



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKELAGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per_Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer		10 241 002	0
Annen driftsinntekt		0	16 169
Sum inntekter		10 241 002	16 169
Kostnader			
Annen driftskostnad		-38 802	1 716 056
Sum kostnader		-38 802	1 716 056
Driftsresultat		10 279 804	-1 699 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 095 636	72 759 300
Annen finansinntekt		58 223	180 475
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 263 391
Sum finansinntekter		9 153 859	78 203 166
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 048 204	8 452 957
Annen finanskostnad		83 252	199 732
Sum finanskostnader		7 131 456	8 652 689
Netto finans		2 022 403	69 550 477
Ordinært resultat før skattekostnad		12 302 207	67 850 590
Skattekostnad på ordinært resultat		2 137 523	12 639 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 164 684	55 211 179
Årsresultat		10 164 684	55 211 179
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	11 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 164 684	44 211 179
Sum overføringer og disponeringer		10 164 684	55 211 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	315 376
Sum immaterielle eiendeler		0	315 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 372 175	26 077 175
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		7 550 000	8 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 422 175	34 927 175
Sum anleggsmidler		28 422 175	35 242 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 395 637	59 359 300
Sum fordringer		23 395 637	59 359 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		66 317 951	20 477 774
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		12 980 189	2 821 846
Sum investeringer		79 298 140	23 299 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 280	14 885 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 280	14 885 863
Sum omløpsmidler		103 773 057	97 544 783
SUM EIENDELER		132 195 232	132 787 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		90 374	90 374
Sum innskutt egenkapital		510 374	510 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 756 198	119 591 514
Sum opptjent egenkapital		129 756 198	119 591 514
Sum egenkapital		130 266 572	120 101 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		204 228	0
Sum avsetninger for forpliktelser		204 228	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		204 228	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 303	0
Betalbar skatt		1 617 919	12 685 446
Annen kortsiktig gjeld		96 210	0
Sum kortsiktig gjeld		1 724 432	12 685 446
Sum gjeld		1 928 660	12 685 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 195 232	132 787 334



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 116	4 595 064
Leieinntekt fast eiendom		7 255 075	6 054 615
Salg av fast eiendom		27 727 500	123 651 621
Avkastning på finansinvesteringer		10 241 002	0
Annen driftsinntekt		1 775 652	86 340
Sum inntekter		47 697 345	134 387 640
Kostnader			
Varekostnad		16 910 656	47 237 987
Lønnskostnad		2 869 759	3 465 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 004 647	1 139 578
Annen driftskostnad		5 229 507	7 795 093
Sum kostnader		26 014 569	59 638 191
Driftsresultat		21 682 776	74 749 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investering i TS og FKV		-930 396	-2 113 626
Annen finansinntekt		338 752	560 282
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 289 212
Sum finansinntekter		-591 644	3 735 868
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 424 890	3 062 311
Annen finanskostnad		1 743 869	1 870 847
Sum finanskostnader		5 168 759	4 933 158
Netto finans		-5 760 403	-1 197 290
Ordinært resultat før skattekostnad		15 922 373	73 552 159
Skattekostnad på ordinært resultat		2 347 819	16 469 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 574 554	57 082 351
Årsresultat		13 574 554	57 082 351



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 966 782	36 498 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 716 562	1 174 737
Sum varige driftsmidler		35 683 344	37 672 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 487 919	0
Investeringer i aksjer og andeler		7 550 000	8 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 037 919	8 850 000
Sum anleggsmidler		45 721 263	46 522 750
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		75 960 525	41 508 286
Sum varer		75 960 525	41 508 286
Fordringer			
Kundefordringer		521 385	174 550
Andre fordringer		201 347	153 225
Sum fordringer		722 732	327 775
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		66 317 951	20 641 536
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		12 980 189	2 821 846
Sum investeringer		79 298 140	23 463 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 102 429	52 398 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 102 429	52 398 439
Sum omløpsmidler		164 083 826	117 697 882



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		209 805 089	164 220 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		90 374	90 374
Sum innskutt egenkapital		510 374	510 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 488 538	108 913 984
Sum opptjent egenkapital		122 488 538	108 913 984
Sum egenkapital		122 998 912	109 424 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 347 018	617 118
Sum avsetninger for forpliktelser		1 347 018	617 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 741 554	30 930 898
Sum annen langsiktig gjeld		74 741 554	30 930 898
Sum langsiktig gjeld		76 088 572	31 548 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 666 071	1 787 798
Betalbar skatt		1 617 919	16 374 207
Skyldige offentlige avgifter		450 319	471 367
Annen kortsiktig gjeld		4 983 296	4 614 886
Sum kortsiktig gjeld		10 717 605	23 248 258
Sum gjeld		86 806 177	54 796 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 805 089	164 220 632



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bækkelaget Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bækkelaget Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 10 164 684 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 13 574 554. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bækkelaget Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bækkelaget Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GLNWWU-6VJ5Z-3Q26U-164M7-FMAJG-0K7J2



Revisors beretning - 2020
Bækkelaget Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020
Bækkelaget Holding AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 9. april 2021
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GLNWWU-6VJSZ-3QZ6U-164M7-FMAJG-0K7J2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 10:15:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: GLNWU-6VJSZ-3Q26U-164M7-FMAJG-0K7J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SIGNICAT

TIL SIGNERING styrets årsberetning BH 2020.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Wold, Per-Øivind	BANKID_MOBILE	2021-04-09 13:21

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Bækkelaget Holding AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Bækkelaget Holding AS driver med kjøp, salg, investering i aksjer og andre verdipapirer samt kjøp, salg og investering i fast eiendom med dertil tilhørende virksomhet.

Konsernet driver i all hovedsak med utvikling av eiendommer for utleie og salg i Oslo og omegn og ellers alt som naturlig hører inn under dette. Morselskapet og selskaper i konsernet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utvikling i resultat og stilling

I 2020 har selskapet investert ca. 44,6 millioner kroner i et nytt prosjekt som ferdigstilles mars/april 2021. Deter også solgt ytterligere enheter fra de byggetrinnene som var ferdigstilt ved inngangen til regnskapsåret.

I 2021 skal det nye prosjektet ferdigstilles og det er ikke planlagt ytterligere prosjekter i dette området. To andre prosjekter er under planlegging.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets eller konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko - Markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til endringer i boliggetterspørselen, som er den primære driveren til konsernets inntekter. For å redusere markedsrisikoen, har konsernet interne rutiner knyttet til forhåndssalg. Konsernets ledelse ønsker at en høyest mulig andel av boligene i et prosjekt skal være solgt før byggestart eller så tidlig som mulig før prosjektene igangsettes.

Kredittrisiko - Konsernets kredittrisiko anses svært lav, og er i hovedsak knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer, primært knyttet til privatkunder som boligkjøpere. Konsernet stiller krav til kjøpere om 10 prosents forskuddsbetaling ved kjøpsinngåelse og at kjøper må dokumentere tilfredsstillende finansiering for fullstendig oppgjør ved overføring av eiendomsretten ved ferdigstilling og overlevering av leilighet/bolig. Konsernet benytter seg av eksterne megler i håndteringen av oppgjør.

Likviditetsrisiko - Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilstrekkelig likvide eiendeler og tilgjengelig finansiering gjennom kredittlinjer til å møte Konsernets forpliktelser. Konsernet har en aktiv likviditetsforvaltning, og styrer sin likviditetsrisiko ved å opprettholde tilstrekkelige kontantbeholdninger og ha banktjenester og lånerammer/byggelån tilgjengelig ved ethvert byggetrinn.

Kontantstrøm

Forskjellen mellom kontantstrøm fra drift og morselskapets driftsresultat skyldes primært inntektsføring av konsernbidrag fra datterselskaper, og gevinst/tap/verdiendringer på investeringer. Tilsvarende forklaring i konsernet, i tillegg til en vesentlig økning knyttet til kapitalbinding i prosjekter i arbeid. Øvrige forskjeller skyldes primært periodiseringsforskjeller i regnskapsmessig tidspunkt for resultatføring og betalingstidspunkt.



Bækkelaget Holding AS

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet har ingen ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Datterselskap i konsernet har som mål å tilby en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 5 ansatte, 1 kvinne og 4 menn. Selskapets styre består av 1 person, som er selskapets daglige leder. Totalt sykefravær i konsernet i 2020 er 12 %.

Miljørapportering

Morselskapet eller konsernet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet eller konsernet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

31. desember 2020

Oslo, 8. april 2021

Per-Øivind Wold

daglig leder, styreleder



SIGNICAT

TIL SIGNERING konsolidert årsregnskap BH konsern 2020.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Wold, Per-Øivind	BANKID_MOBILE	2021-04-09 13:07

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Bækkelaget Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2020	2019	2020	2019		2020	2019
Driftsinntekter						
-	-	-	-	3	698 116	4 595 064
-	-	-	-		7 255 075	6 054 615
-	-	-	-		27 727 500	123 651 621
10 241 002	-	-	-	14	10 241 002	-
-	16 169	-	-		1 775 652	86 340
<u>10 241 002</u>	<u>16 169</u>	-	-		<u>47 697 345</u>	<u>134 387 640</u>
Driftskostnader						
-	-	-	-		16 910 656	47 237 987
-	-	-	-	4, 5	2 869 759	3 465 533
-	-	-	-	7	1 004 647	1 139 578
-38 802	1 716 056	-	-	4	5 229 507	7 795 093
<u>-38 802</u>	<u>1 716 056</u>	-	-		<u>26 014 569</u>	<u>59 638 191</u>
<u>10 279 804</u>	<u>-1 699 887</u>	-	-		<u>21 682 776</u>	<u>74 749 449</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
9 095 636	72 759 300	-	-	8	-	-
-	-	-	-	8	-930 396	-2 113 626
58 223	180 475	-	-	6	338 752	560 282
-	5 263 391	-	-	14	-	5 289 212
7 048 204	8 452 957	-	-	8	3 424 890	3 062 311
83 252	199 732	-	-	6	1 743 869	1 870 847
<u>2 022 403</u>	<u>69 550 477</u>	-	-		<u>-5 760 403</u>	<u>-1 197 290</u>
<u>12 302 207</u>	<u>67 850 590</u>	-	-		<u>15 922 373</u>	<u>73 552 159</u>
<u>2 137 523</u>	<u>12 639 411</u>	-	-	16	<u>2 347 819</u>	<u>16 469 808</u>
<u>10 164 684</u>	<u>55 211 179</u>	-	-		<u>13 574 554</u>	<u>57 082 351</u>
Overføringer og disponeringer						
-	11 000 000	-	-	17	-	-
10 164 684	44 211 179	-	-	17	-	-
<u>10 164 684</u>	<u>55 211 179</u>	-	-		-	-



Bækkelaget Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2020	2019	Beløp i NOK	Note	2020	2019	
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
-	315 376	Utsatt skattefordel	16	-	-	
-	315 376	Sum immaterielle eiendeler		-	-	
<i>Varige driftsmidler</i>						
Tomter, bygninger og annen fast eiendom						
-	-		7	33 966 782	36 498 013	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.						
-	-		7	1 716 562	1 174 737	
-	-	Sum varige driftsmidler		35 683 344	37 672 750	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
18 372 175	26 077 175	Investering i datterselskap	8	-	-	
2 500 000	-	Investering i tilknyttet selskap	8	2 487 919	-	
7 550 000	8 850 000	Investering i aksjer og andeler		7 550 000	8 850 000	
28 422 175	34 927 175	Sum finansielle anleggsmidler		10 037 919	8 850 000	
28 422 175	35 242 551	Sum anleggsmidler		45 721 263	46 522 750	
Omløpsmidler						
-	-	Prosjekter i arbeid	9	75 960 525	41 508 286	
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer		521 385	174 550	
23 395 637	59 359 300	Andre fordringer	10, 11	201 347	153 225	
23 395 637	59 359 300	Sum fordringer		722 732	327 775	
<i>Investeringer</i>						
66 317 951	20 477 774	Markedsbaserte aksjer	14	66 317 951	20 641 536	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter						
12 980 189	2 821 846		14	12 980 189	2 821 846	
79 298 140	23 299 620	Sum investeringer		79 298 140	23 463 382	
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
1 079 280	14 885 863		2	8 102 429	52 398 439	
103 773 057	97 544 783	Sum omløpsmidler		164 083 826	117 697 882	
132 195 232	132 787 334	Sum eiendeler		209 805 089	164 220 632	



Bækkelaget Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
420 000	420 000	Aksjekapital	17, 18	420 000	420 000
90 374	90 374	Overkurs	17	90 374	90 374
<u>510 374</u>	<u>510 374</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>510 374</u>	<u>510 374</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
129 756 198	119 591 514	Annen egenkapital	17	122 488 538	108 913 984
<u>129 756 198</u>	<u>119 591 514</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>122 488 538</u>	<u>108 913 984</u>
<u>130 266 572</u>	<u>120 101 888</u>	Sum egenkapital		<u>122 998 912</u>	<u>109 424 358</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
204 228	-	Utsatt skatt	16	1 347 018	617 118
<u>204 228</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>1 347 018</u>	<u>617 118</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	74 741 554	30 930 898
<u>-</u>	<u>-</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>74 741 554</u>	<u>30 930 898</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
10 303	-	Leverandørgjeld		3 666 071	1 787 798
1 617 919	12 685 446	Betalbar skatt	16	1 617 919	16 374 207
-	-	Skyldige offentlige avgifter	2	450 319	471 367
96 210	-	Annen kortsiktig gjeld		4 983 296	4 614 886
<u>1 724 432</u>	<u>12 685 446</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>10 717 605</u>	<u>23 248 258</u>
<u>1 928 660</u>	<u>12 685 446</u>	Sum gjeld		<u>86 806 177</u>	<u>54 796 274</u>
<u>132 195 232</u>	<u>132 787 334</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>209 805 089</u>	<u>164 220 632</u>

31. desember 2020

Oslo, 8. april 2021

Per-Øivind Wold
daglig leder, styreleder



Bækkelaget Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2020	2019		2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
12 302 207	67 850 590	Resultat før skattekostnad	15 922 373	73 552 159
-12 685 446	-11 378 814	Periodens betalte skatt	-16 374 207	-11 378 814
-9 095 636	-72 759 300	Inntektsført konsernbidrag/utbytte	-	-
-	-	Resultatandel investering i TS og FKV	930 396	2 113 626
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-1 131 705	-1 087 391
-19 118 106	3 189 565	Verdiendring aksjer og investeringer	-20 904 792	-2 023 221
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	1 004 647	1 139 578
15 703 034	-	Gevinst/tap ved salg av aksjer	15 703 034	-209 202
-	-	Endring i kundefordringer	-346 835	196 498
10 303	-25 000	Endring i leverandørgjeld	1 878 273	-1 738 345
-	-	Endring prosjekter i arbeid	-34 452 239	21 993 185
-433 287	1 276 073	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 512 851	-8 735 260
-13 316 931	-11 846 886	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-44 283 906	73 822 813
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 490 000	4 800 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 375 478	-409 000
54 234 840	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	54 398 602	-
-102 813 288	-21 201 756	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-100 335 884	-16 201 756
-47 848 952	-21 201 756	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-43 822 760	-11 810 756
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	60 000 000	32 213 240
-	-8 500 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-16 189 344	-49 224 985
47 359 300	65 006 387	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-
-	-11 000 000	Utbetaling av utbytte	-	-11 000 000
47 359 300	45 506 387	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	43 810 656	-28 011 745
-13 806 583	12 457 745	Netto endring i likvider i året	-44 296 010	34 000 312
14 885 863	2 428 118	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	52 398 439	18 398 127
1 079 280	14 885 863	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	8 102 429	52 398 439



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bækkelaget Holding AS, datterselskaper og selskaper Bækkelaget Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 8. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjon

Selskapet har kun innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som en lønnskostnad.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer skal vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet. For aksjer m.v. som omsettes på børs er virkelig verdi markedsverdien på balansedagen. Markedsverdien er børskurs eller tilsvarende observerbar størrelse. Unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

I de tilfellene man benytter laveste verdis prinsipp er det anledning til å benytte en porteføljebetraktning, dvs. at nedskrivning bare gjennomføres dersom porteføljens virkelige verdi er lavere enn anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Bundne skattetrekkmidler	191 122	164 798

Konsern

Note 3 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Pr. virksomhetsområde:</i>	2020	2019
-	-	Tilvalgsarbeid fast eiendom	698 116	4 595 064
-	-	Sum	698 116	4 595 064

Geografisk fordeling:

-	-	Norge	698 116	4 595 064
---	---	-------	---------	-----------

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Lønnskostnader:</i>	2020	2019
-	-	Lønn	2 461 715	2 935 686
-	-	Arbeidsgiveravgift	337 502	450 374
-	-	Pensjonskostnader	40 400	46 865
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	30 142	32 608
-	-	Sum	2 869 759	3 465 533

-	-	Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	4	4
---	---	--	---	---

Morselskap

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	687 500	13 750	188 063

Morselskap

Godtgjørelse til revisor er fordelt på

2020 følgende:

29 875 Lovpålagt revisjon

43 438 Andre tjenester

Konsern

2020

107 500

116 763

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pensjon

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for 3 personer. Innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres løpende og utgjør per 31.12. kr 40 400.

Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
58 223	180 475	332 080	560 282	<i>Annen finansinntekt</i>
-	-	6 672	-	Renteinntekt og mottatt utbytte
58 223	180 475	338 752	560 282	Gevinst realisasjon av aksjer
				Sum
				<i>Annen finanskostnad</i>
83 252	199 732	1 612 102	1 840 927	Rentekostnad
-	-	4 710	8 098	Tap realisasjon aksjer
-	-	127 057	21 822	Valutatap og annen finanskostnad
83 252	199 732	1 743 869	1 870 847	Sum

Note 7 - Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost 01.01.	47 070 333	3 118 125	50 188 458
Tilganger	11 368	1 364 110	1 375 478
Avganger	-2 065 215	-574 759	-2 639 974
Anskaffelseskost 31.12.	45 016 486	3 907 476	48 923 962
Akk. Avskrivning 31.12.	11 049 704	2 190 914	13 240 618
Balanseført verdi 31.12.	33 966 782	1 716 562	35 683 344
Årets avskrivninger	653 668	350 978	1 004 647
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 25-50 år	Lineær 5 år	



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Datterselskap, TS, FKV og andre langsiktige investeringer

Morselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/ stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Villa Utvikling AS	Oslo	100 %	7 488 404	4 882 106	2 278 674
Kongslia AS	Oslo	100 %	-844 669	3 457 623	12 412 257
Holmsbu Bad Eiendom AS	Oslo	100 %	264 954	369 919	3 350 711
Holmsbu Utleie AS	Oslo	100 %	651 274	1 210 825	112 000
Briskeby Forvaltning AS	Oslo	100 %	347 126	700 584	18 533
City Vekst AS	Oslo	100 %	-95 541	495 539	200 000
Sum					<u>18 372 175</u>

Morselskap har i 2020 inntektsført kr 9 095 636 i konsernbidrag fra datterselskaper.

Tilknyttet selskap (TS) og felleskontrollert virksomhet (FKV)

Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	andel	pr. 31.12.
Innovativ Bolig AS	2019	Oslo	50 %	2 500 000
Nova Manus AS	2016	Tønsberg	33 %	-
Nodin Tools AS	2018	Sandefjord	46 %	-
SK Norge AS	2018	Oslo	44 %	-
Sum bokført verdi i morselskapet				<u>2 500 000</u>

Øvrige investeringer i aksjer og andeler

Morselskap og konsern

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	andel	pr. 31.12.
Soil Steam International AS	2018	Sandefjord	8 %	7 550 000
SeaDrive AS	2018	Tønsberg	10 %	-
Sum bokført verdi i morselskap og konsern				<u>7 550 000</u>

Konsern

	Innovativ Bolig AS	Nova Manus AS	Nodin Tools AS	SK Norge AS	SUM
Anskaffelseskost	2 500 000	4 710 254	995 907	3 540 000	11 746 161
Andel årets resultat	-12 081	-678 461	-29 084	-210 770	-930 396

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	-	-	-	-	-
Tilgang/avgang	2 500 000	815 800	-22 596	-	3 293 204
Årets resultatandel	-12 081	-678 461	-29 084	-210 770	-930 396
Andre endringer i løpet av året	-	-137 339	51 680	210 770	125 111
Utgående balanse 31.12.	<u>2 487 919</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2 487 919</u>



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
-	-	74 741 554	30 930 898
<i>Pantsikret gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte</i>			
-	-	33 966 782	36 498 013
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
-	-	75 960 525	41 508 286
Prosjekter i arbeid			
-	-	109 927 307	78 006 299
Sum			

Note 14 - Markedsbaserte aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer

Morselskap og konsern

	Kostpris 31.12.	Markeds- verdi 31.12.	Balanseført verdi 31.12.
Markedsbaserte verdipapirer	63 474 379	79 298 140	79 298 140
Balanseført netto urealisert gevinst 31.12.			15 823 761
Resultatført netto endring i balanseført verdiendring			26 166 310

Realiserte og urealiserte gevinster og -tap i morselskap og konsern er i 2020 nettoført som avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. For 2019 var dette klassifisert som finansposter. Se under for netto avkastning på finansinvesteringer i 2020.

Avkastning på finansinvesteringer

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
164 185	-	164 185	-
Renteinntekt pengemarkedsfond og obligasjoner			
3 251 614	-	3 251 614	-
Gevinst salg aksjer/aksjefond/øvrige verdipapirer			
26 166 310	-	26 166 310	-
Verdiregulering til markedsverdi			
18 324	-	18 324	-
Utbytte			
-19 359 431	-	-19 359 431	-
Tap salg aksjer/aksjefond/øvrige verdipapirer			
10 241 002	-	10 241 002	-
Sum			

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Ingen hendelser er inntruffet etter balansedagen som har vesentlig påvirkning på det avlagte regnskapet per 31.12.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 16 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>			
2 137 523	12 685 446	1 617 919	16 374 207
-	-46 035	729 900	95 599
<u>2 137 523</u>	<u>12 639 411</u>	<u>2 347 819</u>	<u>16 469 808</u>
<i>Årets totale skattekostnad</i>			
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
12 302 207	67 850 590		
-14 043 666	-68 471 552		
-1 741 459	-620 962		
9 095 636	58 282 079		
<u>7 354 177</u>	<u>57 661 117</u>		
1 617 919	12 685 446		
<i>Betalbar skatt (22 %)</i>			
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>			
2020	2019	2020	2019
-	-	3 096 579	3 083 054
-	-	-158 075	-329 817
-	-	2 255 995	1 485 377
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5 194 499</u>	<u>4 238 614</u>
<i>Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor:</i>			
928 310	-1 433 526	928 310	-1 433 526
<u>928 310</u>	<u>-1 433 526</u>	<u>6 122 809</u>	<u>2 805 088</u>
204 228	-315 376	1 347 018	617 118
<i>Utsatt skatt (22 %)</i>			
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</i>			
2020		2020	
2 706 486	22% skatt av ordinært resultat før skatt	3 475 398	
-1 088 567	22% skatt på permanente forskjeller	-1 127 579	
<u>2 137 523</u>	Beregnet skattekostnad	<u>2 347 819</u>	
17,4 %	<i>Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til ordinært resultat før skatt)</i>	14,9 %	



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 17 - Egenkapital

			Annen	Sum
Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	420 000	90 374	119 591 514	120 101 888
Årsresultat			10 164 684	10 164 684
Egenkapital 31.12.	420 000	90 374	129 756 198	130 266 572

			Annen	Sum
Konsern	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	420 000	90 374	108 913 984	109 424 358
Årsresultat			13 574 554	13 574 554
Egenkapital 31.12.	420 000	90 374	122 488 538	122 998 912

Note 18 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	kr 1 000	20 000
B-aksjer	400	kr 1 000	400 000
Sum	420		420 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per-Øivind Wold (styrets leder, daglig leder)	20	400	100 %	100 %