



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 141 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 681A AS
Forretningsadresse: Ringvegen 131
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Cato Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 294	
Sum inntekter		20 294	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 806	26 253
Sum kostnader		131 806	26 253
Driftsresultat		-111 512	-26 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		245 540	
Sum finanskostnader		245 540	
Netto finans		-245 540	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 052	-26 252
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 551	-5 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 500	-20 476
Årsresultat		-278 500	-20 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 500	-20 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-278 501	
Overføringer annen egenkapital			-20 476
Sum overføringer og disponeringer		-278 500	-20 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 675 625	1 832 675
Sum varige driftsmidler		9 675 625	1 832 675
Sum anleggsmidler		9 675 625	1 832 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 729	
Konsernfordringer		357 052	140 000
Sum fordringer		381 781	140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 299	33 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 299	33 642
Sum omløpsmidler		699 080	173 642
SUM EIENDELER		10 374 705	2 006 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	531 724	531 724
Overkurs		1 099 860	1 099 860
Sum innskutt egenkapital		1 631 584	1 631 584
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		287 433	287 433
Sum opptjent egenkapital		287 433	287 433
Sum egenkapital		1 919 017	1 919 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 290 718	
Leverandørgjeld		1 311 870	
Betalbar skatt	2		92
Skyldig offentlige avgifter		-353 936	
Kortsiktig konserngjeld		207 036	52 208
Annen kortsiktig gjeld			35 000
Sum kortsiktig gjeld		8 455 688	87 300
Sum gjeld		8 455 688	87 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 374 705	2 006 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796588

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 141 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 681A AS
Forretningsadresse: Ringvegen 131
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Cato Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 920 141 234
TOMT 681A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 294	
Sum inntekter		20 294	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 806	26 253
Sum kostnader		131 806	26 253
Driftsresultat		-111 512	-26 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		245 540	
Sum finanskostnader		245 540	
Netto finans		-245 540	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 551	-5 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 500	-20 476
Årsresultat		-278 500	-20 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 500	-20 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-278 501	
Overføringer annen egenkapital			-20 476
Sum overføringer og disponeringer		-278 500	-20 476



Organisasjonsnr: 920 141 234
TOMT 681A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 675 625 1 832 675
Sum varige driftsmidler 9 675 625 1 832 675

Sum anleggsmidler 9 675 625 1 832 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 729
Konsernfordringer 357 052 140 000
Sum fordringer 381 781 140 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 317 299 33 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 317 299 33 642

Sum omløpsmidler 699 080 173 642

SUM EIENDELER 10 374 705 2 006 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 531 724 531 724
Overkurs 1 099 860 1 099 860
Sum innskutt egenkapital 1 631 584 1 631 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 287 433 287 433
Sum opptjent egenkapital 287 433 287 433

Sum egenkapital 1 919 017 1 919 017

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 290 718	
Leverandørgjeld	1 311 870	
Betalbar skatt		92
Skyldig offentlige avgifter	-353 936	
Kortsiktig konserngjeld	207 036	52 208
Annen kortsiktig gjeld		35 000
Sum kortsiktig gjeld	8 455 688	87 300
Sum gjeld	8 455 688	87 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 374 705	2 006 317



Organisasjonsnr: 920 141 234
TOMT 681A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tomt 681 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tomt 681 A' årsregnskap som viser et underskudd på kr 278 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



ALFA
REVISJON

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 08. juni 2022
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor



Tomt 681a AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser



Tomt 681a AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig og opprette tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik tjenestepensjon.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk er o.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-357 052
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	357 052
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-78 551
= Sum betalbar skatt	-78 551
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-78 551
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-78 551
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	78 551
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 832 675
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 832 675
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0

Noter for Tomt 681a AS

Organisasjonsnr. 920141234



Tomt 681a AS

Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12

1 832 675

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 531 724 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 531 724.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Traasdahl Eiendom AS	961 244 889	531 724 100,00 %



Tomt 681a AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 294	0
Sum driftsinntekter		20 294	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	131 806	26 253
Sum driftskostnader		131 806	26 253
DRIFTSRESULTAT		(111 512)	(26 253)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 540	0
Sum finanskostnader		245 540	0
NETTO FINANSPOSTER		(245 540)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(357 052)	(26 252)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(78 551)	(5 776)
ORDINÆRT RESULTAT		(278 500)	(20 476)
ÅRSRESULTAT		(278 500)	(20 476)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(278 501)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(20 476)
SUM OVERF. OG DISP.		(278 500)	(20 476)

Årsregnskap for Tomt 681a AS

Organisasjonsnr. 920141234



Tomt 681a AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 675 625	1 832 675
Sum varige driftsmidler		9 675 625	1 832 675
SUM ANLEGGSMIDLER		9 675 625	1 832 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		357 052	140 000
Andre kortsiktige fordringer		24 729	0
Sum fordringer		381 781	140 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 299	33 642
SUM OMLØPSMIDLER		699 080	173 642
SUM EIENDELER		10 374 705	2 006 317
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	531 724	531 724
Overkurs		1 099 860	1 099 860
Sum innskutt egenkapital		1 631 584	1 631 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 433	287 433
Sum opptjent egenkapital		287 433	287 433
SUM EGENKAPITAL		1 919 017	1 919 017
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 290 718	0
Leverandørgjeld		1 311 870	0
Betalbar skatt	2	0	92
Skyldig offentlige avgifter		(353 936)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		207 036	52 208
Annen kortsiktig gjeld		0	35 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 455 688	87 300
SUM GJELD		8 455 688	87 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 374 705	2 006 317

Tromsø

.....
Styrets leder
Bjørn Traasdahl

Årsregnskap for Tomt 681a AS

Organisasjonsnr. 920141234



**Årsregnskap 2021
for
Tomt 681a AS**

Organisasjonsnr. 920141234