



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVORSEN BJØRN OLAF

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	996 357	951 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 347	
Annen driftskostnad		255 996	257 746
Sum kostnader		1 262 700	1 209 596
Driftsresultat		-1 262 700	-1 209 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper	2	3 421 580	5 263 869
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 809 209	702 504
Annen renteinntekt		37 715	37 450
Sum finansinntekter		5 268 504	6 003 823
Annen rentekostnad		1 810 595	895 989
Sum finanskostnader		1 810 595	895 989
Netto finans		3 457 909	5 107 834
Ordinært resultat før skattekostnad		2 195 209	3 898 238
Skattekostnad på resultat	3	483 448	659 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 761	3 238 626
Årsresultat		1 711 761	3 238 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 711 761	3 238 626
Totalresultat		1 711 761	3 238 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4	4 130 000	3 000 000
Annen egenkapital	4	-2 418 239	238 626
Sum overføringer og disponeringer		1 711 761	3 238 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 694	
Sum varige driftsmidler		20 694	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	18 370 502	17 542 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	950 000	950 000
Andre aksjer	2	3 047 064	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		22 367 566	20 992 500
Sum anleggsmidler		22 388 260	20 992 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 612	63 046
Konsernfordringer	2	42 167 468	31 473 414
Sum fordringer		42 294 080	31 536 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 053 257	79 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 053 257	79 208
Sum omløpsmidler		51 347 337	31 615 668
SUM EIENDELER		73 735 597	52 608 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 750 219	4 168 458
Sum opptjent egenkapital		1 750 219	4 168 458
Sum egenkapital		2 110 219	4 528 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	46 220 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	46 220 500
Sum langsiktig gjeld		71 000 000	46 220 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 891	3 576
Betalbar skatt	3	249 909	659 612
Skyldig offentlige avgifter			135 296
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		312 578	260 727
Sum kortsiktig gjeld		625 378	1 859 210
Sum gjeld		71 625 378	48 079 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 735 597	52 608 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416935

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVORSEN BJØRN OLAF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 980 858 480
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	996 357	951 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 347	
Annen driftskostnad		255 996	257 746
Sum kostnader		1 262 700	1 209 596
Driftsresultat		-1 262 700	-1 209 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper	2	3 421 580	5 263 869
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 809 209	702 504
Annen renteinntekt		37 715	37 450
Sum finansinntekter		5 268 504	6 003 823
Annen rentekostnad		1 810 595	895 989
Sum finanskostnader		1 810 595	895 989
Netto finans		3 457 909	5 107 834
Ordinært resultat før skattekostnad		2 195 209	3 898 238
Skattekostnad på resultat	3	483 448	659 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 761	3 238 626
Årsresultat		1 711 761	3 238 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 711 761	3 238 626
Totalresultat		1 711 761	3 238 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4	4 130 000	3 000 000
Annen egenkapital	4	-2 418 239	238 626
Sum overføringer og disponeringer		1 711 761	3 238 626



Organisasjonsnr: 980 858 480
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

20 694

Sum varige driftsmidler

20 694

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	18 370 502	17 542 500
-----------------------------	---	------------	------------

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 | 950 000 | 950 000 |

Andre aksjer 2 | 3 047 064 | 2 500 000 |

Andre langsiktige

fordringer 5 | | |

Sum finansielle

anleggsmidler

22 367 566

20 992 500

Sum anleggsmidler

22 388 260

20 992 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

126 612

63 046

Konsernfordringer 2 | 42 167 468 | 31 473 414 |

Sum fordringer

42 294 080

31 536 460

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

9 053 257

79 208

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 053 257

79 208

Sum omløpsmidler

51 347 337

31 615 668

SUM EIENDELER

73 735 597

52 608 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 | 360 000 | 360 000 |

Sum innskutt egenkapital

360 000

360 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 750 219	4 168 458
Sum opptjent egenkapital		1 750 219	4 168 458
Sum egenkapital		2 110 219	4 528 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	71 000 000	46 220 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	46 220 500
Sum langsiktig gjeld		71 000 000	46 220 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 891	3 576
Betalbar skatt	3	249 909	659 612
Skyldig offentlige avgifter			135 296
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		312 578	260 727
Sum kortsiktig gjeld		625 378	1 859 210
Sum gjeld		71 625 378	48 079 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 735 597	52 608 168



Organisasjonsnr: 980 858 480
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
ABC Halvorsen eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ABC Halvorsen eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 711 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. Mai 2023
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Årsregnskap 2022

Abc Halvorsen Eiendom AS

Org.nr.: 980 858 480



RESULTATREGNSKAP

ABC HALVORSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	996 357	951 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 347	0
Annen driftskostnad		255 996	257 746
Sum driftskostnader		1 262 700	1 209 596
Driftsresultat		-1 262 700	-1 209 596
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Konsernbidrag fra datterselskaper	2	3 421 580	5 263 869
Renteinntekt fra datterselskaper	2	1 809 209	702 504
Annen renteinntekt		37 715	37 450
Annen rentekostnad		1 810 595	895 989
Resultat av finansposter		3 457 909	5 107 834
Resultat før skattekostnad		2 195 209	3 898 238
Skattekostnad på resultat	3	483 448	659 612
Årsresultat		1 711 761	3 238 626
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	4 130 000	3 000 000
Annen egenkapital	4	-2 418 239	238 626
Sum overføringer		1 711 761	3 238 626



BALANSE

ABC HALVORSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 694	0
Sum varige driftsmidler		20 694	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskaper	2	18 370 502	17 542 500
Aksjer i tilknyttede selskaper	2	950 000	950 000
Andre aksjer	2	3 047 064	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 367 566	20 992 500
Sum anleggsmidler		22 388 260	20 992 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		126 612	63 046
Konsernfordringer	2	42 167 468	31 473 414
Sum fordringer		42 294 080	31 536 460
Bankinnskudd		9 053 257	79 208
Sum omløpsmidler		51 347 337	31 615 668
Sum eiendeler		73 735 597	52 608 168



BALANSE

ABC HALVORSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 750 219	4 168 458
Sum opptjent egenkapital		1 750 219	4 168 458
Sum egenkapital		2 110 219	4 528 458
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	46 220 500
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	46 220 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 891	3 576
Betalbar skatt	3	249 909	659 612
Skyldig offentlige avgifter		0	135 296
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		312 578	260 727
Sum kortsiktig gjeld		625 378	1 859 210
Sum gjeld		71 625 378	48 079 710
Sum egenkapital og gjeld		73 735 597	52 608 168

Arendal, 16.05.2023
Styret i Abc Halvorsen Eiendom AS

Bjørn Olaf Halvorsen
styreleder/daglig leder



ABC HALVORSEN EIENDOM AS

980 858 480

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ABC HALVORSEN EIENDOM AS

980 858 480

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

<u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u>	2022	2021
Lønninger	811 606	566 614
Arbeidsgiveravgift	122 386	79 306
Obligatorisk tjenestepensjon	57 365	40 987
Annen kostnad	5 000	9 908
Sum	996 357	696 815
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>1</u>	<u>1</u>

Note 2 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper

Aksjer i datterselskaper:

Navn:	Kontorkommune:	Eierandel:	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Sørsvannsveien 6 AS	Arendal	100 %	849 268	438 963
Blødekjærveien 18 AS	Arendal	100 %	-6 722	509 763
Citygården eiendom AS	Arendal	100 %	1 616 825	195 159
Torvet 10 eiendom AS	Arendal	100 %	-790 550	3 850 518

Transaksjoner med datterselskaper:

Mottatt + og avgitt - konsernbidrag:

	2022	2021
Sørsvannsveien 6 AS	1 028 855	1 417 695
Blødekjærveien 15 AS	0	400 217
Citygården eiendom AS	2 392 725	2 543 957
Torvet 10 eiendom AS	-1 064 541	900 000

Konsernfordringer er renteberegnet.

Aksjer i tilknyttede selskaper:

Navn:	Kontorkommune:	Eierandel:	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Hafo Stoa AS	Arendal	50 %	231 241	2 037 639

Andre aksjer er i Tyholmen P-hus AS.

Alle aksjer er oppført til kostpris i balansen.



ABC HALVORSEN EIENDOM AS

980 858 480

Note 3 Skatt

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Beregnet betalbar skatt	483 448	659 612
Skatt på avgitt konsernbidrag	-233 539	0
Skyldig betalbar skatt	<u>249 909</u>	<u>659 612</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 360 000 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 360 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Bjørn Olaf Halvorsen, styrtes leder og daglig leder.

Endringer i egenkapitalen 2022:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.22	360 000	4 168 458	4 528 458
Tilleggsutbytte		-4 130 000	-4 130 000
Årets overskudd		1 711 761	1 711 761
Kapital 31.12.22	360 000	1 750 219	2 110 219

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner kr 71 000 000 er sikret slik:

Sikkerhet	Hjemmel	Obligasjon
Friergangen 4, Arendal	Citygården eiendom AS	80 000 000
Torveet 10, Arendal	Torvet 10 eiendom AS	80 000 000
Sørsvannsveien 6, Arendal	Sørsvannsveien 6 AS	80 000 000
Blødekjærveien 18, Arendal	Blødekjærveien 18 AS	80 000 000

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 for gjeld i Hafo Stoa AS. Per 31.12.22 er gjelden til rest med NOK 5 500 000.