



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.C INVEST AS
Forretningsadresse: Syljesmoget 23
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Olav Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 175	103 802
Annen driftsinntekt		152 000	298 000
Sum inntekter		331 175	401 802
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 693
Varekostnad		7 230	6 736
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 300	66 300
Annen driftskostnad	1	190 899	247 069
Sum kostnader		264 429	322 798
Driftsresultat		66 746	79 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 959	2 340
Sum finansinntekter		10 959	2 340
Annen rentekostnad		63 648	113 697
Sum finanskostnader		63 648	113 697
Netto finans		-52 689	-111 357
Ordinært resultat før skattekostnad		14 057	-32 353
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 057	-32 353
Årsresultat	6	14 057	-32 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 057	-32 353
Totalresultat		14 057	-32 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 057	-32 353
Sum overføringer og disponeringer		14 057	-32 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	995 966	1 013 566
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 647	80 347
Sum varige driftsmidler	2	1 027 613	1 093 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		180 000
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	540 000
Sum anleggsmidler		1 287 613	1 633 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 230
Fordringer			
Kundefordringer			17 622
Andre kortsiktige fordringer			1 868
Sum fordringer			19 491
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 511	15 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 511	15 556
Sum omløpsmidler		346 511	42 276
SUM EIENDELER		1 634 125	1 676 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	810 000	810 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		801 945	801 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		185 498	199 555
Sum opptjent egenkapital		-185 498	-199 555

Sum egenkapital

	6	616 447	602 390
--	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	972 569	1 020 049
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		972 569	1 020 049

Sum langsiktig gjeld

		972 569	1 020 049
--	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 649	15 766
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		18 433	2 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		15 027	35 027
Sum kortsiktig gjeld		45 109	53 750
Sum gjeld		1 017 678	1 073 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 125	1 676 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364155

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.C INVEST AS
Forretningsadresse: Syljesmoget 23
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Olav Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 884 622
E.C INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 175	103 802
Annen driftsinntekt		152 000	298 000
Sum inntekter		331 175	401 802
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 693
Varekostnad		7 230	6 736
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 300	66 300
Annen driftskostnad	1	190 899	247 069
Sum kostnader		264 429	322 798
Driftsresultat		66 746	79 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 959	2 340
Sum finansinntekter		10 959	2 340
Annen rentekostnad		63 648	113 697
Sum finanskostnader		63 648	113 697
Netto finans		-52 689	-111 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	14 057	-32 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 057	-32 353
Årsresultat	6	14 057	-32 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 057	-32 353
Totalresultat		14 057	-32 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 057	-32 353
Sum overføringer og disponeringer		14 057	-32 353



Organisasjonsnr: 919 884 622
E.C INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	995 966	1 013 566
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 647	80 347
Sum varige driftsmidler	2	1 027 613	1 093 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		180 000
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	540 000
Sum anleggsmidler		1 287 613	1 633 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 230
Fordringer			
Kundefordringer			17 622
Andre kortsiktige fordringer			1 868
Sum fordringer			19 491
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 511	15 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 511	15 556
Sum omløpsmidler		346 511	42 276
SUM EIENDELER		1 634 125	1 676 190
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	810 000	810 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		801 945	801 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		185 498	199 555
Sum opptjent egenkapital		-185 498	-199 555
Sum egenkapital	6	616 447	602 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	972 569	1 020 049
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		972 569	1 020 049
Sum langsiktig gjeld		972 569	1 020 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 649	15 766
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		18 433	2 958
Annen kortsiktig gjeld		15 027	35 027
Sum kortsiktig gjeld		45 109	53 750
Sum gjeld		1 017 678	1 073 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 125	1 676 190



Organisasjonsnr: 919 884 622
E.C INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

E.C. Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 884 622



RESULTATREGNSKAP

E.C. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		179 175	103 802
Annen driftsinntekt		152 000	298 000
Sum driftsinntekter		331 175	401 802
Varekostnad		7 230	6 736
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 300	66 300
Annen driftskostnad	1	190 899	247 069
Sum driftskostnader		264 429	322 798
Driftsresultat		66 746	79 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 959	2 340
Annen rentekostnad		63 648	113 697
Resultat av finansposter		-52 689	-111 357
Resultat før skattekostnad		14 057	-32 353
Resultat		14 057	-32 353
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	14 057	-32 353
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-14 057	32 353
Sum overføringer		14 057	-32 353



BALANSE

E.C. INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	995 966	1 013 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 647	80 347
Sum varige driftsmidler	2	1 027 613	1 093 913
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	180 000
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	540 000
Sum anleggsmidler		1 287 613	1 633 913
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 230
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 622
Andre kortsiktige fordringer		0	1 868
Sum fordringer		0	19 491
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 511	15 556
Sum omløpsmidler		346 511	42 276
Sum eiendeler		1 634 125	1 676 190

E.C. INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

E.C. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		801 945	801 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-185 498	-199 555
Sum opptjent egenkapital		-185 498	-199 555
Sum egenkapital	6	616 447	602 390
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	972 569	1 020 049
Sum annen langsiktig gjeld		972 569	1 020 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 649	15 766
Skyldig offentlige avgifter		18 433	2 958
Annen kortsiktig gjeld		15 027	35 027
Sum kortsiktig gjeld		45 109	53 750
Sum gjeld		1 017 678	1 073 799
Sum egenkapital og gjeld		1 634 125	1 676 190

19.04.2023

Styret i E.C. Invest AS

Erik Lian Beyer
styreleder

Chriss Olav Severinsen
styremedlem/daglig leder



E.C. Invest AS

919 884 622

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



E.C. Invest AS

919 884 622

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

E.C. Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har foretatt bortvalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 132 966	146 147	1 279 113
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 132 966	146 147	1 279 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	137 000	114 500	251 500
= Bokført verdi 31.12.22	995 966	31 647	1 027 613
Årets ordinære avskrivninger	17 600	48 700	66 300
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapi- tal	Resultat
BRS HELSE AS	Stord	40%	260 000	260 000	826 233	342 598
Sum			260 000	260 000	826 233	342 598

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	180 000
Sum langsiktige fordringer	0	180 000



E.C. Invest AS

919 884 622

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E.C. Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 100	100,0	810 000
Sum	8 100		810 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COS HOLDING AS	4 050	50,0	50,0
E.b Autosalg AS	4 050	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	8 100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	810 000	-8 055	0	-199 555	602 390
Pr. 01.01.2022	810 000	-8 055	0	-199 555	602 390
Årets overskudd			14 057	0	14 057
Pr. 31.12.2022	810 000	-8 055	14 057	-199 555	616 447

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	14 057	-32 353
Permanente forskjeller	0	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	18 586	7 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 642	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 764

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 7



E.C. Invest AS	919 884 622		
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 573	14 013	18 586
Sum	-4 573	14 013	18 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 459	-185 102	-32 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 032	171 089	14 057
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-972 569	-1 004 493
Sum annen langsiktig gjeld	-972 569	-1 004 493
Gjennomsnittlig rente	2022	2021

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 14 057 etter skatt, mot et underskudd på kr. -32 353 i 2021.

BRS Eiendominvest AS har i februar 2023 endret foretaksnavn til E.C INVEST AS.

E.C INVEST AS har i 2023 utvidet virksomheten med kjøp og utleie av 3 stk leiligheter. Leie inntekter starter midten av året. Store investeringer ble og blir gjort. Det forventes positivt resultat utvikling i årene fremover.

Virksomheten er også utvidet med ansvaret for driften av Sky Fitness Stord / BRS Helse AS som vil bringe inn gode inntekter til selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.