



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 511 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORIMPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 43  
0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 717	776 175
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 717</b>	<b>776 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 337	12 098
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 497	57 650
Annen driftskostnad		271 072	459 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 907</b>	<b>529 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 810</b>	<b>247 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			507
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>507</b>
Annen finanskostnad		321 125	289 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 125</b>	<b>289 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 125</b>	<b>-288 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 315</b>	<b>-41 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 315</b>	<b>-41 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 315</b>	<b>-41 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 315	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-41 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 315</b>	<b>-41 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 768 343	2 824 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 768 343</b>	<b>2 824 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 768 343</b>	<b>2 824 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 426	419 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 426</b>	<b>419 772</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 895	304 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 895</b>	<b>304 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 321</b>	<b>724 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 036 664</b>	<b>3 549 381</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-58 826	-58 826
Udekket tap		2 330 663	2 318 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 389 489</b>	<b>-2 377 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 365 489</b>	<b>-2 353 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-193 468	-52 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-193 468</b>	<b>-52 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-193 468</b>	<b>-52 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 828 389	3 881 153
Leverandørgjeld		38 548	8 061
Skyldige offentlige avgifter		68 010	55 685
Annen kortsiktig gjeld		1 660 674	2 010 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 595 621</b>	<b>5 955 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 402 153</b>	<b>5 902 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 036 664</b>	<b>3 549 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 511 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORIMPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 43  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 912 511 979  
NORIMPORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 717	776 175
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 717</b>	<b>776 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 337	12 098
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 497	57 650
Annen driftskostnad		271 072	459 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 907</b>	<b>529 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 810</b>	<b>247 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			507
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>507</b>
Annen finanskostnad		321 125	289 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 125</b>	<b>289 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 125</b>	<b>-288 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 315</b>	<b>-41 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 315</b>	<b>-41 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 315</b>	<b>-41 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 315	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-41 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 315</b>	<b>-41 733</b>



Organisasjonsnr: 912 511 979  
NORIMPORT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 768 343	2 824 840
Sum varige driftsmidler	3	2 768 343	2 824 840

Sum anleggsmidler		2 768 343	2 824 840
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		108 426	419 772
Sum fordringer		108 426	419 772

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 895	304 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 895	304 769

Sum omløpsmidler		268 321	724 541
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 036 664	3 549 381
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-58 826	-58 826
Udekket tap	2 330 663	2 318 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 389 489</b>	<b>-2 377 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 353 174</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-193 468	-52 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-193 468</b>	<b>-52 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-193 468</b>	<b>-52 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 828 389	3 881 153
Leverandørgjeld	38 548	8 061
Skyldige offentlige avgifter	68 010	55 685
Annen kortsiktig gjeld	1 660 674	2 010 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 595 621</b>	<b>5 955 318</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 402 153</b>	<b>5 902 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 036 664</b>	<b>3 549 380</b>



Organisasjonsnr: 912 511 979  
NORIMPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er forventet overskudd i 2025 og det er derfor ikke usikkerhet rundt fortsatt drift

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56497.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768343.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175160.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024  
Norimport Eiendom AS  
Orgnr: 912511979

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7
Note 4: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		776 175	640 717
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Driftsinntekter</b>		<b>776 210</b>	<b>640 717</b>
Varekostnad		12 098	4 337
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	57 650	56 497
Annen driftskostnad		459 448	271 072
<b>Driftskostnader</b>		<b>529 196</b>	<b>331 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 013</b>	<b>308 810</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		507	0
<b>Finansinntekter</b>		<b>507</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		289 253	321 125
<b>Finanskostnader</b>		<b>289 253</b>	<b>321 125</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-288 746</b>	<b>-321 125</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		247 013	308 810
Finansinntekter og kostnader		-288 746	-321 125
Resultat før skattekostnad		-41 733	-12 315
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 733</b>	<b>-12 315</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-41 733	0
Overført til udekket tap	0	-12 315
<b>Sum overføringer</b>	<b>-41 733</b>	<b>-12 315</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 824 840	2 768 343
Varige driftsmidler	3	2 824 840	2 768 343
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>2 824 840</b>	<b>2 768 343</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		419 772	108 426
Fordringer		419 772	108 426
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 769	159 895
<b>Omløpsmidler</b>		<b>724 541</b>	<b>268 321</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>2 824 840</b>	<b>2 768 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>724 541</b>	<b>268 321</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>3 549 381</b>	<b>3 036 664</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Udekket tap		-2 318 348	-2 330 663
Annen egenkapital		-58 826	-58 826
Opptjent egenkapital		-2 377 174	-2 389 489
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-2 353 174</b>	<b>-2 365 489</b>

Conta Årsoppgjør, Norimport Eiendom AS

- 4 -



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		-52 764	-193 468
Annen langsiktig gjeld		-52 764	-193 468
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 881 153	3 828 389
Leverandørgjeld		8 061	38 548
Skyldig offentlige avgifter		55 685	68 010
Annen kortsiktig gjeld		2 010 420	1 660 674
Kortsiktig gjeld		5 955 318	5 595 621
Gjeld		5 902 554	5 402 153

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-2 353 174	-2 365 489
Gjeld		5 902 554	5 402 153
Egenkapital og gjeld		3 549 381	3 036 664

Oslo, 07.06.2025  
Styret i Norimport Eiendom AS

---

Jan Petter Synnestvedt  
Styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

### Note 3: Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

##### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		3 000 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		175 160
Årets ordinære avskrivninger	+	56 497
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	231 657
Bokført verdi 31.12		2 768 343
Økonomisk levetid		0 år

### Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Det er forventet overskudd i 2025 og det er derfor ikke usikkerhet rundt fortsatt drift



# Norimport Eiendom as

## ÅRSBERETNING 2024

### Virksomhetens art og hvor den drives

Norimport Trading as er en eiendomsbedrift beliggende i Oslo

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en liten omsetnings økning, samt ett lite overskudd.

Vi forventer overskudd for 2025 og vurderer fortløpende og overføre gjeld til egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet er for tiden igang med å etablere utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Samlet sykefravær har vært 0 dager, hvilket utgjør 0 %.

### Likestilling

Bedriften har 1 mannlige ansatt. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo 7.06.2025

Jan Petter Synnestrød  
styrets leder

Jan Petter Synnestrød  
daglig leder