>	<b>1 020 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 160 219</b>	<b>1 050 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 763 704	11 476 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 763 704</b>	<b>11 476 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 763 704</b>	<b>11 476 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 094	-24
Betalbar skatt	4	400 182	329 109
Kortsiktig konserngjeld	10	2 107 711	2 155 332
Annen kortsiktig gjeld		11 177	11 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 525 164</b>	<b>2 495 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 288 868</b>	<b>13 972 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 449 087</b>	<b>15 022 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 891 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J REMME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Baneveien 20  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Remme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 917 891 591  
J REMME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 792 363	2 792 880
<b>Sum inntekter</b>	<b>8</b>	<b>3 792 363</b>	<b>2 792 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	906 993	906 993
Annen driftskostnad		290 368	148 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 361</b>	<b>1 055 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 595 002</b>	<b>1 737 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 097
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 097</b>
Annen rentekostnad		133 726	233 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 726</b>	<b>233 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 726</b>	<b>-231 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	541 481	330 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 919 795</b>	<b>1 174 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 919 795</b>	<b>1 174 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		809 690	919 007
Annen egenkapital		1 110 105	255 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 919 795</b>	<b>1 174 858</b>



Organisasjonsnr: 917 891 591  
J REMME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	503 523	416 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>503 523</b>	<b>416 447</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 461 331	11 368 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 461 331</b>	<b>11 368 324</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 964 854</b>	<b>11 784 771</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	10	1 675 194	1 348 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 194</b>	<b>1 348 881</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 809 039	1 888 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 809 039</b>	<b>1 888 844</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 484 233</b>	<b>3 237 725</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 449 087</b>	<b>15 022 496</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 130 219	1 020 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 130 219</b>	<b>1 020 114</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 160 219</b>	<b>1 050 114</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 763 704	11 476 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 763 704</b>	<b>11 476 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 763 704</b>	<b>11 476 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 094	-24
Betalbar skatt	4	400 182	329 109
Kortsiktig konserngjeld	10	2 107 711	2 155 332
Annen kortsiktig gjeld		11 177	11 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 525 164</b>	<b>2 495 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 288 868</b>	<b>13 972 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 449 087</b>	<b>15 022 496</b>



Organisasjonsnr: 917 891 591  
J REMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1675194.00	134881.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2107711.00	2155332.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7198000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10763704.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10461331.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:    Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### J REMME EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
J REMME AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 540 000	21 265 871	24 805 871
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 540 000</b>	<b>21 265 871</b>	<b>24 805 871</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(13 437 547)	(13 437 547)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(14 344 540)	(14 344 540)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 540 000</b>	<b>6 921 331</b>	<b>10 461 331</b>
Årets avskrivninger		(906 993)	(906 993)
Økonomisk levetid		6 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 16,67 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 461 276	1 505 684
+/- Permanente forskjeller		(1 926)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	395 803	360 343
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 857 079</b>	<b>1 864 101</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	628 557	410 102
<b>Sum</b>	<b>628 557</b>	<b>410 102</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(87 076)	(79 276)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>541 481</b>	<b>330 826</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	628 557	410 102
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(228 374)	(80 993)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>400 183</b>	<b>329 109</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(1 892 940)	(2 288 743)	395 803
Sum midlertidige forskjeller	(1 892 940)	(2 288 743)	395 803
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(416 447)</b>	<b>(503 523)</b>	<b>87 076</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 020 114	1 050 114
Årets resultat		1 919 795	1 919 795
Konsernbidrag		(809 690)	(809 690)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 130 219</b>	<b>2 160 219</b>

## Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2021 fakturert kr. 3 792 363 til selskaper i samme konsern.

## Note 9 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 198 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 763 704
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	10 461 331

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 675 194	134 881
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 107 711	2 155 332

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i J Remme Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert J Remme Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.919.795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet  
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 27. juni 2022  
Leo Revisjon DA

Tuan Tran  
statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA  
[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)  
Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00  
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00  
Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41  
revisorforeningen