



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 804 543
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Kjøraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	604 871	533 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 871</b>	<b>533 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	432 781	454 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 306</b>	<b>482 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 565</b>	<b>50 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 415	679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 415</b>	<b>679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 415</b>	<b>-679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 980</b>	<b>51 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 980</b>	<b>51 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 979</b>	<b>51 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 979	51 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 979</b>	<b>51 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 620	91 553
Andre fordringer	10	122 427	104 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 047</b>	<b>196 202</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	12	123 409	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>123 409</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 447	389 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 447</b>	<b>389 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 902</b>	<b>585 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>696 902</b>	<b>585 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		491 802	344 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 802</b>	<b>344 822</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>491 802</b>	<b>344 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 101	240 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 101</b>	<b>240 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 101</b>	<b>240 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>696 902</b>	<b>585 635</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475811

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 804 543  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kjøraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 915 804 543  
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	604 871	533 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 871</b>	<b>533 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	432 781	454 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 306</b>	<b>482 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 565</b>	<b>50 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 415	679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 415</b>	<b>679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 415</b>	<b>-679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 980</b>	<b>51 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 980</b>	<b>51 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 979</b>	<b>51 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 979	51 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 979</b>	<b>51 032</b>



Organisasjonsnr: 915 804 543  
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 620	91 553
Andre fordringer	10	122 427	104 649
Sum fordringer		125 047	196 202
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	12	123 409	0
Sum investeringer		123 409	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 447	389 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 447	389 433
Sum omløpsmidler		696 902	585 635
SUM EIENDELER		696 902	585 635
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		491 802	344 822
Sum opptjent egenkapital		491 802	344 822
Sum egenkapital	11	491 802	344 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 101	240 813
Sum kortsiktig gjeld		205 101	240 813



Sum gjeld	205 101	240 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	696 902	585 635



Organisasjonsnr: 915 804 543  
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>344 822</b>	<b>293 791</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	146 979	51 032
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>146 979</b>	<b>51 032</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>491 802</b>	<b>344 822</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	2 620	90 190
Restansekonto	0	1 363
Mellomregning finansieringsforetak	5 268	2 466
Åpne poster	8 083	0
Andre kortsiktige fordringer	230	106
Måleravregning	123 409	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	108 846	102 077
Andre bankinnskudd	205 492	167 880
Driftskonto	242 955	221 553
Leverandører	-205 101	-240 813
<b>Arbeidskapital</b>	<b>491 802</b>	<b>344 822</b>

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 205 492,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	554 316	533 352	554 325	569 965
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>554 316</b>	<b>533 352</b>	<b>554 325</b>	<b>569 965</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	50 555	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>50 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>604 871</b>	<b>533 352</b>	<b>554 325</b>	<b>569 965</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	4	89 048	89 901	104 500	110 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	14 400	14 400	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 002	12 223	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	64 088	96 887	90 500	76 500
Revisjonshonorar		4 708	4 561	4 600	5 120
Forretningsførerhonorar		46 227	44 578	45 200	47 600
Andre honorar	8	8 014	6 905	7 000	7 000
Kontorkostnad		722	342	0	0
TV/bredbånd		89 064	86 120	70 000	91 720
Kontingenter og gaver		4 389	1 630	0	0
Forsikringer		102 077	95 719	97 000	110 000
Andre kostnader	9	8 042	1 209	6 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>461 306</b>	<b>482 999</b>	<b>468 325</b>	<b>493 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 565</b>	<b>50 353</b>	<b>86 000</b>	<b>76 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 415	679	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 415</b>	<b>-679</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 979</b>	<b>51 032</b>	<b>86 000</b>	<b>76 000</b>
Overført sameiekapital		146 979	51 032	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>146 979</b>	<b>51 032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	12	123 409	0
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 363
Kundefordringer		2 620	90 190
Andre kortsiktige fordringer	10	13 581	2 572
Forskuddsbetalte kostnader		108 846	102 077
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		448 447	389 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 902</b>	<b>585 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>696 902</b>	<b>585 635</b>

1530 Vestre Braarudgate 2 Sameie Org. nr 915804543



## Balanse 2022 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 802	344 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 802</b>	<b>344 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>491 802</b>	<b>344 822</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 101	240 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 101</b>	<b>240 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 101</b>	<b>240 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>696 902</b>	<b>585 635</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Kjøraas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Magnus Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Erik Kihle  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Vestre Braarudgate 2 Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen er oppført på g.nr. 128, b.nr. 280, s.nr. 1-16 i Horten Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polise nr. 7294159.

Sameiet består av 19 seksjoner.



## Noter årsregnskap 2022 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	554 316	533 352
<b>Sum</b>	<b>554 316</b>	<b>533 352</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	50 555	0
<b>Sum</b>	<b>50 555</b>	<b>0</b>

Kto. 3990 Inntekter fakturert for tidligere års kostnader til brøyting til Næring.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	77 880	75 185
6362 Skadedyrutryddelse	1 097	1 525
6364 Matteleie	848	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 242	9 500
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	4 981	3 691
<b>Sum</b>	<b>89 048</b>	<b>89 901</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6490 Andre leiekostnader	14 400	14 400
<b>Sum</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

Kto. 6490 Leie av fellesrom.



## Noter årsregnskap 2022 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	629	12 223
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 373	0
<b>Sum</b>	<b>2 002</b>	<b>12 223</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	17 432	8 411
6611 Vedlikehold heiser	26 322	47 534
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 334	19 671
6641 Malerarbeider	0	4 061
6642 Snekkerarbeid	0	733
6648 Vedlikehold dører og porter	0	16 477
<b>Sum</b>	<b>64 088</b>	<b>96 887</b>

Kto. 6603 Kostnader til bytting av lysrør og kjøp av lysrør, skiftet forkobling og reparasjon lys garasje.

Kto. 6611 Kostnader til serviceavtaler.

Kto. 6617 Kostnader til serviceavtale og sjekk brannventilasjon.

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 014	6 905
<b>Sum</b>	<b>8 014</b>	<b>6 905</b>

Kto. 6714 Tilleggsavtale for måleravregning, samt produksjon av forhåndsvarsel årsmøte 2022.

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	6 305	0
7720 Årsmøte	550	0
7770 Betalingskostnader	952	1 001
7773 Omkostninger innkreving	243	208
7790 Andre kostnader	-9	0
<b>Sum</b>	<b>8 042</b>	<b>1 209</b>

Kto. 7718 Kostnader til juleavslutning i sameiet.



Noter årsregnskap 2022 Vestre Braarudgate 2 Sameie

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 268	2 466
1560 Åpne poster	8 083	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	230	106
<b>Sum</b>	<b>13 581</b>	<b>2 572</b>

Kto. 1560 Viderefakturert andel brøyting år 2022 til Næring.



Noter årsregnskap 2022 Vestre Braarudgate 2 Sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	344 822	146 980	491 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>344 822</b>	<b>146 980</b>	<b>491 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>344 822</b>	<b>146 980</b>	<b>491 802</b>

Note 12 - Kostnader til avregning

2022

A konto innbet. varme	kr 186 591,-
Kostnader varme	- kr 310 000,-
<b>Sum til avregning (jan. - des.)</b>	<b>- kr 123 409,-</b>

Avregning varme år 2022, blir avregnet i år 2023.



Resultat og balanse med noter for Vestre Braarudgate 2 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestre Braarudgate 2 Sameie**

Styreleder	Terje Kjøraas (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Ole-Erik Kihle (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Kjell Magnus Andersen (sign.)	27.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestre Braarudgate 2 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestre Braarudgate 2 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vestre Braarudgate 2 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor