



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 264 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 279	0
Annen driftsinntekt		630 000	701 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 279</b>	<b>701 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 872	317 039
Annen driftskostnad	2	461 881	313 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 753</b>	<b>630 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 474</b>	<b>70 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		447 691	427 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 691</b>	<b>427 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 691</b>	<b>-427 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 165</b>	<b>-356 814</b>
Skattekostnad	3, 4	0	73 054
<b>Årsresultat</b>		<b>-551 165</b>	<b>-429 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		300 000	400 000
Konsernbidrag		300 000	400 000
Udekket tap		-551 165	-429 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 165</b>	<b>-429 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 765 462	12 583 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 765 462</b>	<b>12 583 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 765 462</b>	<b>12 583 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 849	355 600
Andre kortsiktige fordringer		123 114	37 000
Konsernfordringer	6	300 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 963</b>	<b>792 600</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 940	8 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 940</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 903</b>	<b>801 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 492 365</b>	<b>13 384 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 675	2 675
Annen innskutt egenkapital	8	1 150 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 675</b>	<b>952 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 232 719	681 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 232 719</b>	<b>-681 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 956</b>	<b>271 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 139 480	5 710 532
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 154 613	6 244 613
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 043 792	994 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 337 885</b>	<b>12 949 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 337 885</b>	<b>12 949 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 987	55 115
Skyldige offentlige avgifter		0	53 098
Annen kortsiktig gjeld		51 537	56 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 524</b>	<b>164 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 472 409</b>	<b>13 113 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 492 365</b>	<b>13 384 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 264 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 264 146  
L&L EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 279	0
Annen driftsinntekt		630 000	701 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 279</b>	<b>701 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	317 872	317 039
Annen driftskostnad	2	461 881	313 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 753</b>	<b>630 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 474</b>	<b>70 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		447 691	427 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 691</b>	<b>427 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 691</b>	<b>-427 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 165</b>	<b>-356 814</b>
Skattekostnad	3, 4	0	73 054
<b>Årsresultat</b>		<b>-551 165</b>	<b>-429 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		300 000	400 000
Konsernbidrag		300 000	400 000
Udekket tap		-551 165	-429 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 165</b>	<b>-429 868</b>



Organisasjonsnr: 998 264 146  
L&L EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 765 462	12 583 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 765 462</b>	<b>12 583 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 765 462</b>	<b>12 583 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 849	355 600
Andre kortsiktige fordringer		123 114	37 000
Konsernfordringer	6	300 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 963</b>	<b>792 600</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 940	8 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 940</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 903</b>	<b>801 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 492 365</b>	<b>13 384 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 675	2 675



Annen innskutt egenkapital	8	1 150 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 675</b>	<b>952 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 232 719	681 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 232 719</b>	<b>-681 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 956</b>	<b>271 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 139 480	5 710 532
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 154 613	6 244 613
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 043 792	994 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 337 885</b>	<b>12 949 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 337 885</b>	<b>12 949 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 987	55 115
Skyldige offentlige avgifter		0	53 098
Annen kortsiktig gjeld		51 537	56 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 524</b>	<b>164 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 472 409</b>	<b>13 113 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 492 365</b>	<b>13 384 684</b>



Organisasjonsnr: 998 264 146  
L&L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	400000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7154613.00	6244613.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2284220.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5139480.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12765462.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

#### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**L&L EIENDOM AS**  
998264146  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



L&L EIENDOM AS  
998 264 146

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 279	0
Annen driftsinntekt		630 000	701 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 279</b>	<b>701 513</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-317 872	-317 039
Annen driftskostnad	2	-461 881	-313 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-779 753</b>	<b>-630 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 474</b>	<b>70 726</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-447 691	-427 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-447 691</b>	<b>-427 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 691</b>	<b>-427 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 165</b>	<b>-356 814</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-73 054
<b>Årsresultat</b>		<b>-551 165</b>	<b>-429 868</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		300 000	400 000
Mottatt konsernbidrag		-300 000	-400 000
Udekket tap		-551 165	-429 868
<b>Sum overføringer</b>		<b>-551 165</b>	<b>-429 868</b>



L&L EIENDOM AS  
998 264 146

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 765 462	12 583 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 765 462</b>	<b>12 583 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 765 462</b>	<b>12 583 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 849	355 600
Kortsiktige konsernfordringer	6	300 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		123 114	37 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 963</b>	<b>792 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 940	8 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 940</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 903</b>	<b>801 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 492 365</b>	<b>13 384 684</b>



L&L EIENDOM AS  
998 264 146

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 675	2 675
Annen innskutt egenkapital	8	1 150 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 675</b>	<b>952 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 232 719	-681 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 232 719</b>	<b>-681 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 956</b>	<b>271 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 139 480	5 710 532
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 154 613	6 244 613
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 043 792	994 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 337 885</b>	<b>12 949 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 987	55 115
Skyldige offentlige avgifter		0	53 098
Annen kortsiktig gjeld		51 537	56 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 524</b>	<b>164 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 472 409</b>	<b>13 113 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 492 365</b>	<b>13 384 684</b>

STORD, 18.03.2025

Leif Trygve Nilsen  
styrets leder

Linda Blom Nilsen  
styremedlem



L&L EIENDOM AS  
998 264 146

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



L&L EIENDOM AS  
998 264 146

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	25 584	16 033 578	16 059 162
Tilgang i året	0	500 000	500 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>25 584</b>	<b>16 533 578</b>	<b>16 559 162</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-25 584	-3 450 245	-3 475 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-25 584	-3 768 117	-3 793 701
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>12 765 461</b>	<b>12 765 461</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	317 872	317 872
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	73 054
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>73 054</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-551 165	-356 814
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83 649	-85 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-634 814</b>	<b>-442 303</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 404 704	2 488 353	-83 649
Fremførbart underskudd	-3 093 583	-3 728 397	634 814
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-688 879</b>	<b>-1 240 044</b>	<b>551 165</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	688 879	1 240 044	-551 165
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



L&L EIENDOM AS  
998 264 146

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 284 220
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 139 480
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 765 462
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	400 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 154 613	6 244 613

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 675	850 000	-681 554	271 121
Årsresultat	0	0	0	-551 165	-551 165
Mottatt konsernbidrag	0	0	300 000	0	300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 675</b>	<b>1 150 000</b>	<b>-1 232 719</b>	<b>19 956</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.