



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 504	285 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 504</b>	<b>285 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 405	72 405
Annen driftskostnad	2	72 130	70 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 535</b>	<b>142 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 969</b>	<b>143 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		167 186	165 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 186</b>	<b>165 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 124</b>	<b>-165 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 155</b>	<b>-22 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 155</b>	<b>-22 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 155</b>	<b>-22 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 155</b>	<b>-22 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 155	-22 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 155</b>	<b>-22 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 068 082	3 140 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 068 082</b>	<b>3 140 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 068 082</b>	<b>3 140 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 963	29 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 963</b>	<b>29 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	131 803	109 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 803</b>	<b>109 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 766</b>	<b>139 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 230 849</b>	<b>3 280 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	40 170	40 170
Annen innskutt egenkapital	6	61 387	61 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 557</b>	<b>101 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	837 692	825 537



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-837 692</b>	<b>-825 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-736 135</b>	<b>-723 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 943 436	3 976 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 436</b>	<b>3 976 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 436</b>	<b>3 976 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 544
Skyldig offentlige avgifter		12 174	11 836
Annen kortsiktig gjeld		11 374	11 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 548</b>	<b>27 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 966 984</b>	<b>4 004 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 230 849</b>	<b>3 280 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 877 000  
PARKHJØRNET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 504	285 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 504</b>	<b>285 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 405	72 405
Annen driftskostnad	2	72 130	70 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 535</b>	<b>142 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 969</b>	<b>143 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		167 186	165 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 186</b>	<b>165 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 124</b>	<b>-165 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 155</b>	<b>-22 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 155</b>	<b>-22 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 155</b>	<b>-22 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 155</b>	<b>-22 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 155	-22 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 155</b>	<b>-22 006</b>



Organisasjonsnr: 912 877 000  
PARKHJØRNET NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 068 082

3 140 487

Sum varige driftsmidler

3 068 082

3 140 487

Sum anleggsmidler

3 068 082

3 140 487

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

30 963

29 966

Sum fordringer

30 963

29 966

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

131 803

109 571

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

131 803

109 571

Sum omløpsmidler

162 766

139 537

SUM EIENDELER

3 230 849

3 280 024

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

40 170

40 170

Annen innskutt egenkapital

6

61 387

61 387

Sum innskutt egenkapital

101 557

101 557

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

837 692

825 537

Sum opptjent egenkapital

-837 692

-825 537

Sum egenkapital

-736 135

-723 980

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

7

3 943 436

3 976 250

Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	3 943 436	3 976 250
Sum langsiktig gjeld	3 943 436	3 976 250
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 544
Skyldig offentlige avgifter	12 174	11 836
Annen kortsiktig gjeld	11 374	11 374
Sum kortsiktig gjeld	23 548	27 754
Sum gjeld	3 966 984	4 004 004
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 230 849</b>	<b>3 280 024</b>



Organisasjonsnr: 912 877 000  
PARKHJØRNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Parkhjørnet Næring AS**

**Organisasjonsnr. 912877000**



Parkhjørnet Næring AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 504	285 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 504</b>	<b>285 943</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 405	72 405
Annen driftskostnad	2	72 130	70 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 535</b>	<b>142 603</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>154 969</b>	<b>143 340</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		167 186	165 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 186</b>	<b>165 395</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(167 124)</b>	<b>(165 346)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 155)</b>	<b>(22 006)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 155)</b>	<b>(22 006)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(12 155)</b>	<b>(22 006)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(12 155)	(22 006)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 155)</b>	<b>(22 006)</b>



## Parkhjørnet Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 068 082	3 140 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 068 082</b>	<b>3 140 487</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 068 082</b>	<b>3 140 487</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 963	29 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 963</b>	<b>29 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	131 803	109 571
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>162 766</b>	<b>139 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 230 849</b>	<b>3 280 024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	40 170	40 170
Annen innskutt egenkapital	6	61 387	61 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 557</b>	<b>101 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(837 692)	(825 537)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(837 692)</b>	<b>(825 537)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(736 135)</b>	<b>(723 980)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 943 436	3 976 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 436</b>	<b>3 976 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 943 436</b>	<b>3 976 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 544
Skyldig offentlige avgifter		12 174	11 836
Annen kortsiktig gjeld		11 374	11 374
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 548</b>	<b>27 754</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 966 984</b>	<b>4 004 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 230 849</b>	<b>3 280 024</b>

Oslo, 25.06.2023

Øyvind Ertzaas  
Styreleder



Parkhjørnet Næring AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Parkhjørnet Næring AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 620 241
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 620 241
Akk. av/nedskr. pr 1/1	479 754
+ Ordinære avskrivninger	72 405
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	552 159
Balanseført verdi pr 31/12	3 068 082
Prosentats for ord.avskr	2-2

#### Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 155
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 570
= <b>Inntekt</b>	<b>-41 726</b>



Parkhjørnet Næring AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	762 729	733 159
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 532 008	1 490 282
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-769 278</b>	<b>-757 123</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	769 278	757 123
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>769 278</b>	<b>757 123</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>169 241</b>	<b>166 567</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	769 278	757 123
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>169 241</b>	<b>166 567</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

### **Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

### **Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 4 017 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 170.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Valos Holding AS	10 100,00 %



Parkhjørnet Næring AS

## Noter 2022

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	40 170	61 387	- 825 537	- 723 979
Årsresultat	0	0	- 12 155	- 12 155
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>40 170</b>	<b>61 387</b>	<b>- 837 692</b>	<b>- 736 135</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til følgende selskaper pr 31.12.

- Valos Holding AS kr 3 890 928. Beregnet kr 167 186 i renter.
- Parkhjørnet Næring II AS kr 52 508. Ingen renteberegning.