



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 860 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Levernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 208 838	958 540
Annen driftsinntekt		1 797 740	1 548 532
Sum inntekter		9 006 578	2 507 072
Kostnader			
Varekostnad		6 775 442	758 540
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsmidler	3	653 300	686 500
Annen driftskostnad		280 282	266 977
Sum kostnader		7 709 024	1 712 636
Driftsresultat		1 297 554	794 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 200	13 356
Sum finansinntekter		14 200	13 356
Annen rentekostnad		187 680	322 373
Sum finanskostnader		187 680	322 373
Netto finans		-173 480	-309 017
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 074	485 419
Skattekostnad på ordinært resultat		247 296	106 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 778	378 635
Årsresultat		876 778	378 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	350 000
Annen egenkapital		276 778	28 635
Sum overføringer og disponeringer		876 778	378 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	10 219 254	10 671 854
Transportmidler, maskiner	3	1 283 500	1 484 200
Sum varige driftsmidler		11 502 754	12 156 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 4	626 690	613 200
Sum finansielle anleggsmidler		626 690	613 200
Sum anleggsmidler		12 129 444	12 769 254
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			6 824 828
Sum varer			6 824 828
Fordringer			
Kundefordringer			141 481
Andre fordringer	2	43 400	47 900
Sum fordringer		43 400	189 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 319	341 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 319	341 219
Sum omløpsmidler		875 719	7 355 427
SUM EIENDELER		13 005 163	20 124 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 aksjer à kr 4 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 950 055	6 673 276
Sum opptjent egenkapital		6 950 055	6 673 276
Sum egenkapital		7 050 055	6 773 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		301 843	269 654
Sum avsetninger for forpliktelser		301 843	269 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 755 885	10 334 507
Sum annen langsiktig gjeld		4 755 885	10 334 507
Sum langsiktig gjeld		5 057 728	10 604 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	1 875 475
Betalbar skatt		215 107	139 366
Skyldige offentlige avgifter		71 514	68 448
Utbytte		600 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		10 293	313 955
Sum kortsiktig gjeld		897 380	2 747 244
Sum gjeld		5 955 108	13 351 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 005 163	20 124 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406129

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 860 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Levernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 860 862
SL EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 208 838	958 540
Annen driftsinntekt		1 797 740	1 548 532
Sum inntekter		9 006 578	2 507 072
Kostnader			
Varekostnad		6 775 442	758 540
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsmidler	3	653 300	686 500
Annen driftskostnad		280 282	266 977
Sum kostnader		7 709 024	1 712 636
Driftsresultat		1 297 554	794 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 200	13 356
Sum finansinntekter		14 200	13 356
Annen rentekostnad		187 680	322 373
Sum finanskostnader		187 680	322 373
Netto finans		-173 480	-309 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		247 296	106 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 778	378 635
Årsresultat		876 778	378 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	350 000
Annen egenkapital		276 778	28 635
Sum overføringer og disponeringer		876 778	378 635



Organisasjonsnr: 891 860 862
SL EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	3	10 219 254	10 671 854
Transportmidler, maskiner	3	1 283 500	1 484 200
Sum varige driftsmidler		11 502 754	12 156 054

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2, 4	626 690	613 200
Sum finansielle anleggsmidler		626 690	613 200

Sum anleggsmidler		12 129 444	12 769 254
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			6 824 828
Sum varer			6 824 828

Fordringer

Kundefordringer			141 481
Andre fordringer	2	43 400	47 900
Sum fordringer		43 400	189 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 319	341 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 319	341 219

Sum omløpsmidler		875 719	7 355 427
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 005 163	20 124 681
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (25 aksjer à kr 4 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 950 055	6 673 276
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	6 950 055	6 673 276
Sum egenkapital	7 050 055	6 773 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	301 843	269 654
Sum avsetninger for forpliktelses	301 843	269 654
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 755 885	10 334 507
Sum annen langsiktig gjeld	4 755 885	10 334 507
Sum langsiktig gjeld	5 057 728	10 604 161
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	466	1 875 475
Betalbar skatt	215 107	139 366
Skyldige offentlige avgifter	71 514	68 448
Utbytte	600 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	10 293	313 955
Sum kortsiktig gjeld	897 380	2 747 244
Sum gjeld	5 955 108	13 351 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 005 163	20 124 681



Organisasjonsnr: 891 860 862
SL EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer Varer (bygg under oppføring) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
SL Eiendom og Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SL Eiendom og Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 876 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregistrator
NO 979 160 834 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. mai 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

SL EIENDOM OG INVEST AS
Org.nr: 891 860 862

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
SL EIENDOM OG INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 208 838	958 540
Annen driftsinntekt		1 797 740	1 548 532
Sum driftsinntekter		9 006 578	2 507 072
Varekostnad		(6 775 442)	(758 540)
Lønnskostnad		0	(619)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(653 300)	(686 500)
Annen driftskostnad		(280 282)	(266 977)
Sum driftskostnader		(7 709 024)	(1 712 636)
Driftsresultat		1 297 554	794 436
Annen renteinntekt		14 200	13 356
Sum finansinntekter		14 200	13 356
Annen rentekostnad		(187 680)	(322 373)
Sum finanskostnader		(187 680)	(322 373)
Netto finans		(173 480)	(309 017)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 074	485 419
Skattekostnad på ordinært resultat		(247 296)	(106 784)
Ordinært resultat		876 778	378 635
Arsresultat		876 778	378 635
Overføringer			
Utbytte		600 000	350 000
Annen egenkapital		276 778	28 635
Sum		876 778	378 635



Balanse pr. 31. desember 2021
SL EIENDOM OG INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	10 219 254	10 671 854
Transportmidler, maskiner	3	1 283 500	1 484 200
Sum varige driftsmidler		11 502 754	12 156 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 4	626 690	613 200
Sum finansielle anleggsmidler		626 690	613 200
Sum anleggsmidler		12 129 444	12 769 254
Omløpsmidler			
Varer		0	6 824 828
Sum varer		0	6 824 828
Fordringer			
Kundefordringer		0	141 481
Andre fordringer	2	43 400	47 900
Sum fordringer		43 400	189 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 319	341 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 319	341 219
Sum omløpsmidler		875 719	7 355 427
Sum eiendeler		13 005 163	20 124 681



Balanse pr. 31. desember 2021
SL EIENDOM OG INVEST AS

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Akvisjonskapital (25 aksjer à kr 4 000,00)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opplyst egenkapital		
Annen egenkapital	6 950 055	6 673 276
Sum opplyst egenkapital	<u>6 950 055</u>	<u>6 673 276</u>
Sum egenkapital	<u>7 050 055</u>	<u>6 773 276</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelse		
Utsatt skatt	301 843	269 654
Sum avsetning for forpliktelse	<u>301 843</u>	<u>269 654</u>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 755 885	10 334 507
Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 755 885</u>	<u>10 334 507</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>5 057 728</u>	<u>10 604 161</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	466	1 875 475
Betalbar skatt	215 107	139 366
Skyldige offentlige avgifter	71 514	68 448
Utbytte	600 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	10 293	313 955
Sum kortsiktig gjeld	<u>897 380</u>	<u>2 747 244</u>
Sum gjeld	<u>5 955 108</u>	<u>13 351 405</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>13 005 163</u>	<u>20 124 881</u>

Rakkestad, 30.05.2022


Steinar Levenes
Styrets leder/daglig leder

12/21



Noter 2021

SL EIENDOM OG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer (bygg under oppføring) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Lastebil / maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 526 854	13 187 725	3 015 892	19 730 471
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(580 000)	(580 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 526 854	13 187 725	2 435 892	19 150 471
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 042 725)	(1 531 692)	(7 574 417)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 495 325)	(1 152 392)	(7 647 717)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 526 854	6 692 400	1 283 500	11 502 754
Årets avskrivninger		(452 600)	(200 700)	(653 300)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	6,7 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	10 - 14,99 %	

Note 4 - Andre fordringer

Lån til Industriveien Utvikling AS er sikret med pant i fast eiendom.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 13 490,- for 2021.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 25 aksjer til pålydende kr 4 000,- som gir samlet bokført aksjekapital på kr 100 000,-.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemme- / utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021:

Steinar Levernes, 13 aksjer, eierandel 52 %.

Hege Levernes Fladberg, 12 aksjer, eierandel 48 %.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 755 885	10 334 507
Sum	4 755 885	10 334 507
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 541 354	16 939 181
	9 541 354	16 939 181

Gjeld med rest kr 4 406 250 har løpetid på 5 år fra 1.9.2018 og ordinært forfall 1.9.2023, men gjelden er avtalt skal nedbetales etter en avdragsstruktur over 20 år.

Gjeld med rest kr 349 635 har løpetid til 12.8.2023.