



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 237  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER  
Forretningsadresse: Dyreveien 140  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Carlsson Sederholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 100 000	403 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>403 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 960 658	404 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 658</b>	<b>404 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 342</b>	<b>-1 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 357	3 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 357</b>	<b>3 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 357</b>	<b>3 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 699</b>	<b>1 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 699</b>	<b>1 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 699</b>	<b>1 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 886	762 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 886</b>	<b>762 035</b>
Sum omløpsmidler		832 886	762 035
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>832 886</b>	<b>762 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		827 261	685 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>827 261</b>	<b>685 561</b>
Sum egenkapital		827 261	685 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 625	76 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	<b>76 474</b>
Sum gjeld		5 625	76 474
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>832 886</b>	<b>762 035</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 237  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER  
Forretningsadresse: Dyreveien 140  
1525 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Carlsson Sederholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 994 786 237  
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 100 000	403 000
Sum inntekter		2 100 000	403 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 960 658	404 623
Sum kostnader		1 960 658	404 623
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 342</b>	<b>-1 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 357	3 142
Sum finansinntekter		2 357	3 142
<b>Netto finans</b>		<b>2 357</b>	<b>3 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 699</b>	<b>1 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 699</b>	<b>1 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 699</b>	<b>1 519</b>



Organisasjonsnr: 994 786 237  
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 886	762 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 886	762 035
Sum omløpsmidler		832 886	762 035
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>832 886</b>	<b>762 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		827 261	685 561
Sum innskutt egenkapital		827 261	685 561
Sum egenkapital		827 261	685 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 625	76 474
Sum kortsiktig gjeld		5 625	76 474
Sum gjeld		5 625	76 474
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>832 886</b>	<b>762 035</b>



Organisasjonsnr: 994 786 237  
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Protokoll til årsmøte 2021 for Boligsameiet Holde Senter

Organisasjonsnummer: 994786237

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 23. mai kl. 12:00 til 31. mai kl. 12:00.

Antall deltagere: 24.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

### 1. Valg av møteleder + representant til signering av protokoll

Valg av møteleder + representant til signering av protokoll

#### Styrets innstilling

Styret vil foreslå elektronisk møteform, og Line Storhaug til å signere protokollen som kommer ut av systemet i etterkant.

#### Vedtak

Årsmøtet vedtok gjennomføring av årsmøtet i elektronisk møteform, og Line Storhaug til å signere protokollen som kommer ut av systemet i etterkant.

Antall stemmer for: 24

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

### 2. Vedta om Årsmøte er beslutningsdyktig

Vedta om Årsmøte er beslutningsdyktig

#### Styrets innstilling

Årsmøtet er beslutningsdyktig

#### Vedtak

Årsmøtet vedtok at møtet er beslutningsdyktig

Antall stemmer for: 23

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

### 3. Gjennomgang av innkallingen og bekreftelse av gyldighet

Gjennomgang av innkallingen og bekreftelse av gyldighet

#### Styrets innstilling

Styret vil foreslå at innkallingen til årsmøtet er gyldig

#### Vedtak

Årsmøtet vedtok at innkallingen til årsmøtet er gyldig



Antall stemmer for: 24  
Antall stemmer mot: 0  
Antall blanke stemmer: 0  
Flertallskrav: Normalt (50%)

#### **4. Styrets beretning**

Styrets beretning

##### **Styrets innstilling**

Styret vil foreslå at årsberetningen er dekkende og at denne godkjennes.

##### **Vedtak**

Årsmøtet vedtok at årsberetningen er dekkende og at denne ble godkjent.

Antall stemmer for: 24  
Antall stemmer mot: 0  
Antall blanke stemmer: 0  
Flertallskrav: Normalt (50%)

#### **5. Årsregnskap 2020**

Årsregnskap 2020

##### **Styrets innstilling**

Styret vil foreslå at regnskapet er korrekt og at dette godkjennes.

##### **Vedtak**

Årsmøtet vedtok at regnskapet er korrekt og at dette ble godkjent.

Antall stemmer for: 23  
Antall stemmer mot: 0  
Antall blanke stemmer: 0  
Flertallskrav: Normalt (50%)

#### **6. Budsjett 2021**

Styret vil legge frem et budsjett basert på den beslutningsinformasjon som foreligger. Her bes sameiere å stemme JA / NEI / BLANK og eventuelt kommentere dersom man stemmer NEI eller BLANK. Dersom det dukker opp investeringer eller kostnader som går utover rammene for budsjettet, vil disse behandles under ekstraordinære sameiemøter

##### **Styrets innstilling**

Styret mener at budsjettet viser et godt bilde av kostnader og inntekter for 2021 sesongen

##### **Vedtak**

Årsmøtet vedtok at budsjettet vedtas, og at større avvik må behandles i egne ekstraordinære sameiemøter



Antall stemmer for: 24  
Antall stemmer mot: 0  
Antall blanke stemmer: 0  
Flertallskrav: Normalt (50%)

## 7. Dugnaden 2021

Dugnaden 2021

### Styrets innstilling

Styret vil foreslå at det legges opp til felles dugnadshelg etter sommeren

### Vedtak

Årsmøtet vedtok at det legges opp til felles dugnadshelg etter sommeren

Antall stemmer for: 22  
Antall stemmer mot: 1  
Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: Normalt (50%)

## 8. Endring av felles badstue / dusj i bygg 2

Badstue hus 2 (nedre): Bruksforandring av badstuen: fjerne badstue/dusj, toalett og gjøre om hele området til forvaring av ski (alle har jo ikke skiskap), sykler etc. Sette inn en vaskemaskin, som alle kan benytte, slik de har hatt i øvre hus.

### Styrets innstilling

Styret mener at dette er en sak der beborer i bygg 1 bør stemme blankt, og at dette er en sak som kan avgjøres av beboere i bygg 2

### Vedtak

Årsmøtet godkjente den foreslåtte bruksforandring av badstuen i Hus 2 (nedre): Fjerne badstue/dusj, toalett og gjøre om hele området til forvaring av ski (skiskap), sykler etc samt sette inn vaskemaskin. Kostnad dekkes av sameiet.

Antall stemmer for: 10  
Antall stemmer mot: 3  
Antall blanke stemmer: 11  
Flertallskrav: To tredjedeler (67%)

## 9. Oppgradering inngangsparti bygg 2

Innhente pris på nytt belegg (fliser eller annet materiale) på utendørs plattingen ved «hovedinngangen» til hus 2.

### Styrets innstilling

Det er normal vedlikehold og bør gjennomføres

### Vedtak



Årsmøtet vedtok at Styret skal innhente pris på nytt belegg (fliser eller annet materiale) på utendørs plattingen ved «hovedinngangen» til hus 2, og gjennomføre dette vedlikeholdet som del av vanlig vedlikehold.

Antall stemmer for: 17  
Antall stemmer mot: 2  
Antall blanke stemmer: 4  
Flertallskrav: Normalt (50%)

## 10. Brannstiger for toppetasjer

Innhente pris på innkjøp av brannstiger for de som har over 7 m ned til bakken. (på styremøte 2018 ble det besluttet at Tønnes skulle se nærmere dette. Tidligere styreleder, Audar Dørum, skaffet stiger, som kunne festes over rekkverket, og som skulle testes – det ble aldri tatt noe endelig beslutning den gangen heller. Ønsker at dette blir tatt opp igjen, som en prioritert oppgave.

### Styrets innstilling

Brannsikkerhet er viktig i sameiet og denne saken bør prioriteres

### Vedtak

Årsmøtet vedtok at Styret skal innhente pris på innkjøp av brannstiger for de som har over 7 m ned til bakken, samt gjennomføre innkjøp for de seksjoner som evt mangler brannstige.

Antall stemmer for: 21  
Antall stemmer mot: 0  
Antall blanke stemmer: 2  
Flertallskrav: Normalt (50%)

## 11. Innkjøp og installasjon av felles vaskemaskin i bygg 1

Vi har i mange år hatt felles vaskemaskin i en bod i 2 etg i Bygg1 uten sluk.

Vaskemaskinen har nå takka for seg, mitt forslag er å erstatte den gamle med en ny som vi setter i berederrommet i kjelleren der det er både vann og avløp.

### Styrets innstilling

Styret mener at dette på samme måte som tidligere sak en en beslutning der beboere i bygg 2 bør stemme blankt.

### Vedtak

Årsmøtet vedtok at Sameiet tar kostnaden med å erstatte den gamle vaskemaskinen med en ny som vi setter i berederrommet i kjelleren der det er både vann og avløp. Jobben koordineres av initiativtaker.

Antall stemmer for: 8  
Antall stemmer mot: 3  
Antall blanke stemmer: 12



Flertallskrav: Normalt (50%)

## 12. Utkjøp av vaskerom / bod i 2 etg bygg 1

Seksjon 4 i Bygg 1 ønsker å kjøpe ut vaskerommet / boden i 2 etg som er tilstøtende til sin seksjon av fellesarealet, og inkludere dette som del av sin seksjon.

Tilbud pris på rommet:

Rommet er ca. 1,7 kvm, men det er en omfattende og kostnadmessig jobb å få dette rommet inkludert som del av seksjon 4. Standarden er å anse som råbygg (linoium på gulvet og rågips på vegg). I tillegg vil det kreve litt rørleggerarbeid for å plumere rørene på en forskriftsmessig måte.

Seksjon 4 ønsker derfor å tilby sameiet å kjøpe dette vaskerommet for 30.000,- og ber om at denne saken tas opp til beslutning på årsmøtet.

Innbetalingen vil kunne foretas umiddelbart.

### Styrets innstilling

Selvom dette er en sak i bygg 1 bør alle seksjonseiere stemme om denne saken, da den er av prinsipiell karakter

### Vedtak

Årsmøtet vedtok at seksjon 4 (Cato Storm) får kjøpe dette vaskerommet / boden i 2 etg - bygg 1 for NOK 30.000,- under forutsetning at innbetalingen vil kunne foretas umiddelbart og eventuelle kostander med omlegging og omregulering dekkes av seksjon 4.

Antall stemmer for: 17

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: To tredjedeler (67%)

## 13. Sette i stand disp rom i bygg 1

Sette i stand rom bak skistall, til meir bod plass til de som ønsker det. Dele det likt på alle 14 enhetene i bygg 1 evt de av seksjonene som ønsker å delta på dette. Først få noen til og bedømme om det går og sage hull i vegg inn frå eksisterende ski stall, få en entreprenør til og lage en kostnadsoversikt og spørre om hvem av sameierne som ønsker å være med videre.

### Styrets innstilling

Styret mener at dette er en sak der beborer i bygg 2 bør stemme blankt, og at dette er en sak som kan avgjøres av beboere i bygg 1

### Vedtak

Årsmøtet vedtok at seksjonseierne i bygg 1 får godkjenning til å sette i stand rom bak skistall, til meir bod plass til de som ønsker det.



Kostnad og bruksrett deles det likt på alle 14 enhetene i bygg 1, evt de av seksjonene som ønsker å delta på dette.

Det forutsettes at initiativtager sikrer at man får inn noen (med faglig kompetanse) til og bedømme om det går og sage hull i vegg inn frå eksisterende ski stall, og få en entreprenør til og lage en kostnadsoversikt og spørre om hvem av sameierne som ønsker å være med videre.

Antall stemmer for: 13

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: To tredjedeler (67%)

#### **14. Gjerde mellom Heishusene og vårt hus**

Jeg tok en telefon til et av styremedlemmene i Heishusene for å høre hva de mener om å sette opp noe skjerming mellom våre bygg.

Heishusene var enig i at det gjerde som de satte opp ikke ser bra ut, men at vi må ha en bedre løsning, De hadde hatt en diskusjon om dette i sitt styre.

Jeg foreslår derfor at styret tar kontakt med Heishusene, for å finne en god løsning og at vi deler på den kostnaden.

Jeg kan jo ikke sette et kostnadsforslag før vi har tatt beslutning om hva vi kan gjøre, derfor blir det kanskje vanskelig å stemme over dette?

Det har etter hvert blitt mange som tar en "snarvei" her, siden gjerdet ble borte.

#### **Styrets innstilling**

Usikkert om dette tiltaket er kostnadssvarende i og med at det er planlagt veiomlegging mellom bygg 2 og heishusene. Men, det er jo positivt med estetisk løft.

#### **Vedtak**

Årsmøtet vedtok at Styret tar kontakt med Heishusene, for å finne en god løsning på nytt gjerde mellom Heishusene og Bygg 2 og at sameiet deler på kostnaden mellom Heishusene og vårt sameie

Antall stemmer for: 9

Antall stemmer mot: 5

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Normalt (50%)

#### **15. Oppdatering av husordensregler (A)**

Legge inn begrensning på tider for benyttelse av Jacuzzi, eller annen høylytt sosial aktivitet på terrasser eller uteområdet for sameiet.

Man skal følge samme tider som når det ellers skal være stille i huset, altså ingen bruk eller støy etter kl 23:00



## **Styrets innstilling**

Styret ser behov for slik presisering

## **Vedtak**

Årsmøtet vedtok at Husordensreglene oppdateres, og at det legges inn begrensning på tider for benyttelse av Jacuzzi, eller annen høylydt sosial aktivitet på terrasser eller uteområdet for sameiet.

Man skal følge samme tider som når det ellers skal være stille i huset, altså ingen bruk eller støy etter kl 23:00

Antall stemmer for: 18

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Normalt (50%)

## **16. Oppdatering av husordensregler (B)**

Det er ikke lov å kjøre med bil på gresset, frem til leiligheten – særlig om våren, når det er vått i marken, da det blir stygge spor.

## **Styrets innstilling**

Styret ser behovet for en slik presisering

## **Vedtak**

Årsmøtet vedtok at Husordensreglene oppdateres, med ordlyden at "Det er ikke lov å kjøre med bil på gresset, frem til leiligheten – særlig om våren, når det er vått i marken, da det blir stygge spor".

Antall stemmer for: 16

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Normalt (50%)

## **17. Graving og legging av rør for EL-Bil oppkobling for Bygg2**

Styret vedtok i 2016 å dekke arbeider for graving og legging av føringsrør (110mm rør) slik at sameiere som ønsket EL-bil ladeopplegg fra Bygg 1 til øvre carport rekke.

Nå er det ønske om å gjøre tilsvarende for Bygg 2, hvor det er ønske om at sameiet dekker legging av 2 stk 110 mm føringsrør ut fra bygg 2 og opp til carporten som ligger mot bygg 2. En slik løsning gjør det mulig for flere sameiere i bygg 2 å kunne etablere EL-bil lading koblet til egen strømmåler i skapet i bygget.

Sameiere må selv dekke kostnaden med å gjøre selve el. koblingen og strekke kabel og sette opp el.bil lader.

Det skal imidlertid informeres om at Styret har ved flere anledninger foreslått en el.bil løsning der man går sammen i en el.bil gruppe og benytter den infrastruktur som allerede



ligger i Carportene fra motorvarmerne, men en slik løsning innebærer oppsett av felles strømmåling og installasjon av el.bil ladere som kan lastbalansere spenningsuttaket.

Styret ønsker sameiet godkjenning på å dekke denne kostnaden, på lik linje med at kostanden ble dekket for bygg 1 i 2016.

### **Styrets innstilling**

Da sameiet dekket denne jobben for bygg1 i 2016, oppfattes det som rettferdig at sameiet godkjenner denne jobben for bygg 2 også. Men, Styret vil samtidig presiser at den løsningen som er tilbud med bruk av eksisterende infrastruktur som ligger i Carportene er en god løsning, selvom den innebærer noe mer krav til koordinering og administrasjon blandt sameiere.

### **Vedtak**

Årsmøtet vedtok at Sameiet dekker kostnaden for graving og legging av 2 stk 110 mm føringsrør for å legge kabler til El-bil lading ut fra bygg 2 og opp til carporten som ligger mot bygg 2. Tilkobling av strøm og oppsett av el-billadere må dekkes av den enkelte seksjonseier.

Antall stemmer for: 16

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Normalt (50%)

### **18. Valg av tillitsvalgte**

Følgende ble valgt:

Styreleder: Didrik Falck-Pedersen

Styremedlem: Christine Lefevre-Johansen

Varamedlem: Tom Erik Berg



## SAMEIET HOLDE SENTER Regnskap

Inntekter	Noter	2020	2019
Eierskiftergebyr		28 000	4 000
Innbet. fellesutgifter		392 000	392 000
Innskudd takreovering		1 680 000	-
Inntekt ifb dugnad		-	7 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 100 000</b>	<b>403 000</b>
<b>Utgifter</b>			
Godtgjørelse til styret	3	60 000	-
Arbeidsgiveravgift	3	8 460	-
Forsikringer		71 933	64 808
Vask/renhold		35 000	36 250
Strøm		26 979	43 435
Forretningsfører/revisjon	3	24 250	20 125
Vann/kloakk		15 301	38 669
Diverse		1 490	3 138
Juridisk bistand		-	15 437
Snømåking/plenklipping		32 507	80 695
Reparasjon/vedlikehold		1 684 738	102 066
<b>Sum utgifter</b>	<b>4</b>	<b>1 960 658</b>	<b>404 623</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>			
Renteinntekter		2 577	3 292
Renteutgifter/gebyrer		- 220	- 150
<b>Finansinntekter/kostnader netto</b>		<b>2 357</b>	<b>3 142</b>
<b>Overskudd/underskudd</b>		<b>141 699</b>	<b>1 519</b>

Side 1/3



## SAMEIET HOLDE SENTER

### Balanse

Eiendeler	Noter	2020	2019
<b>Bankinnskudd</b>			
Kto. 23240504243, brukskonto		286 138	363 606
Kto. 23246200610, høyrentekonto		546 748	398 429
<b>Sum eiendeler</b>		<b>832 886</b>	<b>762 035</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>141 699</b>	<b>1 519</b>
<b>Annen egenkapital</b>		<b>685 562</b>	<b>684 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>827 261</b>	<b>685 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	76 474
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 625</b>	<b>76 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>832 886</b>	<b>762 035</b>

Oslo, 04.05.2021

Styret i Boligsameiet Holde Senter

\_\_\_\_\_  
Cato Storm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Didrik Falck-Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Lauvstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannike Moe  
Styremedlem/Vara

Side 2/3



## SAMEIET HOLDE SENTER

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på krav. Inntekter resultatføres etter hvert som de opptjent.

#### Note 2 Egenkapital

Pr 01.01	685 562
Årets resultat	141 699
<b>Pr 31.12</b>	<b>827 261</b>

#### Note 3 Lønn, honorarer mv.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2020, og er således ikke omfattet av bestemmelsene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført påskjønnelse til styremedlemmer med totalt 60 000 kr. Dette ble vedtatt på årsmøtet i 2020 og beløpet er fordelt etter styrets egne vurderinger.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 000.

#### Note 4 utgifter

Den store utgiftsposten i 2020 var takreoveringen av sameiets 2 hus. Det ble innbetalt 60 000 kr fra hver eierseksjon for å dekke reoveringen, hvilket viste seg å holde. Andre utgifter har vært av det normale, men stort sett noe mindre enn tidligere år.



## Verification

Transaction ID	SJ8KLvGdd-ByKL_wz_0
Document	Sameiet Holde Senter Regnskap 2020.pdf
Pages	3
Sent by	Cato Storm

## Signing parties

<b>Roar Lauvstad</b>	roarlauvstad@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Vegard Johansen</b>	post@vegardjohansen.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Didrik Falck-Pedersen</b>	didrikfp@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Jannike Moe</b>	jannike@norwegianfashioncenter.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Cato Storm</b>	cato.storm@online.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**Clicked invitation link Jannike Moe**  
Amazon CloudFront,2021-05-07 09:15:02 CEST,IP address: 79.160.242.186

**Document signed by Jannike Moe**  
Birth date: 63/01/19,2021-05-07 09:17:23 CEST,

**Clicked invitation link Cato Storm**  
Amazon CloudFront,2021-05-07 10:46:23 CEST,IP address: 84.213.196.26

**Document signed by Cato Storm**  
Birth date: 72/10/29,2021-05-07 10:47:20 CEST,

**Clicked invitation link Vegard Johansen**  
Amazon CloudFront,2021-05-07 20:28:49 CEST,IP address: 80.213.68.13

**Document signed by Atle Vegard Johansen**  
Birth date: 74/06/21,2021-05-07 20:29:57 CEST,

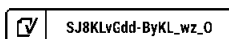
**Clicked invitation link Roar Lauvstad**  
Amazon CloudFront,2021-05-13 11:20:14 CEST,IP address: 89.8.230.222

**E-mail invitation sent to roarlauvstad@gmail.com**  
2021-05-07 09:14:45 CEST,

**E-mail invitation sent to post@vegardjohansen.com**  
2021-05-07 09:14:45 CEST,

**E-mail invitation sent to didrikfp@gmail.com**  
2021-05-07 09:14:45 CEST,

**E-mail invitation sent to cato.storm@online.no**  
2021-05-07 09:14:45 CEST,





**E-mail invitation sent to jannike@norwegianfashioncenter.no**  
2021-05-07 09:14:45 CEST,

**E-mail invitation sent to didrikfp@gmail.com**  
2021-05-11 17:02:26 CEST,

**E-mail invitation sent to roarlauvstad@gmail.com**  
2021-05-11 17:02:31 CEST,

**E-mail invitation sent to roarlauvstad@gmail.com**  
2021-05-19 08:48:15 CEST,

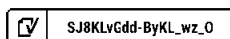
**E-mail invitation sent to didrikfp@gmail.com**  
2021-05-19 08:48:18 CEST,

**Document signed by Roar Lauvstad**  
Birth date: 66/12/12,2021-05-19 10:56:39 CEST,

**Clicked invitation link Didrik Falck-Pedersen**  
Amazon CloudFront,2021-05-19 12:40:11 CEST,IP address: 84.213.197.201

**Document signed by Didrik Falck-pedersen**  
Birth date: 81/08/18,2021-05-19 12:41:48 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Boligsameiet Holde Senter

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Holde Senter.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8D16D-HK2Y1-L41MP-15VYX-U432W-ZV24X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 09:56:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8D16D-HK2Y1-L41MP-15VYX-U432W-ZV24X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>