



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 496 112  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTRE HAVN  
TERRASSE  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Terje Nysether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 361 943	1 357 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 361 943</b>	<b>1 357 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-27 627	-32 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-14 175	-14 175
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 313 460	-948 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 355 262</b>	<b>-995 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 682</b>	<b>362 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 380</b>	<b>925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 380</b>	<b>925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 061</b>	<b>363 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 717 205</b>	<b>2 352 993</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>32 061</b>	<b>363 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 061	363 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 061</b>	<b>363 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 250	61 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 250</b>	<b>61 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 250</b>	<b>61 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 118	92 098
Andre fordringer	14	29 024	11 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 142</b>	<b>104 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 873 298	1 693 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 440</b>	<b>1 797 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 017 440</b>	<b>1 797 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 064 690</b>	<b>1 859 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	1 323 343	1 291 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 343</b>	<b>1 291 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 323 343</b>	<b>1 291 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13,17	297 353	297 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 353</b>	<b>297 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 353</b>	<b>297 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 928	240 086
Skyldige offentlige avgifter		13	459
Annen kortsiktig gjeld		20 054	30 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 994</b>	<b>270 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 347</b>	<b>568 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 064 690</b>	<b>1 859 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 496 112  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTRE HAVN  
TERRASSE  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Terje Nysether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 877 496 112  
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTRE HAVN  
TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 361 943	1 357 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 361 943</b>	<b>1 357 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-27 627	-32 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-14 175	-14 175
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 313 460	-948 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 355 262</b>	<b>-995 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 682</b>	<b>362 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 380</b>	<b>925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 380</b>	<b>925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 061</b>	<b>363 316</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>32 061</b>	<b>363 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 061	363 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 061</b>	<b>363 316</b>





Sum avsetninger for forpliktelser	297 353	297 353
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	297 353	297 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	423 928	240 086
Skyldige offentlige avgifter	13	459
Annen kortsiktig gjeld	20 054	30 143
Sum kortsiktig gjeld	443 994	270 688
Sum gjeld	741 347	568 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 064 690	1 859 323



Organisasjonsnr: 877 496 112  
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTRE HAVN  
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Grongstad Revisjon AS  
statsautoriserte revisorer  
Postboks 19  
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900  
Bankkonto: 8671.06.03792  
Org.nr.: 988 343 587

E-post: [firmapost@grongstad.no](mailto:firmapost@grongstad.no)  
Hjemmeside: [www.grongstad.no](http://www.grongstad.no)

Til generalforsamlingen i

Eierseksjonsameiet Vestre Havn Terrasse



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonsameiet Vestre Havn Terrasse AS som viser et overskudd på kr 32 061,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nåmsos, 06. mars 2023  
**Grongstad Revisjon AS**

  
Geir Grongstad  
statsautorisert revisør



## Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 190 256	1 190 256	1 190 250	1 200 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		166 536	166 536	166 530	168 150
Andre driftsinntekter	1	5 151	900	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 361 943</b>	<b>1 357 692</b>	<b>1 356 780</b>	<b>1 368 150</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 627	-8 157	-1 224	-1 224
Styreonorar	3	-24 000	-24 000	-24 000	-24 000
Avskrivninger	4	-14 175	-14 175	-14 175	-14 175
Forretningsførerhonorar		-62 005	-59 855	-61 650	-78 740
Eksterne honorar	5	-17 875	-21 681	-16 800	-18 800
Drifts- og serviceavtaler	7	-62 907	-69 902	-72 700	-67 000
Løpende vedlikehold	8	-357 184	-61 815	-160 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	9	-458 181	-357 901	-74 000	-562 500
Elektroniske fellesavtaler		-156 816	-161 676	-166 530	-168 150
Forsikring	10	-92 098	-83 452	-90 100	-147 360
Energi, felles	6, 11	-80 933	-125 626	-139 000	-111 900
Andre driftsutgifter	12	-25 461	-7 061	-15 200	-7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 355 262</b>	<b>-995 301</b>	<b>-835 379</b>	<b>-1 251 349</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 682</b>	<b>362 391</b>	<b>521 401</b>	<b>116 801</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		25 380	925	500	5 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 380</b>	<b>925</b>	<b>500</b>	<b>5 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 061</b>	<b>363 316</b>	<b>521 901</b>	<b>122 501</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 16</b>	<b>32 061</b>	<b>363 316</b>	<b>521 901</b>	<b>122 501</b>
Disponering av totalresultat:		32 061	363 316	521 901	122 501
Overført til annen egenkapital		32 061	363 316	0	0

Org.nr: 877 496 112 - 487



## Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	4	47 250	61 425
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 250</b>	<b>61 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		115 118	92 098
Andre fordringer	14	0	3 782
Mellomregning Klare Finans	14	3 714	7 322
Opptjente renter	14	25 310	844
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	1 873 298	1 693 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 017 440</b>	<b>1 797 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 064 690</b>	<b>1 859 323</b>

Org.nr: 877 496 112 - 487



## Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	1 323 343	1 291 282
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 323 343</b>	<b>1 291 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13, 17	297 353	297 353
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>297 353</b>	<b>297 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 928	240 086
Skyldig off. myndigheter		13	459
Forskudd kunder		3 714	7 322
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		286	829
Påløpte kostnader		16 054	21 682
Annen kortsiktig gjeld		0	310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 994</b>	<b>270 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 347</b>	<b>568 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 064 690</b>	<b>1 859 323</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Terje Nysether  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Marit Lindseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Sverkmo  
Styremedlem

Org.nr: 877 496 112 - 487



## Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	1 951	0
Utleie av parkering/garasjer	0	400
Utleie av utstyr og areal	0	500
Viderefakturering energi, strøm	3 200	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 151</b>	<b>900</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	2 000	5 800
Arbeidsgiveravgift	1 341	1 528
Feriepenger	286	829
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 627</b>	<b>8 157</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 877 496 112 - 487



Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	24 000	24 000

Org.nr: 877 496 112 - 487



## Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Søppelsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	94 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 250
Årets avskrivninger :	14 175
Antatt levetid i år :	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 375	15 500
Fakturerte tjenester	500	6 181
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 875</b>	<b>21 681</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester består av kostnader tilknyttet sporadisk utlønning og bistand fra Acron Prosjekt AS

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	12 690	12 320
Avtale om renholdstjenester	28 994	31 745
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 223	25 838
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>62 907</b>	<b>69 902</b>

Org.nr: 877 496 112 - 487



Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	264 600	0
Skadedyrbekjempelse	1 620	633
Lekeplasser	239	0
Rørleggerarbeid	470	11 960
Malearbeid og -utstyr	7 943	2 296
Elektrikerarbeid	31 478	14 586
Dør og vinduer	16 290	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	300
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 685	1 622
Garasjeanlegg	0	10 989
Heisanlegg	0	11 166
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Skadeforebyggende tiltak	693	0
Renholdartikler/renhold	305	0
Førbuksamateriell	1 315	8 263
Nøkler, lås	5 747	0
Leie stillas/maskiner	800	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>357 184</b>	<b>61 815</b>



## Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Noter 2022

### Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	40 339	119 569
Rørleggerarbeid	-12 405	134 064
Elektrikerarbeid	135 260	51 801
Dør og vinduer	282 667	0
Murerarbeid	0	52 468
Garasjeanlegg	12 320	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>458 181</b>	<b>357 901</b>

### Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>92 098</b>	<b>83 452</b>

### Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	80 933	125 626
<b>Sum energikostnader</b>	<b>80 933</b>	<b>125 626</b>

### Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 587	414
Kontorrekvisita, trykksaker	3 231	675
Drift maskiner	1 467	0
Gaver	700	1 365
Kostnader vedr. styrearbeid	1 500	0
Generalforsamling/årsmøte	8 525	0
Bankgebyrer	732	2 540
Andre gebyrer	4 735	1 068
Tilskudd bomiljø	0	1 000
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 985	0
Andre kostnader	-1	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>25 461</b>	<b>7 061</b>

Org.nr: 877 496 112 - 487



## Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Noter 2022

### Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 527 210</b>	<b>1 149 719</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 061	363 316
Tilbakeført avskrivning	14 175	14 175
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>46 236</b>	<b>377 491</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 573 446</b>	<b>1 527 210</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-297 353</b>	<b>-297 353</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-297 353</b>	<b>-297 353</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 276 093</b>	<b>1 229 857</b>

### Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	288
Bankinnskudd	1 873 296	1 693 564
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 873 298</b>	<b>1 693 852</b>

### Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 291 282</b>	<b>927 966</b>
Annen egenkapital 01.01	1 291 282	927 966
Årets resultat	32 061	363 316
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 323 343</b>	<b>1 291 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 323 343</b>	<b>1 291 282</b>

### Note 17 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	297 353	297 353
<b>Sum avsetninger</b>	<b>297 353</b>	<b>297 353</b>

Org.nr: 877 496 112 - 487



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Vestre Havn  
Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse**

Styreleder	Ole Terje Nysether (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Einar Sverkmo (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Ingrid Marit Lindseth (sign.)	20.02.2023