



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 976 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDBAKKEN 10 AS  
Forretningsadresse: Tangen 12  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 224 705	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 224 705</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		907 860	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 333	
Annen driftskostnad		1 237 142	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 319 335</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 370</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>905 335</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	191 281	
<b>Årsresultat</b>		<b>714 054</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>714 054</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		714 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 054</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	273 862	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 862</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 115	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 140 115</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 413 977</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		644 914	
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 914</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 634</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 060 525</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		714 054	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 054</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 484</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		963 285	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>963 285</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 290	
Betalbar skatt	4	10 593	
Skyldige offentlige avgifter		59 274	
Annen kortsiktig gjeld		69 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 756</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 040</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 525</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 976 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDBAKKEN 10 AS  
Forretningsadresse: Tangen 12  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 930 976 067  
STRANDBAKKEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 224 705	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 224 705</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		907 860	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 333	
Annen driftskostnad		1 237 142	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 319 335</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 370</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	191 281	
<b>Årsresultat</b>		<b>714 054</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>714 054</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		714 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 054</b>	



Organisasjonsnr: 930 976 067  
STRANDBAKKEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	273 862	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 862</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 115	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 140 115</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 413 977</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		644 914	
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 914</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 634</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 060 525</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	714 054	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>714 054</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>738 484</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	963 285	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>963 285</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	219 290	
Betalbar skatt	10 593	
Skyldige offentlige avgifter	59 274	
Annen kortsiktig gjeld	69 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>358 756</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 322 040</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 060 525</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 976 067  
STRANDBAKKEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Strandbakken 10 AS**  
**2023**

Penneo Dokumentnøkkel: TW70D-F2FM5-7V45P-33J34-6DY1Y-H7M72

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Strandbakken 10 AS    Org.nr. 930976067**

---



## Resultatregnskap

### Strandbakken 10 AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		3 224 705	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 224 705</b>	<b>0</b>
Varekostnad		907 860	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	174 333	0
Annen driftskostnad		1 237 142	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 319 335</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 370</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>905 335</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 281	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>714 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 054</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		714 054	0
<b>Sum disponert</b>		<b>714 054</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TW70D-F2FM5-7V45P-33J34-6DYVY-H7M72



## Balanse

### Strandbakken 10 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	273 862	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 862</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		1 140 115	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 140 115</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 413 977</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		644 914	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 914</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>1 634</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 548</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 060 525</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TW70D-F2FM5-7V45P-33J34-6DYUY-H7M72



## Balanse

### Strandbakken 10 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		714 054	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 054</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 484</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		963 285	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>963 285</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 290	0
Betalbar skatt	4	10 593	0
Skyldige offentlige avgifter		59 274	0
Annen kortsiktig gjeld		69 598	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 756</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 040</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 060 525</b>	<b>0</b>

Dusavika, 27.06.2024  
Strandbakken 10 AS

Terje Håland  
Styrets leder

Strandbakken 10 AS Org.nr. 930976067

Penneo Dokumentnøkkel: TW70D-F2FM5-7V45P-33J34-6DYVY-H7M72



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet er stiftet i 2023.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader mv

Antall årsverk er 0.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 368 998	6 368 998
Akk. avskrivninger 31.12.	5 228 883	5 228 883
Regnskapsmessig verdi	1 140 114	1 140 114
Årets avskrivninger	174 334	174 334
Økonomisk levetid	33 år	
Avskrivningsplan	3 %	

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	10 593	0
Endring utsatt skatt	180 688	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>191 281</b>	<b>0</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	905 335	0
Endringer midlertidige forskjeller	-43 380	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-813 806	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>48 149</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	10 592	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>10 592</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-1 242 173	0	-1 242 173
Sum	-1 242 173	0	-1 242 173
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-273 278</b>	<b>0</b>	<b>-273 278</b>

Strandbakken 10 AS Org.nr. 930976067

Penneo Dokumentnøkkel: TW70D-F2FM5-7V45P-33J34-6DYVY-H7M72



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Terje

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-730211

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-27 06:24:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW70D-F2FM5-7V45P-33J34-6DY1Y-H7M72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Strandbakken 10 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandbakken 10 AS som viser et overskudd på kr 714 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Tananger

Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

#### Kopervik

Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: 715MV-B72J5-TFABC-8VYLC-WVEBY-GP7OK



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 27. juni 2024  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 715MV-B72J5-TFABC-8VYLC-NVEBY-GP7OK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vestvik, Herbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-196110

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-06-27 09:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 715MV-B7J5-FFABC-8VYLC-NVEBY-GPTOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>