



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Hananveien 129
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	311 575	1 379 640
Sum kostnader		311 575	1 379 640
Driftsresultat		-311 575	-1 379 640
Netto finans			
Annen rentekostnad			63 432
Sum finanskostnader			63 432
Netto finans			-63 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 575	-1 443 072
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-68 547	-317 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 028	-1 125 596
Årsresultat		-243 028	-1 125 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 028	-1 125 596
Totalresultat		-243 028	-1 125 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 028	-1 125 596
Sum overføringer og disponeringer	2	-243 028	-1 125 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 006 002	937 455
Sum immaterielle eiendeler		1 006 002	937 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 081 126	1 081 126
Sum varige driftsmidler		1 081 126	1 081 126
Sum anleggsmidler		2 087 128	2 018 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 022	116 658
Sum fordringer		115 022	116 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 263	473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 263	473
Sum omløpsmidler		130 285	117 131
SUM EIENDELER		2 217 413	2 135 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	4 154 406	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 654 406	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 6, 2	3 566 734	3 323 705
Sum opptjent egenkapital		-3 566 734	-3 323 705
Sum egenkapital		2 087 672	-1 823 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 741	1 401 059
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			2 558 358
Sum kortsiktig gjeld		129 741	3 959 417
Sum gjeld		129 741	3 959 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 413	2 135 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784591

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 993 422 487
NOTODDEN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	311 575	1 379 640
Sum kostnader		311 575	1 379 640
Driftsresultat		-311 575	-1 379 640
Annen rentekostnad			63 432
Sum finanskostnader			63 432
Netto finans			-63 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 575	-1 443 072
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-68 547	-317 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 028	-1 125 596
Årsresultat		-243 028	-1 125 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 028	-1 125 596
Totalresultat		-243 028	-1 125 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 028	-1 125 596
Sum overføringer og disponeringer	2	-243 028	-1 125 596



Organisasjonsnr: 993 422 487
NOTODDEN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 006 002	937 455
Sum immaterielle eiendeler		1 006 002	937 455

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	4	1 081 126	1 081 126
Sum varige driftsmidler		1 081 126	1 081 126

Sum anleggsmidler		2 087 128	2 018 581
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		115 022	116 658
Sum fordringer		115 022	116 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		15 263	473
--	--	--------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 263	473
--	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		130 285	117 131
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 217 413	2 135 712
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	4 154 406	
Sum innskutt egenkapital		5 654 406	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2, 6, 2	3 566 734	3 323 705
Sum opptjent egenkapital		-3 566 734	-3 323 705

Sum egenkapital		2 087 672	-1 823 705
------------------------	--	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 741	1 401 059
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			2 558 358
Sum kortsiktig gjeld		129 741	3 959 417
Sum gjeld		129 741	3 959 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 413	2 135 712



Organisasjonsnr: 993 422 487
NOTODDEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Notodden Industripark AS



Resultatregnskap Notodden Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	311 575	1 379 640
Sum driftskostnader		311 575	1 379 640
Driftsresultat		-311 575	-1 379 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	63 432
Resultat av finansposter		0	-63 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 575	-1 443 072
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-68 547	-317 476
Årsresultat		-243 028	-1 125 596
Overføringer			
Overført til udekket tap		243 028	1 125 596
Sum overføringer	2	-243 028	-1 125 596



Balanse
Notodden Industripark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	1 006 002	937 455
Sum immaterielle eiendeler		1 006 002	937 455
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 081 126	1 081 126
Sum varige driftsmidler		1 081 126	1 081 126
Sum anleggsmidler		2 087 128	2 018 581
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		115 022	116 658
Sum fordringer		115 022	116 658
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 263	473
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 263	473
Sum omløpsmidler		130 285	117 131
Sum eiendeler		2 217 413	2 135 712



Balanse
Notodden Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	4 154 406	0
Sum innskutt egenkapital		5 654 406	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-3 566 734	-3 323 705
Sum opptjent egenkapital		-3 566 734	-3 323 705
Sum egenkapital		2 087 672	-1 823 705
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 741	1 401 059
Kortsiktig konserngjeld		0	2 558 358
Sum kortsiktig gjeld		129 741	3 959 417
Sum gjeld		129 741	3 959 417
Sum egenkapital og gjeld		2 217 413	2 135 712

21.09.2021
Styret i Notodden Industripark AS

Jan Gunnar Mathisen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 547	-317 476
Skattekostnad ordinært resultat	-68 547	-317 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-311 575	-1 443 072
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-311 575	-1 443 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 572 735	-4 261 160	311 575
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 572 735	-4 261 160	311 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 006 002	-937 455	68 547

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	-3 323 705	-1 823 705
Ikke registrert Kapitalforhøyelse	0	-4 154 406	-4 154 406
Årets resultat		-243 028	-243 028
Pr 31.12	1 500 000	-7 721 140	-6 221 140

Det er pr 30. desember 2020 gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelsen er registrert i 2021.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Green Property Development AS		1 500	100 %
Sum		1 500	100 %



Noter til regnskapet 2020

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en tomt og er bokført til kostpris. Tomt avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt til fordel for lån tatt opp av morselskapet i konsernet.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Fortsatt drift

Etter ledelsens oppfatning er virkelig verdi på selskapets eiendom betydelig høyere enn bokført verdi og selskapets reelle egenkapital er betydelig. Selskapet arbeider med planer om realisasjon av verdiene.



Årsregnskap 2020

Notodden Industripark AS



Resultatregnskap
Notodden Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	<u>311 575</u>	<u>1 379 640</u>
Sum driftskostnader		<u>311 575</u>	<u>1 379 640</u>
Driftsresultat		<u>-311 575</u>	<u>-1 379 640</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>63 432</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-63 432</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-311 575</u>	<u>-1 443 072</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	<u>-68 547</u>	<u>-317 476</u>
Årsresultat		<u>-243 028</u>	<u>-1 125 596</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>243 028</u>	<u>1 125 596</u>
Sum overføringer	2	<u>-243 028</u>	<u>-1 125 596</u>



Balanse
Notodden Industripark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	1 006 002	937 455
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 006 002</u>	<u>937 455</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 081 126	1 081 126
Sum varige driftsmidler		<u>1 081 126</u>	<u>1 081 126</u>
 Sum anleggsmidler		<u>2 087 128</u>	<u>2 018 581</u>
 Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		115 022	116 658
Sum fordringer		<u>115 022</u>	<u>116 658</u>
 <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 263	473
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 263</u>	<u>473</u>
 Sum omløpsmidler		<u>130 285</u>	<u>117 131</u>
 Sum eiendeler		<u>2 217 413</u>	<u>2 135 712</u>



Balanse
Notodden Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	4 154 406	0
Sum innskutt egenkapital		5 654 406	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-3 566 734	-3 323 705
Sum opptjent egenkapital		-3 566 734	-3 323 705
Sum egenkapital		2 087 672	-1 823 705
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 741	1 401 059
Kortsiktig konserngjeld		0	2 558 358
Sum kortsiktig gjeld		129 741	3 959 417
Sum gjeld		129 741	3 959 417
Sum egenkapital og gjeld		2 217 413	2 135 712

07.06.2021
Styret i Notodden Industripark AS

Jan Gunnar Mathisen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 547	-317 476
Skattekostnad ordinært resultat	-68 547	-317 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-311 575	-1 443 072
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-311 575	-1 443 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 572 735	-4 261 160	311 575
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 572 735	-4 261 160	311 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 006 002	-937 455	68 547

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	-3 323 705	-1 823 705
Ikke registrert Kapitalforhøyelse	0	-4 154 406	-4 154 406
Årets resultat		-243 028	-243 028
Pr 31.12	1 500 000	-7 721 140	-6 221 140

Det er pr 30. desember 2020 gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelsen er registrert i 2021.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Green Property Development AS	1 500	100 %
Sum	1 500	100 %



Noter til regnskapet 2020

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en tomt og er bokført til kostpris. Tomt avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt til fordel for lån tatt opp av morselskapet i konsernet.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Fortsatt drift

Etter ledelsens oppfatning er virkelig verdi på selskapets eiendom betydelig høyere enn bokført verdi og selskapets reelle egenkapital er betydelig. Selskapet arbeider med planer om realisasjon av verdiene.