



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 656 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 84A  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 818	-1 814
Sum kostnader		14 818	-1 814
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 818</b>	<b>1 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	2 147 100	1 458 550
Annen renteinntekt		289	247
Annen finansinntekt		372 012	20 772
Sum finansinntekter		2 519 401	1 479 569
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 519 401</b>	<b>1 479 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>2 504 583</b>	<b>1 481 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 504 583</b>	<b>1 481 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	400 000	2 858 300
Annen egenkapital	4	2 104 583	-1 376 917
Sum overføringer og disponeringer		2 504 583	1 481 383



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	128 584	130 468
Sum finansielle anleggsmidler		128 584	130 468
Sum anleggsmidler		128 584	130 468
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 595 000	130 046
Sum fordringer		1 595 000	130 046
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 870	167 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 870	167 919
Sum omløpsmidler		2 402 870	297 965
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 454</b>	<b>428 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	19 622	19 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 622</b>	<b>49 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 476 262	371 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 476 262</b>	<b>371 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 884</b>	<b>421 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 563
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>7 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>7 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 454</b>	<b>428 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 656 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 84A  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 656 842  
NORDØST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 818	-1 814
Sum kostnader		14 818	-1 814
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 818</b>	<b>1 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	2 147 100	1 458 550
Annen renteinntekt		289	247
Annen finansinntekt		372 012	20 772
Sum finansinntekter		2 519 401	1 479 569
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 519 401</b>	<b>1 479 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2, 3</b>	<b>2 504 583</b>	<b>1 481 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 504 583</b>	<b>1 481 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	400 000	2 858 300
Annen egenkapital	4	2 104 583	-1 376 917
Sum overføringer og disponeringer		2 504 583	1 481 383



Organisasjonsnr: 821 656 842  
NORDØST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	128 584	130 468
Sum finansielle anleggsmidler		128 584	130 468
Sum anleggsmidler		128 584	130 468

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 595 000	130 046
Sum fordringer		1 595 000	130 046

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 870	167 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 870	167 919

Sum omløpsmidler		2 402 870	297 965
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 454</b>	<b>428 433</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	19 622	19 622
Sum innskutt egenkapital		49 622	49 622

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	4	2 476 262	371 679
Sum opptjent egenkapital		2 476 262	371 679
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 884</b>	<b>421 301</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 563
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	7 133
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>7 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 454</b>	<b>428 433</b>



Organisasjonsnr: 821 656 842  
NORDØST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**NORDØST HOLDING AS**

821656842

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDØST HOLDING AS  
821 656 842

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 818	1 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 818</b>	<b>1 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 818</b>	<b>1 814</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	2 147 100	1 458 550
Annen renteinntekt		289	247
Annen finansinntekt		372 012	20 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 519 401</b>	<b>1 479 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 519 401</b>	<b>1 479 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 504 583</b>	<b>1 481 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	400 000	2 858 300
Annen egenkapital	4	2 104 583	-1 376 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 504 583</b>	<b>1 481 383</b>



NORDØST HOLDING AS  
821 656 842

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	128 584	130 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 584</b>	<b>130 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 584</b>	<b>130 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 595 000	130 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 000</b>	<b>130 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 870	167 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>807 870</b>	<b>167 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 402 870</b>	<b>297 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 454</b>	<b>428 433</b>



NORDØST HOLDING AS  
821 656 842

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	19 622	19 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 622</b>	<b>49 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 476 262	371 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 476 262</b>	<b>371 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 884</b>	<b>421 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 563
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>7 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>7 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 454</b>	<b>428 433</b>

OSLO, 12.06.2025

Knut Martin Aune  
styrets leder



NORDØST HOLDING AS  
821 656 842

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.



**NORDØST HOLDING AS**  
821 656 842

## Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Gjelder 222 aksjer i Primera Eiendomsmegling AS, org.nr. 921 581 661. Selskapet har tilholdssted i Oslo. Det er mottatt kr. 1.361.600 i utbytte fra selskapet i 2024.

Og 230 aksjer i Premiere Eiendomsmegling AS, org.nr. 921 581 719, selskapet har tilholdssted i Oslo. Det er mottatt kr. 785.500 i utbytte fra selskapet i 2024.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	2 504 583	1 481 383
Permanente forskjeller	-2 454 435	-1 435 569
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 148	-45 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-410 667	-360 519	-50 148
Kortsiktig gjeld	-5 570	-5 570	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-416 237</b>	<b>-366 089</b>	<b>-50 148</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	416 237	366 089	50 148
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	19 622	371 679	421 301
Årsresultat	0	0	2 504 583	2 504 583
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>19 622</b>	<b>2 476 262</b>	<b>2 525 884</b>

## Note 5 - Andre fordringer

Posten består av lån til M.A.Holding AS pålydende kr. 195.000, lånet er ikke renteberegnet.

Og ett lån til Martin Aune med kr. 1.400.000.

Begge lån avregnes mot utbytter i 2025.



NORDØST HOLDING AS  
821 656 842

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	653	45,941807	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M.A HOLDING AS	653	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.