



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVEN B. EVENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 458	362 811
Sum inntekter		352 458	362 811
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 315	244 891
Sum kostnader		234 315	244 891
Driftsresultat		118 143	117 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad	2	89 365	66 003
Sum finanskostnader		89 365	66 003
Netto finans		-89 365	-65 900
Ordinært resultat før skattekostnad		28 778	52 020
Skattekostnad på resultat		6 334	11 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 444	40 598
Årsresultat	3	22 444	40 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 444	40 598
Totalresultat		22 444	40 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 444	40 598
Sum overføringer og disponeringer	3	22 444	40 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 016 295	2 016 295
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 016 295	2 016 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 016 795	2 016 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 788	8 464
Sum fordringer		6 788	8 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 951	289 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 951	289 209
Sum omløpsmidler		338 739	297 673
SUM EIENDELER		2 355 534	2 314 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 041	-7 041
Sum innskutt egenkapital		92 959	92 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	439 134	416 689
Sum opptjent egenkapital		439 134	416 689
Sum egenkapital	3	532 093	509 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 113	6 113
Sum avsetninger for forpliktelser		6 113	6 113
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		1 810 392	1 787 043
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 810 392	1 787 043
Sum langsiktig gjeld		1 816 505	1 793 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602	242
Betalbar skatt		6 334	11 422
Sum kortsiktig gjeld		6 936	11 664
Sum gjeld		1 823 441	1 804 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 355 534	2 314 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331524

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVEN B. EVENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 458	362 811
Sum inntekter		352 458	362 811
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 315	244 891
Sum kostnader		234 315	244 891
Driftsresultat		118 143	117 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad	2	89 365	66 003
Sum finanskostnader		89 365	66 003
Netto finans		-89 365	-65 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		28 778	52 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 334	11 422
Årsresultat	3	22 444	40 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 444	40 598
Totalresultat		22 444	40 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 444	40 598
Sum overføringer og disponeringer	3	22 444	40 598



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 016 295	2 016 295
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 016 295	2 016 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 016 795	2 016 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 788	8 464
Sum fordringer		6 788	8 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 951	289 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 951	289 209
Sum omløpsmidler		338 739	297 673
SUM EIENDELER		2 355 534	2 314 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 041	-7 041



Sum innskutt egenkapital		92 959	92 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	439 134	416 689
Sum opptjent egenkapital		439 134	416 689
Sum egenkapital	3	532 093	509 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 113	6 113
Sum avsetninger for forpliktelser		6 113	6 113
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		1 810 392	1 787 043
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 810 392	1 787 043
Sum langsiktig gjeld		1 816 505	1 793 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602	242
Betalbar skatt		6 334	11 422
Sum kortsiktig gjeld		6 936	11 664
Sum gjeld		1 823 441	1 804 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 355 534	2 314 469



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hellestvedt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 747 553



RESULTATREGNSKAP

HELLESTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		352 458	362 811
Sum driftsinntekter		352 458	362 811
Annen driftskostnad		234 315	244 891
Sum driftskostnader		234 315	244 891
Driftsresultat		118 143	117 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	103
Annen rentekostnad	2	89 365	66 003
Resultat av finansposter		-89 365	-65 900
Resultat før skattekostnad		28 778	52 020
Skattekostnad på resultat		6 334	11 422
Årsresultat	3	22 444	40 598
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 444	40 598
Sum overføringer	3	22 444	40 598



BALANSE

HELLESTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 016 295	2 016 295
Sum varige driftsmidler	4	2 016 295	2 016 295
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 016 795	2 016 795
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 788	8 464
Sum fordringer		6 788	8 464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 951	289 209
Sum omløpsmidler		338 739	297 673
Sum eiendeler		2 355 534	2 314 469



BALANSE

HELLESTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 041	-7 041
Sum innskutt egenkapital		92 959	92 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	439 134	416 689
Sum opptjent egenkapital		439 134	416 689
Sum egenkapital	3	532 093	509 648
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		6 113	6 113
Sum avsetning for forpliktelser		6 113	6 113
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 810 392	1 787 043
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 810 392	1 787 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		602	242
Betalbar skatt		6 334	11 422
Sum kortsiktig gjeld		6 936	11 664
Sum gjeld		1 823 441	1 804 820
Sum egenkapital og gjeld		2 355 534	2 314 469

Larvik, 07.03.2025
Styret i Hellestvedt Eiendom AS

HANS PETTER ANDERSEN
styreleder

EVEN B. EVENSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 810 392	1 787 043
Sum	1 810 392	1 787 043

Gjelden i selskapet er til eierne i selskapet, det er beregnet kr 89 352 i rente i inntektsåret



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-7 041	416 689	509 648
Årets resultat				22 444	22 444
Pr 31.12.2024	100 000	0	-7 041	439 134	532 093

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 028 924	2 028 924
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 028 924	2 028 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 629	12 629
= Bokført verdi 31.12.24	2 016 295	2 016 295
Avskrivningsplan	saldo 0%	