



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
Forretningsadresse: Ladebekken 24D  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 658	456 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 658</b>	<b>456 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		397 145	174 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 145</b>	<b>174 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 512</b>	<b>281 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 659	
Annen rentekostnad		857 402	316 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 430 060</b>	<b>316 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 430 060</b>	<b>-316 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-926 548</b>	<b>-35 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-203 841	-7 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-722 707</b>	<b>-27 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-722 707</b>	<b>-27 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-722 707</b>	<b>-27 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-722 707	-27 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-722 707</b>	<b>-27 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	250 993	47 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 993</b>	<b>47 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	43 262 414	11 743 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 262 414</b>	<b>11 743 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 513 407</b>	<b>11 790 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 140	5 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 140</b>	<b>5 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 140</b>	<b>5 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 517 547</b>	<b>11 796 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	889 885	167 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-889 885</b>	<b>-167 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-839 885</b>	<b>-117 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 529 475	
Øvrig langsiktig gjeld		6 957 400	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 486 875</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 486 875</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 872	21 883
Kortsiktig konserngjeld	6	13 445 987	4 884 628
Annen kortsiktig gjeld		230 698	6 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 870 557</b>	<b>4 913 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 357 432</b>	<b>11 913 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 517 547</b>	<b>11 796 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
Forretningsadresse: Cecilie Løvøs veg 14  
7050 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 863 494  
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 658	456 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 658</b>	<b>456 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		397 145	174 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 145</b>	<b>174 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 512</b>	<b>281 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 659	
Annen rentekostnad		857 402	316 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 430 060</b>	<b>316 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 430 060</b>	<b>-316 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-926 548</b>	<b>-35 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-203 841	-7 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-722 707</b>	<b>-27 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-722 707</b>	<b>-27 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-722 707</b>	<b>-27 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-722 707	-27 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-722 707</b>	<b>-27 724</b>



Organisasjonsnr: 923 863 494  
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	250 993	47 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 993</b>	<b>47 152</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	43 262 414	11 743 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 262 414</b>	<b>11 743 289</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 513 407</b>	<b>11 790 441</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 140	5 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 140</b>	<b>5 849</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 140</b>	<b>5 849</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 517 547</b>	<b>11 796 290</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	889 885	167 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-889 885</b>	<b>-167 177</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-839 885</b>	<b>-117 177</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 529 475	
Øvrig langsiktig gjeld		6 957 400	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 486 875</b>	<b>7 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 486 875</b>	<b>7 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 872	21 883
Kortsiktig konserngjeld	6	13 445 987	4 884 628
Annen kortsiktig gjeld		230 698	6 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 870 557</b>	<b>4 913 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 357 432</b>	<b>11 913 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 517 547</b>	<b>11 796 290</b>



Organisasjonsnr: 923 863 494  
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Cecilie Løvøs Veg 14 AS**

**Organisasjonsnr. 923863494**



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 658	456 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 658</b>	<b>456 276</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		397 145	174 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 145</b>	<b>174 848</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>503 512</b>	<b>281 428</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		572 659	0
Annen rentekostnad		857 402	316 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 430 060</b>	<b>316 972</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 430 060)</b>	<b>(316 972)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(926 548)</b>	<b>(35 544)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(203 841)	(7 820)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(722 707)</b>	<b>(27 724)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(722 707)</b>	<b>(27 724)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(722 707)	(27 724)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(722 707)</b>	<b>(27 724)</b>



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	250 993	47 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 993</b>	<b>47 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	43 262 414	11 743 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 262 414</b>	<b>11 743 289</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 513 407</b>	<b>11 790 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 140	5 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 140</b>	<b>5 849</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 140</b>	<b>5 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 517 547</b>	<b>11 796 290</b>



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(889 885)	(167 177)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(889 885)</b>	<b>(167 177)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(839 885)</b>	<b>(117 177)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 529 475	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 957 400	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 486 875</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 486 875</b>	<b>7 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		193 872	21 883
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	13 445 987	4 884 628
Annen kortsiktig gjeld		230 698	6 957
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 870 557</b>	<b>4 913 467</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 357 432</b>	<b>11 913 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 517 547</b>	<b>11 796 290</b>

Trondheim, 28. april 2023

Dag Roar Mathisen  
Styrets leder / Daglig leder



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsern

Selskapets morselskap er BCTe Holding AS med forretningskontor i Tungasletta 8, 7047 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for BCTe Holding AS da konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-926 548
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-926 548</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-203 841
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-203 841</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 140 878	214 330
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 140 878</b>	<b>214 330</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 140 878	-214 330
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>250 993</b>	<b>47 152</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-167 177	-117 177
Årets resultat		-722 707	-722 707
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-889 885</b>	<b>-839 885</b>



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 743 289
+ Tilgang	31 519 125
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>43 262 414</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>43 262 414</b>

Driftsmidlene avskrives ikke da dette er boliger og tomter under utvikling.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 529 475	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	43 262 414	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>43 262 414</b>	<b>0</b>



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
BCTE Holding AS	922 694 915	50 100,00 %

### Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning.