



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 483 205  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVREGATEN 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Andrzej Woloszyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 377 426	1 271 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 426</b>	<b>1 271 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	57 050	51 345
Annen driftskostnad	9,10	1 073 410	685 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 460</b>	<b>736 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 966</b>	<b>535 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 062	2 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 062</b>	<b>2 802</b>
Annen rentekostnad		209 361	132 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-199 300</b>	<b>-129 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 299</b>	<b>-129 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 667</b>	<b>405 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 667</b>	<b>405 880</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>47 667</b>	<b>405 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 667	405 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 667</b>	<b>405 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 994 690	2 994 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 690</b>	<b>2 994 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 690</b>	<b>2 994 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 134	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 134</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 792	789 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 792</b>	<b>789 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 927</b>	<b>789 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 894 617</b>	<b>3 784 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 474 700	-1 522 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 474 700</b>	<b>-1 522 367</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 472 800</b>	<b>-1 520 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 091 192	5 269 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 091 192</b>	<b>5 269 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 091 192</b>	<b>5 269 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 225	35 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 225</b>	<b>35 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 367 416</b>	<b>5 304 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 894 617</b>	<b>3 784 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 483 205  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVREGATEN 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Andrzej Woloszyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 964 483 205  
ØVREGATEN 9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 377 426	1 271 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 426</b>	<b>1 271 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	57 050	51 345
Annen driftskostnad	9,10	1 073 410	685 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 460</b>	<b>736 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 966</b>	<b>535 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 062	2 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 062</b>	<b>2 802</b>
Annen rentekostnad		209 361	132 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-199 300</b>	<b>-129 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 299</b>	<b>-129 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 667</b>	<b>405 880</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>47 667</b>	<b>405 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 667	405 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 667</b>	<b>405 879</b>



Organisasjonsnr: 964 483 205  
ØVREGATEN 9 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 2 994 690 2 994 690  
Sum varige driftsmidler 2 994 690 2 994 690

Sum anleggsmidler 2 994 690 2 994 690

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 21 134 0  
Sum fordringer 21 134 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 878 792 789 695  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 878 792 789 695

Sum omløpsmidler 899 927 789 695

SUM EIENDELER 3 894 617 3 784 385

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 900 1 900  
Sum innskutt egenkapital 1 900 1 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -1 474 700 -1 522 367  
Sum opptjent egenkapital -1 474 700 -1 522 367

Sum egenkapital 4 -1 472 800 -1 520 467

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5,6 5 091 192 5 269 586  
Sum annen langsiktig gjeld 5 091 192 5 269 586



Sum langsiktig gjeld	5 091 192	5 269 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	276 225	35 266
Sum kortsiktig gjeld	276 225	35 266
Sum gjeld	5 367 416	5 304 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 894 617	3 784 385



Organisasjonsnr: 964 483 205  
ØVREGATEN 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



836 Øvregaten 9 BRL		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 377 426	1 250 766	1 357 176	1 492 956
Andre inntekter	7	0	20 879	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 377 426</b>	<b>1 271 645</b>	<b>1 357 176</b>	<b>1 492 956</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	50 000	45 000	50 000	50 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	7 050	6 345	6 345	7 050
Forretningsførsel		52 458	50 076	52 455	55 419
Andre honorarer		68 288	33 921	15 000	62 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		63 917	56 489	62 138	67 241
Energikostnader		12 366	11 298	12 055	13 488
Kommunale avgifter		187 969	189 970	192 509	195 846
Andre driftskostnader	9	565 636	132 835	155 684	256 198
Vedlikehold	10	114 776	202 912	135 000	465 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 130 460</b>	<b>736 347</b>	<b>689 186</b>	<b>1 181 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>246 966</b>	<b>535 298</b>	<b>667 990</b>	<b>311 714</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		10 062	2 802	0	0
Finanskostnader		209 361	132 221	217 691	245 347
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-199 300</b>	<b>-129 420</b>	<b>-217 691</b>	<b>-245 347</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>47 667</b>	<b>405 879</b>	<b>450 299</b>	<b>66 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>47 667</b>	<b>405 879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



836 Øvregaten 9 BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	200 200	200 200	
Eiendom	2, 3	2 794 490	2 794 490	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 690</b>	<b>2 994 690</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		878 792	789 695	
Andre fordringer		21 134	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 927</b>	<b>789 695</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 894 617</b>	<b>3 784 385</b>	

836 Øvregaten 9 BRL Orgnr.: 964483205 Utskriftsdato 12.03.2024



836 Øvregaten 9 BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	1 900	1 900	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	-1 474 700	-1 522 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 474 700</b>	<b>-1 522 367</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 472 800</b>	<b>-1 520 467</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 326 192	4 504 586	
Borettsinnskudd	6	765 000	765 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 091 192</b>	<b>5 269 586</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		276 225	35 266	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 225</b>	<b>35 266</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 367 416</b>	<b>5 304 852</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 894 617</b>	<b>3 784 385</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marek Andrzej Woloszyn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nicholas Endre Drange Nord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Louise Urdal Iden  
Styremedlem

836 Øvregaten 9 BRL Orgnr.: 964483205 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2023

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 836 Øvregaten 9 BRL Orgnr.: 964483205 Utskriftsdato 12.03.2024



## Note 836 Øvregaten 9 BRL 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	754 430	693 011
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	47 667	405 879
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-141 970
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-178 394	-202 490
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-130 728</b>	<b>61 418</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>623 702</b>	<b>754 430</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	878 792	789 695
Kortsiktige fordringer	21 134	0
<b>Omløpsmidler</b>	<b>899 927</b>	<b>789 695</b>
Kortsiktig gjeld	-276 225	-35 266
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>623 702</b>	<b>754 430</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Næringslokale	Næringslokale Vannlekkasje-var	Tomt	Byggningsmessig Anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	642 520	45 720	96 250	200 200	2 010 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	642 520	45 720	96 250	200 200	2 010 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	642 520	45 720	96 250	200 200	2 010 000
Anskaffelsesår :	2021	2022	2022	1968	1968
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2023

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	200 200
1101 Rehabilitering/påkostning	96 250
1120 Bygningmessige anlegg	2 698 240
<b>Sum</b>	<b>2 994 690</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Annen egenkapital	-1 522 367	47 667	-1 474 700
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 520 467</b>	<b>47 667</b>	<b>-1 472 800</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige meirverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 836 Øvregaten 9 BRL 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12129459520</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 504 586
Avdrag i perioden:	178 394
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 326 192</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 345 648

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	272 539	2 725 390
	4	215 162	860 648
	1	166 392	166 392
	4	143 441	573 764

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	4 326 192	4 504 586
2250 Borettsinnskudd	765 000	765 000
<b>Sum</b>	<b>5 091 192</b>	<b>5 269 586</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	0	20 879
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 879</b>



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2023

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	50 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 345
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>51 345</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	8 410	7 796
6551 Nøkler, låser o.l	97 434	9 257
6610 Leie vaktmester	61 635	58 920
6617 Alarmer og brannvern	323 586	54 436
6623 Gartner tjenester	0	1 781
6800 Kontorrekvisita	1 015	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	72 199	0
7520 Sikringsfond	1 357	645
<b>Sum</b>	<b>565 636</b>	<b>132 835</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	11 443
6603 Vedlikehold elektro	0	128 462
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	99 393	48 437
6630 Egenandel forsikring	10 000	9 732
6644 Blikkenslager/taktekker	0	2 336
6690 Vedlikehold og diverse	5 383	2 502
<b>Sum</b>	<b>114 776</b>	<b>202 912</b>



Resultat og balanse med noter for Øvregaten 9 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvregaten 9 BRL**

Styreleder	Marek Andrzej Woloszyn (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Nicholas Endre Drange Nord (sign.)	08.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvregaten 9 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvregaten 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: W71ZB-ZCEYF-27XZP-LBZEL-XYQX2-EOD5T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-30 20:12:36 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: W71ZB-ZCEYF-27XZP-LBZEL-XYQX2-EODST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>