



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 086 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Halvorsen  
5567 SKJOLDASTRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	700 000	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	527 000	527 000
Annen driftskostnad		1 436	1 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 436</b>	<b>528 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 564</b>	<b>171 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	39 307	30 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		106	128 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 201</b>	<b>-97 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 765</b>	<b>74 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 765</b>	<b>74 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 765</b>	<b>74 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		210 765	74 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 765</b>	<b>74 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,4	3 952 000	4 479 000
Sum varer		3 952 000	4 479 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3	3
Andre fordringer	1	2 040 882	2 003 011
Sum fordringer		2 040 885	2 003 014
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum omløpsmidler		5 992 897	6 482 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 992 897</b>	<b>6 482 026</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 229 233	5 439 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 229 233</b>	<b>-5 439 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-5 019 233</b>	<b>-5 229 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 347 986	11 047 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 347 986</b>	<b>11 047 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		664 145	664 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 145</b>	<b>664 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 012 131</b>	<b>11 712 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 992 897</b>	<b>6 482 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 086 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Halvorsen  
5567 SKJOLDASTRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023



Organisasjonsnr: 966 086 688  
FJORDPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	700 000	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	527 000	527 000
Annen driftskostnad		1 436	1 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 436</b>	<b>528 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 564</b>	<b>171 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	39 307	30 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		106	128 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 201</b>	<b>-97 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 765</b>	<b>74 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 765</b>	<b>74 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 765</b>	<b>74 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		210 765	74 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 765</b>	<b>74 029</b>



Organisasjonsnr: 966 086 688  
FJORDPROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 4	3 952 000	4 479 000
Sum varer		3 952 000	4 479 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3	3
Andre fordringer	1	2 040 882	2 003 011
Sum fordringer		2 040 885	2 003 014
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum omløpsmidler		5 992 897	6 482 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 992 897</b>	<b>6 482 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		5 229 233	5 439 998
Sum opptjent egenkapital		-5 229 233	-5 439 998
Sum egenkapital	3	-5 019 233	-5 229 998
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 347 986	11 047 880
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 347 986	11 047 880
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		664 145	664 145
Sum kortsiktig gjeld		664 145	664 145
Sum gjeld		11 012 131	11 712 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 992 897	6 482 026



Organisasjonsnr: 966 086 688  
FJORDPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eventuelle andre poster klassifiseres som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Selskapets anleggsmidler er i sin helhet avskrevet iht. linær avskrivningsmetode. Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gjelden nedbetales iht. avtale dersom tomtearealer selges. Driftsinntekter Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som tomtene blir overlevert/overskjøtet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Tomter/ opparbeidelse av tomter for videresalg Tomter/ opparbeidelse av tomteområder for salg er vurdert til anskaffelseskost tillagt eventuelle direkte opparbeidelses kostnader. Usolgte tomter i beholdning består av i alt 5 stk boligtomter, og et fellesområde som ikke er oppdelt. I tillegg har selskapet i beholdning to hyttetomter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 47.997 for påregnelig tap. Avsetning er foretatt tidligere år, og det er ingen endring i 2022. Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 39.307,- i 2022. Skatter Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnader. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Det foreligger ikke varige driftsmidler i selskapet pr. 31.12.22.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet kjøpte i 2010 råtomt område på 46102 m2 finansiert ved opptak av langsiktig gjeld gjennom sin bankforbindelse og gjennom lån fra grunneier (tomteselger) med innfrielse når halvparten av tomtene ble realisert eller



etter at det er gått 2 år fra ferdigstillelse av tomteområdet. Selskapet har videre kjøpt ett tomtefelt (to hyttetomter) i 2012 som er finansiert ved langsiktig gjeld til bank. Akkumulert udekket tap har sammenheng med nedskrivning av prosjekt som ikke har latt seg realisere fordi avtalt tidspunkt er gått ut samt akkumulerte årlige rentekostnader på bankgjeld knyttet til opparbeidelse av infrastruktur med tilhørighet til kjøpte tomteprosjekter. Videre har også akkumulert udekket tap sammenheng med nedskrivning av tomteområde kjøpt for mange år siden og som selskapet ikke ønsker å videreutvikle bl.a. fordi kontraktsforholdet er utgått og pga geografiske forhold. Aksjekapitalen i selskapet er tapt og likviditetssituasjonen er vanskelig. Styret håper nyetablerte virksomheter i nærområdet kan bidra til salg av tomtene til markedspris. Samtlige tomter er lagt ut for salg hos eiendomsmegler og prisen er justert i forhold til generell prisstigning. Styret er av den oppfatning at noe av udekket tap vil la seg gjenvinne i opparbeidelse og salg av senere byggeklare tomter jfr. kjøpt tomteområde i 2010/ 2012 som har beliggenhet i sentrale tettsteder. Rentekostnader er tillagt lån løpende i 2022. Det er tvilsomt om eiendelene lar seg realisere til priser som gjør at at samtlige kreditorer vil få fullt oppgjør. Styret har løpende dialog med selskapets bankforbindelse som er kjent med selskapets økonomiske og likvide situasjon.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10347986.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3952000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2040882.00	

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 39.307,- i 2022.



# ÅRSREGNSKAP 2022

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:  
> Årsregnskap m/ noter

Fjordprosjekt AS  
Yrkje  
5567 Skjoldastraumen

Org.nr.966 086 688



**Resultatregnskap**

**Fjordprosjekt AS**

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Salgsinntekter	1	700 000,00	700 000,00
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>700 000,00</b>	<b>700 000,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Endring i beholdning	1	527 000,00	527 000,00
Annen driftskostnad		1 436,00	1 436,00
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>528 436,00</b>	<b>528 436,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 564,00</b>	<b>171 564,00</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	1	39 307,00	30 734,00
Annen rentekostnad		106,00	128 269,00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>39 201,00</b>	<b>-97 535,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>210 765,00</b>	<b>74 029,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>210 765,00</b>	<b>74 029,00</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		210 765,00	74 029,00
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>210 765,00</b>	<b>74 029,00</b>



**Balanse**

**Fjordprosjekt AS**

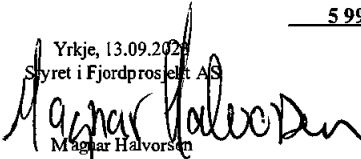
	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Tonter/ opparbeidelse tonter	1,4	3 952 000,00	4 479 000,00
<b>SUM VARER</b>		<b>3 952 000,00</b>	<b>4 479 000,00</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	3,00	3,00
Andre fordringer	1	2 040 882,40	2 003 011,40
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>2 040 885,40</b>	<b>2 003 014,40</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12,07	12,07
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>12,07</b>	<b>12,07</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 992 897,47</b>	<b>6 482 026,47</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 992 897,47</b>	<b>6 482 026,47</b>



**Balanse**

**Fjordprosjekt AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		210 000,00	210 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>210 000,00</b>	<b>210 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 229 233,16	-5 439 998,16
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-5 229 233,16</b>	<b>-5 439 998,16</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<b>-5 019 233,16</b>	<b>-5 229 998,16</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 347 986,05	11 047 880,05
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 347 986,05</b>	<b>11 047 880,05</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		664 144,58	664 144,58
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>664 144,58</b>	<b>664 144,58</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 012 130,63</b>	<b>11 712 024,63</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 992 897,47</b>	<b>6 482 026,47</b>

Yrkje, 13.09.2023  
Styret i Fjordprosjekt AS  
  
Magnar Halvorsen  
styreleder/daglig leder



Fjordprosjekt AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

#### **Klassifisering/ vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Eventuelle andre poster klassifiseres som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Selskapets anleggsmidler er i sin helhet avskrevet iht. linær avskrivningsmetode.

Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gjelden nedbetales iht. avtale dersom tomtearealer selges.

#### **Driftsinntekter**

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som tomtene blir overlevert/overskjøtet.

#### **Kostnadsperiodisering/sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Tomter/ opparbeidelse av tomter for videresalg**

Tomter/ opparbeidelse av tomtområder for salg er vurdert til anskaffelseskost tillagt eventuelle direkte opparbeidelses kostnader.

Usolgte tomter i beholdning består av i alt 5 stk boligtomter, og et fellesområde som ikke er oppdelt. I tillegg har selskapet i beholdning to hyttetomter.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 47.997 for påregnelig tap. Avsetning er foretatt tidligere år, og det er ingen endring i 2022.

Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 39.307,- i 2022.

#### **Skatter**

Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnader.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Det foreligger ikke varige driftsmidler i selskapet pr. 31.12.22.



Fjordprosjekt AS

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Således er det ikke utbetalt lønn i 2022 verken til ledende personer eller andre. Det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til medlemmer av styret eller revisor.

## Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

### Årets endring i egenkapital:

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	210 000	-5 439 998	-5 229 998
Årets resultat		210 765	210 765
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>210 000</b>	<b>-5 229 233</b>	<b>-5 019 233</b>

Selskapet kjøpte i 2010 råtomt område på 46102 m<sup>2</sup> finansiert ved opptak av langsiktig gjeld gjennom sin bankforbindelse og gjennom lån fra grunneier (tomteselger) med innfrielse når halvparten av tomtene ble realisert eller etter at det er gått 2 år fra ferdigstillelse av tomteområdet. Selskapet har videre kjøpt ett tomtefelt (to hyttetomter) i 2012 som er finansiert ved langsiktig gjeld til bank.

Akkumulert udekket tap har sammenheng med nedskrivning av prosjekt som ikke har latt seg realisere fordi avtalt tidspunkt er gått ut samt akkumulerte årlige rentekostnader på bankgjeld knyttet til opparbeidelse av infrastruktur med tilhørighet til kjøpte tomteprosjekter.

Videre har også akkumulert udekket tap sammenheng med nedskrivning av tomteområde kjøpt for mange år siden og som selskapet ikke ønsker å videreutvikle bl.a. fordi kontraktsforholdet er utgått og pga geografiske forhold.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og likviditetssituasjonen er vanskelig. Styret håper nyetablerte virksomheter i nærområdet kan bidra til salg av tomtene til markedspris. Samtlige tomter er lagt ut for salg hos eiendomsmegler og prisen er justert i forhold til generell prisstigning. Styret er av den oppfatning at noe av udekket tap vil la seg gjenvinne i opparbeidelse og salg av senere byggeklare tomter jfr. kjøpt tomteområder i 2010/ 2012 som har beliggenhet i sentrale tettsteder. Rentekostnader er tillagt lån løpende i 2022. Det er tvilsomt om eiendelene lar seg realisere til priser som gjør at at samtlige kreditorer vil få fullt oppgjør. Styret har løpende dialog med selskapets bankforbindelse som er kjent med selskapets økonomiske og likvide situasjon.

## Note 4 Pantestillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr 10.347.986,-

Gjenstående avdragstid: Delvis innfrielse etterhvert som tomter realiseres.



Fjordprosjekt AS

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for denne gjeld og dette garantiansvar

Rest av tomt gnr. 122/bnr 45 Tysvær kommune	<u>kr 2.107.000</u>
Tomt gnr. 147/bnr. 30 Tysvær kommune	<u>kr 922.500</u>
Tomt gnr. 147/bnr. 51 Tysvær kommune	<u>kr 922.500</u>

Det er i tillegg stillet privat sikkerhet for fast eiendom.

## Note 5 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	210 765
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	48
Årets skattegrunnlag	210 813
Fremførbart underskudd tidl. år	-4 166 045
Fremførbart underskudd	-3 955 232

Årets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad. Det foreligger ikke betalbar skatt i balansen.

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Tap på fordringer	-47 997	-47 997	0
Renter, ikke fradragsberettiget	-1 042 635	-1 042 587	-48
Sum	-1 090 632	-1 090 584	-48
Fremførbart underskudd	-3 955 232	-4 166 045	210 813
Sum midlertidige forskjeller	-5 045 864	-5 256 629	210 765
Utsatt skattefordel, 22%	-1 110 090	-1 156 458	46 368

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i selskapets balanse.