



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 868 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS  
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 466 729	11 194 980
Annen driftsinntekt		1 082 878	1 250 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 549 607</b>	<b>12 445 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 437 823	4 104 016
Lønnskostnad	1	3 057 260	3 164 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 232	547 435
Annen driftskostnad		1 236 846	1 217 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 271 161</b>	<b>9 033 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 278 447</b>	<b>3 412 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489 079	330 314
Annen finansinntekt		3 870	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492 949</b>	<b>330 314</b>
Annen rentekostnad		8 587	8 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 587</b>	<b>8 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484 362</b>	<b>321 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 762 809</b>	<b>3 733 593</b>
Skattekostnad på resultat		607 168	823 311
<b>Årsresultat</b>		<b>2 155 641</b>	<b>2 910 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 155 641</b>	<b>2 910 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 155 641</b>	<b>2 910 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 155 641	2 910 282



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 155 641	2 910 282



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 957 777	4 070 099
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 955 254	1 595 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 913 031</b>	<b>5 665 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 082 827	3 017 627
Lån til foretak i samme konsern	3	2 573 130	2 573 130
Investeringer i aksjer og andeler		34 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 689 957</b>	<b>5 590 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 602 988</b>	<b>11 255 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 959 918</b>	<b>5 194 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		827 079	1 094 095
Andre kortsiktige fordringer		1 289 124	204 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 116 202</b>	<b>1 298 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 941 746	15 093 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 941 746</b>	<b>15 093 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 017 867</b>	<b>21 586 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 620 855</b>	<b>32 842 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 427 906	17 272 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 427 906</b>	<b>17 272 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 527 906</b>	<b>18 372 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 117 902	1 294 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 117 902</b>	<b>1 294 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 422 150	11 422 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 422 150</b>	<b>11 422 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 540 052</b>	<b>12 716 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 499	78 234
Betalbar skatt		783 946	1 187 173
Skyldig offentlige avgifter		218 141	176 829
Annen kortsiktig gjeld		330 311	311 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 897</b>	<b>1 753 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 092 949</b>	<b>14 470 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 620 855</b>	<b>32 842 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 868 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 975 868 230  
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 466 729	11 194 980
Annen driftsinntekt		1 082 878	1 250 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 549 607</b>	<b>12 445 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 437 823	4 104 016
Lønnskostnad	1	3 057 260	3 164 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 232	547 435
Annen driftskostnad		1 236 846	1 217 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 271 161</b>	<b>9 033 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 278 447</b>	<b>3 412 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489 079	330 314
Annen finansinntekt		3 870	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492 949</b>	<b>330 314</b>
Annen rentekostnad		8 587	8 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 587</b>	<b>8 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484 362</b>	<b>321 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 762 809</b>	<b>3 733 593</b>
Skattekostnad på resultat		607 168	823 311
<b>Årsresultat</b>		<b>2 155 641</b>	<b>2 910 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 155 641</b>	<b>2 910 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 155 641</b>	<b>2 910 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 155 641	2 910 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 155 641</b>	<b>2 910 282</b>



Organisasjonsnr: 975 868 230  
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 957 777	4 070 099
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 955 254	1 595 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 913 031</b>	<b>5 665 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 082 827	3 017 627
Lån til foretak i samme konsern	3	2 573 130	2 573 130
Investeringer i aksjer og andeler		34 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 689 957</b>	<b>5 590 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 602 988</b>	<b>11 255 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>1 959 918</b>	<b>5 194 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		827 079	1 094 095
Andre kortsiktige fordringer		1 289 124	204 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 116 202</b>	<b>1 298 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 941 746	15 093 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 941 746</b>	<b>15 093 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 017 867</b>	<b>21 586 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 620 855</b>	<b>32 842 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 427 906	17 272 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 427 906</b>	<b>17 272 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 527 906</b>	<b>18 372 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 117 902	1 294 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 117 902</b>	<b>1 294 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 422 150	11 422 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 422 150</b>	<b>11 422 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 540 052</b>	<b>12 716 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 499	78 234
Betalbar skatt		783 946	1 187 173
Skyldig offentlige avgifter		218 141	176 829
Annen kortsiktig gjeld		330 311	311 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 897</b>	<b>1 753 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 092 949</b>	<b>14 470 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 620 855</b>	<b>32 842 518</b>



Organisasjonsnr: 975 868 230  
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 466 729	11 194 980
Annen driftsinntekt		1 082 878	1 250 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 549 607</b>	<b>12 445 228</b>
Varekostnad		6 437 823	4 104 016
Lønnskostnad	1	3 057 260	3 164 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 232	547 435
Annen driftskostnad		1 236 846	1 217 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 271 161</b>	<b>9 033 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 278 447</b>	<b>3 412 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		489 079	330 314
Annen finansinntekt		3 870	0
Annen rentekostnad		8 587	8 731
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>484 362</b>	<b>321 583</b>
Resultat før skattekostnad		2 762 809	3 733 593
Skattekostnad på resultat		607 168	823 311
<b>Årsresultat</b>		<b>2 155 641</b>	<b>2 910 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 155 641	2 910 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 155 641</b>	<b>2 910 282</b>



## BALANSE

### UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 957 777	4 070 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 955 254	1 595 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 913 031</b>	<b>5 665 139</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 082 827	3 017 627
Lån til foretak i samme konsern	3	2 573 130	2 573 130
Investeringer i aksjer og andeler		34 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 689 957</b>	<b>5 590 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 602 988</b>	<b>11 255 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 959 918	5 194 979
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		827 079	1 094 095
Andre kortsiktige fordringer		1 289 124	204 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 116 202</b>	<b>1 298 596</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 941 746	15 093 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 017 867</b>	<b>21 586 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 620 855</b>	<b>32 842 518</b>



### BALANSE

#### UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 427 906	17 272 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 427 906</b>	<b>17 272 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 527 906</b>	<b>18 372 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 117 902	1 294 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 117 902</b>	<b>1 294 680</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 422 150	11 422 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 422 150</b>	<b>11 422 150</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		220 499	78 234
Betalbar skatt		783 946	1 187 173
Skyldig offentlige avgifter		218 141	176 829
Annen kortsiktig gjeld		330 311	311 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 897</b>	<b>1 753 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 092 949</b>	<b>14 470 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 620 855</b>	<b>32 842 518</b>

Uvdal, 25.06.2025

Styret i UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

Lars Halvard Bergan  
styreleder/daglig leder

Einar Ro  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 058 412	3 166 784	1 601 166	9 826 362
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 208 000	579 124	1 787 124
- Avgang i året		85 000		85 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 058 412</b>	<b>4 289 784</b>	<b>2 180 290</b>	<b>11 528 486</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 265 428	1 879 454	1 470 577	4 615 459
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 792 984</b>	<b>2 410 330</b>	<b>709 713</b>	<b>6 913 027</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 572	343 888	91 772	539 232
Økonomisk levetid	10-50 år	7-20 år	5-7 år	

## Note 3 Datterselskap

Selskapet eier 3 datterselskaper og investeringene er vurdert til anskaffelseskost kr. 3.082.827. Selskapet har kr. 2.573.130 til gode av et datterselskap og skylder kr. 11.422.150 til datterselskaper og eierselskaper.

## Note 4 Varer

Varelageret består av tomter og hytter under produksjon vurdert til anskaffelseskost kr. 1.959.918

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Ro AS	50	50,0	50,0
Lars Bergan AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	17 272 265	18 372 265
Årets resultat		2 155 641	2 155 641
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>19 427 906</b>	<b>20 527 906</b>



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS som viser et overskudd på kr 2 155 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



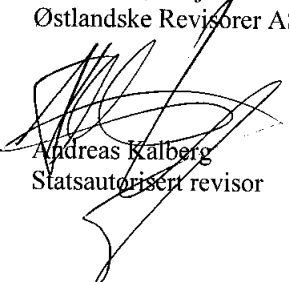
**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 26. juni 2025  
Østlandske Revisorer AS

  
Andreas Kjalberg  
Statsautorisert revisor