Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 640 608
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELEMARK BYGG UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Heddalsveien 41A 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arild Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 367 116	24 625 752
Annen driftsinntekt	2	14 000	375 039
Sum inntekter		**30 381 116**	**25 000 791**
Kostnader			
Varekostnad		7 041 395	5 569 252
Lønnskostnad	3	9 042 774	6 841 007
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 021 637	2 477 969
Annen driftskostnad	2	8 246 797	7 362 106
Sum kostnader		**27 352 603**	**22 250 334**
Driftsresultat		**3 028 513**	**2 750 457**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 300	4 302
Annen finansinntekt		7 922	9 196
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		82 682	61 438
Annen finanskostnad		-4 551	-3 521
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**-27 908**	**-44 418**
Resultat før skattekostnad		**3 000 605**	**2 706 038**
Skattekostnad	4	661 412	595 391
Årsresultat		**2 339 193**	**2 110 647**
Totalresultat		**2 339 193**	**2 110 647**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		739 193	910 647

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		**2 339 193**	**2 110 647**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 934 179	8 630 048
Sum varige driftsmidler		**7 934 179**	**8 630 048**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	450 000	450 000
Andre fordringer		126 206	116 550
Sum finansielle anleggsmidler		**606 206**	**596 550**
Sum anleggsmidler		**8 540 384**	**9 226 598**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	588 776	635 274
Sum varer		**588 776**	**635 274**
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 427 749	2 774 358
Andre fordringer	6	1 690 830	1 863 196
Sum fordringer		**6 118 578**	**4 637 555**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 355 770	3 059 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 355 770**	**3 059 054**
Sum omløpsmidler		**11 063 124**	**8 331 882**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		**19 603 509**	**17 558 481**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**250 000**	**250 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 569 624	10 830 431
Sum opptjent egenkapital		**11 569 624**	**10 830 431**
Sum egenkapital		**11 819 624**	**11 080 431**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 738	669 053
Sum avsetninger for forpliktelser		**279 738**	**669 053**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 047 619
Øvrig langsiktig gjeld		1 605 832	
Sum annen langsiktig gjeld		**1 605 832**	**1 047 619**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365 617	1 348 450
Betalbar skatt		1 050 727	757 465
Skyldige offentlige avgifter		1 103 417	789 380
Utbytte		1 600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		778 553	666 083
Sum kortsiktig gjeld		**5 898 314**	**4 761 378**
Sum gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 603 509**	**17 558 481**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 436839

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 640 608
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELEMARK BYGG UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Heddalsveien 41A 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arild Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 981 640 608
TELEMARK BYGG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 367 116	24 625 752
Annen driftsinntekt	2	14 000	375 039
Sum inntekter		**30 381 116**	**25 000 791**
Kostnader			
Varekostnad		7 041 395	5 569 252
Lønnskostnad	3	9 042 774	6 841 007
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 021 637	2 477 969
Annen driftskostnad	2	8 246 797	7 362 106
Sum kostnader		**27 352 603**	**22 250 334**
Driftsresultat		**3 028 513**	**2 750 457**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 300	4 302
Annen finansinntekt		7 922	9 196
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		82 682	61 438
Annen finanskostnad		-4 551	-3 521
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**-27 908**	**-44 418**
Resultat før skattekostnad		**3 000 605**	**2 706 038**
Skattekostnad	4	661 412	595 391
Årsresultat		**2 339 193**	**2 110 647**
Totalresultat		**2 339 193**	**2 110 647**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		739 193	910 647
Sum overføringer og disponeringer		**2 339 193**	**2 110 647**

Organisasjonsnr: 981 640 608
TELEMARK BYGG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 934 179	8 630 048
Sum varige driftsmidler		**7 934 179**	**8 630 048**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	450 000	450 000
Andre fordringer		126 206	116 550
Sum finansielle anleggsmidler		**606 206**	**596 550**
Sum anleggsmidler		**8 540 384**	**9 226 598**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	588 776	635 274
Sum varer		**588 776**	**635 274**
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 427 749	2 774 358
Andre fordringer	6	1 690 830	1 863 196
Sum fordringer		**6 118 578**	**4 637 555**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 355 770	3 059 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 355 770**	**3 059 054**
Sum omløpsmidler		**11 063 124**	**8 331 882**
SUM EIENDELER		**19 603 509**	**17 558 481**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**250 000**	**250 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 569 624	10 830 431
Sum opptjent egenkapital		**11 569 624**	**10 830 431**
Sum egenkapital		**11 819 624**	**11 080 431**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 738	669 053
Sum avsetninger for forpliktelser		**279 738**	**669 053**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 047 619
Øvrig langsiktig gjeld		1 605 832	
Sum annen langsiktig gjeld		**1 605 832**	**1 047 619**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365 617	1 348 450
Betalbar skatt		1 050 727	757 465
Skyldige offentlige avgifter		1 103 417	789 380
Utbytte		1 600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		778 553	666 083
Sum kortsiktig gjeld		**5 898 314**	**4 761 378**
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 603 509**	**17 558 481**

Organisasjonsnr: 981 640 608
TELEMARK BYGG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter. Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er tjent opp. Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt er beregnet til 22% av netto skattepliktig resultat. Generelt/endring av regnskapsprinsipp. Selskapet er stiftet i 2000 og det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp. Selskapet holder til i leide lokaler i Notodden Kommune.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7195173.00	5542698.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1138252.00	888612.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	309977.00	215150.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	399372.00	194547.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	9042774.00	6841007.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Telemark Bygg Utleie AS, Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.
Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er tjent opp.

Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler.
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt er beregnet til 22% av netto skattepliktig resultat.

Generelt/endring av regnskapsprinsipp.
Selskapet er stiftet i 2000 og det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp. Selskapet holder til i leide lokaler i Notodden Kommune.

Note 2 Aksjonærer

Odd Arild Bakka	62 aksjer a kr.1000	Daglig leder, Styremedlem
Dag Y Merde	63 aksjer a kr.1000	Styremedlem
Borgar Løberg	63 aksjer a kr.1000	Styrets formann
Loyd Gaarder	62 aksjer a kr.1000	Styremedlem

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	**2023**	**2022**
Lønninger	7 195 173	5 542 698
Arb.g.avgift	1 138 252	888 612
Pensjonskostnader	309 977	215 150
Personalkostnader	399 372	194 547
Sum	**9 042 774**	**6 841 007**

Selskapet har etablert pensjonsforsikring for ansatte som tilfredsstiller gjeldende regelverk.

Det er ca. 12 årsverk i selskapet.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 050 727
Endring utsatt skatt	-389 316
Netto skattekostnad	661 412

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	3 000 605
Δ Midlertidige forskjeller	1 769 618
Permanente forskjeller	5 810
Grunnlag betalbar skatt	4 776 033

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 132 883	1 587 020	1 545 863
Omløpsmidler	-91 713	-315 468	223 755
SM fr.førbart underskudd			0
Sum midlertidige forskj.	3 041 170	1 271 552	1 769 618
Utsatt skatt/skattefordel	669 057	279 741	-389 316

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Revisorteam Midt-Telemark AS
Tilsluttet Revisorteam AS
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **TELEMARK BYGG UTLEIE AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TELEMARK BYGG UTLEIE AS som viser et overskudd på NOK 2.339.193, -. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): *fornavnet*@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Gvarv, 22.04.2024
Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland
Statsautorisert revisor