



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 1B AS
Forretningsadresse: Aabys gate 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 304	686 866
Sum inntekter		731 304	686 866
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 927	27 927
Annen driftskostnad	1	78 502	177 934
Sum kostnader		106 429	205 861
Driftsresultat		624 875	481 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	17
Sum finansinntekter		14	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 692	186 266
Annen rentekostnad		30	115 836
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		275 862	302 102
Netto finans		-275 848	-302 085
Ordinært resultat før skattekostnad		349 027	178 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 600	39 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 427	139 498
Årsresultat		271 427	139 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		272 241	132 600
Annen egenkapital		-814	6 898
Sum overføringer og disponeringer		271 427	139 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 278 754	7 278 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	53 527	81 454
Sum varige driftsmidler		7 332 281	7 360 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	600	
Sum finansielle anleggsmidler		600	
Sum anleggsmidler	14	7 332 881	7 360 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 500	-23 785
Andre fordringer		132 654	138 075
Sum fordringer		135 154	114 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	96 221	43 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 221	43 240
Sum omløpsmidler		231 375	157 530
SUM EIENDELER		7 564 256	7 517 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	253 024	253 838
Sum opptjent egenkapital		253 024	253 838
Sum egenkapital	7	283 024	283 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 191
Sum avsetninger for forpliktelser			2 191
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 401	37 469
Betalbar skatt	4	3 005	4 234
Kortsiktig konserngjeld	13	6 912 610	7 113 482
Annen kortsiktig gjeld		352 216	76 524
Sum kortsiktig gjeld		7 281 232	7 231 709
Sum gjeld		7 281 232	7 233 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 256	7 517 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676630

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 1B AS
Forretningsadresse: Aabys gate 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 612 672
DRONNINGGATA 1B AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 304	686 866
Sum inntekter		731 304	686 866
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	27 927	27 927
Annen driftskostnad	1	78 502	177 934
Sum kostnader		106 429	205 861
Driftsresultat		624 875	481 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	17
Sum finansinntekter		14	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		275 692	186 266
Annen rentekostnad		30	115 836
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		275 862	302 102
Netto finans		-275 848	-302 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
		349 027	178 920
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	77 600	39 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 427	139 498
Årsresultat		271 427	139 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		272 241	132 600
Annen egenkapital		-814	6 898
Sum overføringer og disponeringer		271 427	139 498



Organisasjonsnr: 818 612 672
DRONNINGGATA 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 278 754	7 278 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	53 527	81 454
Sum varige driftsmidler		7 332 281	7 360 208

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	600	
Sum finansielle anleggsmidler		600	
Sum anleggsmidler	14	7 332 881	7 360 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 500	-23 785
Andre fordringer		132 654	138 075
Sum fordringer		135 154	114 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	96 221	43 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 221	43 240

Sum omløpsmidler		231 375	157 530
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 564 256	7 517 738
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	253 024	253 838
Sum opptjent egenkapital		253 024	253 838
Sum egenkapital	7	283 024	283 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 191
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 191
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 401	37 469
Betalbar skatt	4	3 005	4 234
Kortsiktig konserngjeld	13	6 912 610	7 113 482
Annen kortsiktig gjeld		352 216	76 524
Sum kortsiktig gjeld		7 281 232	7 231 709
Sum gjeld		7 281 232	7 233 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 256	7 517 738



Organisasjonsnr: 818 612 672
DRONNINGGATA 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sagatun Eiendomsutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Balanse pr. 31. desember 2020
DRONNINGGATA 1B AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	253 024	253 838
Sum opptjent egenkapital		253 024	253 838
Sum egenkapital	7	283 024	283 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 191
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 191
Sum langsiktig gjeld		0	2 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 401	37 469
Betalbar skatt	4	3 005	4 234
Kortsiktig konserngjeld	13	6 912 610	7 113 482
Annen kortsiktig gjeld		352 216	76 524
Sum kortsiktig gjeld		7 281 232	7 231 709
Sum gjeld		7 281 232	7 233 900
Sum egenkapital og gjeld		7 564 256	7 517 738

Drammen
17.08.21


Stein Sagatun
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 DRONNINGGATA 1B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.
Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	600	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 278 754	139 635	7 418 389
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 278 754	139 635	7 418 389



Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(58 181)	(58 181)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(86 108)	(86 108)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 278 754	53 527	7 332 281
Årets avskrivninger		(27 927)	(27 927)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	349 027	178 920
+/- Permanente forskjeller	30	271
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 628	10 054
Årets skattegrunnlag	362 685	189 245
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 791	41 634
Sum	79 791	41 634
+/- Endring i utsatt skatt	(2 191)	(2 212)
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 600	39 422
Betalbar skatt i skattekostnad	79 791	41 634
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(76 786)	(37 400)
Betalbar skatt i balansen	3 005	4 234

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 961	(3 667)	13 628
Netto forskjeller	9 961	(3 667)	13 628
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 667	(3 667)
Sum midlertidige forskjeller	9 961	0	9 961
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	2 191	0	2 191

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 807

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 500	(23 785)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 500	(23 785)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	253 838	283 838
Årets resultat		271 427	271 427



Konsernbidrag		(272 241)	(272 241)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	253 024	283 024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sagatun Eiendomsutvikling AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 6.912.610. Det er beregnet renter på beløpet.

Note 14 - Pantstillelser

Gjeld sikret med pant 90.000.000

Pantsatte eiendeler:

Dronninggata 1B 7.278.754

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet. Flere av konsernets eiendommer hefter for lånet.