



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 355 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Tanumveien 82A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-3
Annen driftsinntekt		936 929	949 049
Sum inntekter		936 929	949 046
Kostnader			
Annen driftskostnad		359 551	282 209
Sum kostnader		359 551	282 209
Driftsresultat		577 379	666 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	
Annen finansinntekt		564	
Sum finansinntekter		816	
Annen rentekostnad		187	-153
Sum finanskostnader		187	-153
Netto finans		629	153
Ordinært resultat før skattekostnad		578 008	666 990
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 260	158 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 748	508 674
Årsresultat		446 748	508 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 748	508 674
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		137 305	66 527
Overføringer annen egenkapital		9 443	242 147
Sum overføringer og disponeringer		446 748	508 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	463 000	463 000
Sum varige driftsmidler		463 000	463 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 543 000	1 543 000
Andre langsiktige fordringer		43 072	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 586 072	1 553 000
Sum anleggsmidler		2 049 072	2 016 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 672	97 733
Andre kortsiktige fordringer		4 000	9 293
Konsernfordringer		486 144	373 679
Sum fordringer		575 816	480 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 910	259 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 910	259 215
Sum omløpsmidler		654 726	739 920
SUM EIENDELER		2 703 798	2 755 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 108 970	2 099 527
Sum opptjent egenkapital		2 108 970	2 099 527
Sum egenkapital		2 208 970	2 199 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 223	39 650
Sum avsetninger for forpliktelser		38 223	39 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 223	39 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 309
Betalbar skatt		91 662	138 976
Skyldig offentlige avgifter		111 888	8 138
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		178 318	87 535
Annen kortsiktig gjeld		74 738	72 786
Sum kortsiktig gjeld		456 605	516 744
Sum gjeld		494 828	556 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 798	2 755 920



Gundersrud Forretningsbygg AS
Resultatregnskap for 2018

	Note	2018	2017
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>936 929</u>	<u>949 046</u>
Sum driftsinntekter		<u>936 929</u>	<u>949 046</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>359 551</u>	<u>282 209</u>
Sum driftskostnader		<u>359 551</u>	<u>282 209</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>577 378</u>	<u>666 837</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		252	0
Annen finansinntekt		<u>564</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>816</u>	<u>0</u>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>187</u>	<u>-153</u>
Sum finanskostnader		<u>187</u>	<u>-153</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>630</u>	<u>153</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>578 008</u>	<u>666 990</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>131 260</u>	<u>158 316</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>446 748</u>	<u>508 674</u>
ÅRSRESULTAT		<u>446 748</u>	<u>508 674</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte	6	300 000	0
Avgitt konsernbidrag		137 305	66 527
Overføringer annen egenkapital	6	<u>9 443</u>	<u>242 147</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>446 748</u>	<u>508 674</u>



Gundersrud Forretningsbygg AS
Balanse pr 31. desember 2018

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>463 000</u>	<u>463 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>463 000</u>	<u>463 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	<u>1 543 000</u>	<u>1 543 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 543 000</u>	<u>1 543 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 006 000</u>	<u>2 006 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		85 672	97 733
Fordringer på konsernselskap	2	486 144	373 679
Andre kortsiktige fordringer		<u>47 072</u>	<u>19 293</u>
Sum fordringer		<u>618 888</u>	<u>490 705</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 910	259 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>78 910</u>	<u>259 215</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>697 798</u>	<u>749 920</u>
SUM EIENDELER		<u>2 703 798</u>	<u>2 755 920</u>

Gundersrud Forretningsbygg AS
Balanse pr 31. desember 2018

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10.000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 108 970	2 099 527
Sum opptjent egenkapital		2 108 970	2 099 527
SUM EGENKAPITAL		2 208 970	2 199 527
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	38 223	39 650
Sum avsetning for forpliktelser		38 223	39 650
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 223	39 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 309
Betalbar skatt	4	91 662	138 976
Skyldige offentlige avgifter		111 888	8 138
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld		178 318	87 535
Annen kortsiktig gjeld		74 738	72 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		456 605	516 743
SUM GJELD		494 828	556 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 798	2 755 920

Slependen, 22 mars 2019

Jan Gundersrud
StyreformannTom Gundersrud
Styremedlem

Leif Gundersrud

Avtroppende Styreformann/daglig leder



Gundersrud Forretningsbygg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt spesielt.

Note 1 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	463 000	20 000	483 000
+ tilgang	0	0	0
-Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/1	463 000	20 000	483 000
Akk av/nedskr pr 1/1	0	20 000	20 000
+Ordinære avskrivninger	0	0	0
+Avskr på oppskrivning	0	0	0
-Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk av/nedskr pr 31/12	0	20 000	20 000
Balansført verdi pr 31/12	463 000	0	463 000
Procentsats for ord avskr	2-2	25-25	



Gundersrud Forretningsbygg AS

Noter 2018

Note 2 – Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felleskontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
AS Bjørkås Eiendom	100	100	-11.068	58.461

Fordring og gjeld til datterselskap er vist på egen linje i regnskapet.

Det er ingen transaksjoner mellom konsernselskapene som inkluderer noen internergevinster.

Note 3 – Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Revisjonshonorar er utbetalt med kr 17.655.

Note 4 – Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	578 008	666 990
Permanente og andre forskjeller	187	-153
Endring midlertidige forskjeller	-1 347	-235
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	576 848	666 602
Ytet konsernbidrag	178 318	87 535
Skattepliktig inntekt	398 530	579 067
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	132 675	159 984
Betalbar skatt	132 675	159 984
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 427	-1 668
avsett for lite/mye tidligere år	12	0
Ordinær skattekostnad	131 260	158 316



Gundersrud Forretningsbygg AS

Noter 2018

Note 4 forts – Skattekostnad på ordinært resultat

Betalbar skatt i balansen består av	2018	2017
Sum betalbar skatt	132 675	159 984
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-41 013	-21 008
Betalbar skatt i balansen	91 662	138 976
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
+Driftsmidler inkl goodwill	173 742	172 395
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	173 742	172 395
Balanseført utsatt skatt	38 223	39 650

Note 5 – Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 10.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Gundersrud	5
Tom Gundersrud	5

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1	100 000	2 099 527	2 199 527
Tilført fra årsresultatet	0	9 443	9 443
Pr 31/12	100 000	2 108 970	2 208 970

Utbetalt ekstraordinært utbytte i 2018 er kr 300.000,-.
Avsatt utbytte pr 31.12.2018 er kr 0,-.



Til generalforsamlingen i Gundersen Forretningsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gundersen Forretningsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 446 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Roslen 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: irondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

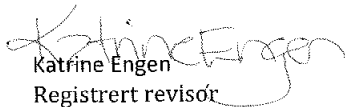
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 22. mars 2019
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS


Katrine Engen
Registrert revisor