



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 310 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RØDOVRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Trongaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 647 040 | 639 760 |
| Sum inntekter | | 647 040 | 639 760 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 51 345 | 67 319 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 501 000 | 517 289 |
| Sum kostnader | | 552 345 | 584 607 |
| Driftsresultat | | 94 695 | 55 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 948 | 5 756 |
| Sum finansinntekter | | 5 948 | 5 756 |
| Netto finans | | 5 948 | 5 756 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 100 643 | 60 908 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 100 643 | 60 908 |
| Årsresultat | | 100 643 | 60 909 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 100 643 | 60 909 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 100 643 | 60 909 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 140 568 | 128 454 |
| Sum fordringer | | 140 568 | 128 454 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 414 000 | 419 025 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 414 000 | 419 025 |
| Sum omløpsmidler | | 554 568 | 547 479 |
| SUM EIENDELER | | 554 568 | 547 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 551 665 | 451 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 551 665 | 451 022 |
| Sum egenkapital | | 551 665 | 451 022 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 250 | 57 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 653 | 38 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 903 | 96 457 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 903 | 96 457 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 554 568 | 547 479 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291230

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 310 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RØDOVRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Trongaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 310 492
RØDOVRE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 647 040 | 639 760 |
| Sum inntekter | | 647 040 | 639 760 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 51 345 | 67 319 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 501 000 | 517 289 |
| Sum kostnader | | 552 345 | 584 607 |
| Driftsresultat | | 94 695 | 55 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 948 | 5 756 |
| Sum finansinntekter | | 5 948 | 5 756 |
| Netto finans | | 5 948 | 5 756 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 100 643 | 60 908 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 100 643 | 60 908 |
| Årsresultat | | 100 643 | 60 909 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 100 643 | 60 909 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 100 643 | 60 909 |



Organisasjonsnr: 988 310 492
RØDOVRE BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 140 568 | 128 454 |
| Sum fordringer | | 140 568 | 128 454 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 414 000 | 419 025 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 414 000 | 419 025 |
| Sum omløpsmidler | | 554 568 | 547 479 |
| SUM EIENDELER | | 554 568 | 547 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 551 665 | 451 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 551 665 | 451 022 |
| Sum egenkapital | | 551 665 | 451 022 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 | 57 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 653 | 38 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 903 | 96 457 |
| Sum gjeld | | 2 903 | 96 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 554 568 | 547 479 |



Organisasjonsnr: 988 310 492
RØDOVRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 643 040 | 639 760 | 642 294 | 647 694 |
| Andre inntekter | 2 | 4 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 647 040 | 639 760 | 642 294 | 647 694 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 3 | 6 345 | 8 319 | 6 000 | 7 050 |
| Styrehonorar | 4 | 45 000 | 59 000 | 40 000 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 375 | 4 375 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 53 952 | 52 811 | 54 100 | 55 600 |
| Konsulent tjenester | 5 | 8 743 | 5 750 | 12 500 | 7 500 |
| Kontingenter | | 1 490 | 1 490 | 1 500 | 1 500 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 38 679 | 36 294 | 91 000 | 76 000 |
| Forsikringer | | 60 310 | 54 334 | 59 000 | 64 000 |
| Kommunale avgifter | | 239 206 | 199 978 | 230 000 | 275 000 |
| Energi/fyring | 7 | 6 595 | 3 857 | 6 000 | 8 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 8 | 70 925 | 69 739 | 73 000 | 75 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 16 725 | 88 661 | 17 700 | 18 900 |
| Sum kostnader | | 552 345 | 584 607 | 595 800 | 643 550 |
| Driftsresultat | | 94 695 | 55 153 | 46 494 | 4 144 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 5 948 | 5 756 | 500 | 0 |
| Sum finansposter | | 5 948 | 5 756 | 500 | 0 |
| Årets resultat | | 100 643 | 60 909 | 46 994 | 4 144 |
| Overført til/fra egenkapital | 10 | 100 643 | 60 909 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 100 643 | 60 909 | 0 | 0 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 140 568 | 128 454 |
| Bank | | 414 000 | 419 025 |
| Sum omløpsmidler | | 554 568 | 547 479 |
| SUM EIENDELER | | 554 568 | 547 479 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 10 | 551 665 | 451 022 |
| Sum egenkapital | | 551 665 | 451 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 2 653 | 17 247 |
| Leverandørgjeld | | 250 | 57 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 21 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 903 | 96 457 |
| Sum gjeld | | 2 903 | 96 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 554 568 | 547 479 |

Lillestrøm 31.12.21
Rødovre Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Grethe Trongaard
Styreleder

Artur Skofteby
Styremedlem

Jorunn Kleppan
Styremedlem

89 Rødovre Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | 563 040 | 563 040 |
| Kabel-TV/bredbånd | 69 600 | 65 520 |
| Parkeringsplasser/Carport | 10 400 | 11 200 |
| Sum | 643 040 | 639 760 |

Note 2 - Andre inntekter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|--------------|----------|
| Andre innbetalinger | 4 000 | 0 |
| Sum | 4 000 | 0 |

Andre inntekter er fra trefellingstvisten.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 6 345 | 8 319 |
| Sum | 6 345 | 8 319 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 45 000 | 59 000 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 375 | 4 375 |
| Sum | 49 375 | 63 375 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Juridisk rådgivning | 6 250 | 5 750 |
| Andre forvaltningstjenester | 2 493 | 0 |
| Sum | 8 743 | 5 750 |

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Vedlikehold bygg | 21 000 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 179 | 0 |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 0 | 21 000 |
| Kostnader til dugnad | 0 | 294 |
| Snøbrøyting/strøing/feieing | 17 500 | 15 000 |
| Sum | 38 679 | 36 294 |



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

| | 2021 | 2020 |
|------------|--------------|--------------|
| Strøm | 6 595 | 3 857 |
| Sum | 6 595 | 3 857 |

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2021 | 2020 |
|------------|---------------|---------------|
| Kabel-TV | 70 925 | 69 739 |
| Sum | 70 925 | 69 739 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Sjøpeltømming/Container | 7 011 | 8 692 |
| Skadedyrarb. & Soppkontroll | 0 | 72 395 |
| Kontorrekvisita | 866 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 5 206 | 4 938 |
| Driftskostnader kjøretøy/maskiner | 0 | 204 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 251 | 2 431 |
| Velferdskostnader | 1 390 | 0 |
| Sum | 16 725 | 88 661 |

Note 10 - Opptjent egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital 01.01 | 451 022 | 390 113 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 100 643 | 60 909 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 551 665 | 451 022 |
| Annen egenkapital 31.12 | 551 665 | 451 022 |
| Sum egenkapital 31.12 | 551 665 | 451 022 |



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 451 022 | 390 113 |
| B. Endring arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 100 643 | 60 909 |
| B. Årets endringer arbeidskapital | 100 643 | 60 909 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 551 665 | 451 022 |
| Omløpsmidler | 554 568 | 547 479 |
| - Kortsiktig gjeld | 2 903 | 96 457 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 551 665 | 451 022 |



Resultat og balanse med noter for Rødovre Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rødovre Boligsameie

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Grethe Trongaard (sign.) | 12.02.2022 |
| Styremedlem | Jorunn Kleppan (sign.) | 12.02.2022 |
| Styremedlem | Artur Skofteby (sign.) | 12.02.2022 |



Rødovre Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Grethe Trongaard, Rødovrevei 28 B
Styremedlem, Jorunn Kleppan, Rødovre vei 28 D
Styremedlem, Artur Skofteby, Rødovre vei 26 C
Varamedlem, Anders Partyka, Rødovre vei 26 B

Selskapsinformasjon

Rødovre Boligsameie har organisasjonsnummer 988310492

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 988310492.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Rødovre Boligsameie , 988310492.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser

Rødovre Boligsameie ble stiftet 21/03/1993 og har organisasjonsnummer 988 310 492.

Sameiet består av 20 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adresse Rødovrevei 24-32.

Eiendommen har gnr 11, bnr 67 i Lørenskog kommune kommune.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følge av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Sameiet består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er kvinne, styremedlemmer er 1 kvinne og 1 mann. Varamedlem er mann. Styret har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet. Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det



oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 29.04.2021 har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere; Det er solgt 2 seksjoner i sameiet i 2021. Nye eiere godkjent.
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold; Treggerde mot Gamleveien heller utover. Det er planer om å fjerne gjerdet. Det vil bli innkalt til et beboermøte 2022 om hvilke løsninger beboerne ønsker skal gjøres (sette opp nytt gjerde? La det være åpent? Forslag?) Det er byttet ut utvendig dør ved veranda i 28B. Det er merket parkeringsplasser. Det mangler noe av arbeidet før det er ferdigstilt.
- Forsikringsskader; Det var pågående sak mellom AA Trefelling og Rødovre Boligsameie om klipping av tujahekk mot Gamleveien. Forsikringssak med Gjensidige forsikring ble avsluttet desember 2021.

Av andre større saker kan nevnes:

- Rettssak ift klipping av tujahekk mot Gamleveien ble meldt inn til Gjensidige rettshjelpforsikring. Utgiftene på arbeidet var kr. 20.000,- Sameiet fikk refundert kr. 8000,-. Sak avsluttet.
- Utført ekstraordinært vedlikehold; Klipping av tujahekk mot Gamleveien ble ferdigstilt 2021.
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen; Det er fortsatt en seksjon som ikke har fjernet utvendige vindussprosser grunnet ødelagte/ gamle. Fjerning av alle vindussprosser på alle seksjoner var et styrevedtak gjort i 2019. Seksjonseier bor ikke i seksjonen/ leier ikke ut. Seksjonseier har fått gjentatte varsler om fjerning
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold; Alle seksjonseiere oppfordres til å skifte ut gammel varmtvannsbereider. Det oppfordres at alle seksjonseiere har innboforsikring for å sikre at egen og andres seksjonseiere ikke blir lidende hvis skade oppstår.
- Planer for årene fremover; Legge plast og bark langs hekk mot Rødovrevei
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere; Det er den enkelte seksjonseiers ansvar å kontrollere brannslukningsapparat og røykvarslere. Hver enkelt seksjonseier har fått brannslukningsapparat og brannteppe fra sameiet. Dette skal følge seksjonen ved eventuelt salg.
- Inngåtte avtaler/kontrakter; Det er inngått avtale med Sigmund Norum om snømåking.
- Rettssaker; Det var pågående rettssak mellom AA Trefelling og Rødovre Boligsameie om klipping av tujahekk i 2020 21. Sak avsluttet desember 2021.
- Hjemmesider; Rødovre Rødovre sameie har egen Facebook-
- Dugnad; Det har vært gjennomført 1 dugnad vår og 1 dugnad høst med jobbing,



- grilling og hygge.
- Omsetning av boliger; 2 seksjoner er solgt i 2021

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr. 94 695 og et positivt årsresultat på kr. 100 643.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2021 kr. 551 665.

Det er gjennomført vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan) som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningens tilstand og verdi.

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

Regnskapet for 2021

Det er gjennomført vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan) som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

Sameiet har ikke lån.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Planlagt vedlikehold

Ferdigstille merking av parkeringsplasser. Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 84939998. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Om vedtektsfestet:

Korttidsutleie er tillatt inntil 60 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder skal stå igjen i boligen ved flytting.

Parkering og lading av bil

Sameiet har 20 parkeringsplasser; 1 parkeringsplass hver som er inkludert i den enkelte seksjon,

Ekstra parkeringsplass fordeles av styret etter venteliste.



Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Sigmund Norum om snømåking

Sameiets styre kan kontaktes på e- post rodovre.sameiet@gmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.02.2022



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 643 040 | 639 760 | 642 294 | 647 694 |
| Andre inntekter | 2 | 4 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 647 040 | 639 760 | 642 294 | 647 694 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 3 | 6 345 | 8 319 | 6 000 | 7 050 |
| Styrehonorar | 4 | 45 000 | 59 000 | 40 000 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 375 | 4 375 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 53 952 | 52 811 | 54 100 | 55 600 |
| Konsulenttjenester | 5 | 8 743 | 5 750 | 12 500 | 7 500 |
| Kontingenter | | 1 490 | 1 490 | 1 500 | 1 500 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 38 679 | 36 294 | 91 000 | 76 000 |
| Forsikringer | | 60 310 | 54 334 | 59 000 | 64 000 |
| Kommunale avgifter | | 239 206 | 199 978 | 230 000 | 275 000 |
| Energi/fyring | 7 | 6 595 | 3 857 | 6 000 | 8 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 8 | 70 925 | 69 739 | 73 000 | 75 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 16 725 | 88 661 | 17 700 | 18 900 |
| Sum kostnader | | 552 345 | 584 607 | 595 800 | 643 550 |
| Driftsresultat | | 94 695 | 55 153 | 46 494 | 4 144 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 5 948 | 5 756 | 500 | 0 |
| Sum finansposter | | 5 948 | 5 756 | 500 | 0 |
| Årets resultat | | 100 643 | 60 909 | 46 994 | 4 144 |
| Overført til/fra egenkapital | 10 | 100 643 | 60 909 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 100 643 | 60 909 | 0 | 0 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 140 568 | 128 454 |
| Bank | | 414 000 | 419 025 |
| Sum omløpsmidler | | 554 568 | 547 479 |
| SUM EIENDELER | | 554 568 | 547 479 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 10 | 551 665 | 451 022 |
| Sum egenkapital | | 551 665 | 451 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 2 653 | 17 247 |
| Leverandørgjeld | | 250 | 57 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 21 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 903 | 96 457 |
| Sum gjeld | | 2 903 | 96 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 554 568 | 547 479 |

Lillestrøm 31.12.21
Rødovre Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Grethe Trongaard
Styreleder

Artur Skofteby
Styremedlem

Jorunn Kleppan
Styremedlem

89 Rødovre Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | 563 040 | 563 040 |
| Kabel-TV/bredbånd | 69 600 | 65 520 |
| Parkeringsplasser/Carport | 10 400 | 11 200 |
| Sum | 643 040 | 639 760 |

Note 2 - Andre inntekter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|--------------|----------|
| Andre innbetalinger | 4 000 | 0 |
| Sum | 4 000 | 0 |

Andre inntekter er fra trefellingstvisten.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 6 345 | 8 319 |
| Sum | 6 345 | 8 319 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 45 000 | 59 000 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 375 | 4 375 |
| Sum | 49 375 | 63 375 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Juridisk rådgivning | 6 250 | 5 750 |
| Andre forvaltningstjenester | 2 493 | 0 |
| Sum | 8 743 | 5 750 |

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Vedlikehold bygg | 21 000 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 179 | 0 |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 0 | 21 000 |
| Kostnader til dugnad | 0 | 294 |
| Snøbrøyting/strøing/feieing | 17 500 | 15 000 |
| Sum | 38 679 | 36 294 |



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

| | 2021 | 2020 |
|------------|--------------|--------------|
| Strøm | 6 595 | 3 857 |
| Sum | 6 595 | 3 857 |

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2021 | 2020 |
|------------|---------------|---------------|
| Kabel-TV | 70 925 | 69 739 |
| Sum | 70 925 | 69 739 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Sjøpeltømming/Container | 7 011 | 8 692 |
| Skadedyrarb. & Soppkontroll | 0 | 72 395 |
| Kontorrekvisita | 866 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 5 206 | 4 938 |
| Driftskostnader kjøretøy/maskiner | 0 | 204 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 251 | 2 431 |
| Velferdskostnader | 1 390 | 0 |
| Sum | 16 725 | 88 661 |

Note 10 - Opptjent egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital 01.01 | 451 022 | 390 113 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 100 643 | 60 909 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 551 665 | 451 022 |
| Annen egenkapital 31.12 | 551 665 | 451 022 |
| Sum egenkapital 31.12 | 551 665 | 451 022 |



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 451 022 | 390 113 |
| B. Endring arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 100 643 | 60 909 |
| B. Årets endringer arbeidskapital | 100 643 | 60 909 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 551 665 | 451 022 |
| | | |
| Omløpsmidler | 554 568 | 547 479 |
| - Kortsiktig gjeld | 2 903 | 96 457 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 551 665 | 451 022 |



Resultat og balanse med noter for Rødovre Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rødovre Boligsameie

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Grethe Trongaard (sign.) | 12.02.2022 |
| Styremedlem | Jorunn Kleppan (sign.) | 12.02.2022 |
| Styremedlem | Artur Skofteby (sign.) | 12.02.2022 |



Til årsmøtet i Rødovre Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rødovre Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til årsmøtet i Rødovre Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rødovre Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2022 22.41.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.