



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 683 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 81
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 963 969 | 4 896 169 |
| Andre driftsinntekter | | 553 204 | 410 954 |
| Sum inntekter | | 5 517 173 | 5 307 123 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 453 876 | 486 246 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 393 000 | 1 373 654 |
| Annen driftskostnad | | 372 203 | 428 138 |
| Sum kostnader | | 2 219 079 | 2 288 038 |
| Driftsresultat | | 3 298 094 | 3 019 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 668 |
| Sum finansinntekter | | | 668 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 351 744 |
| Annen rentekostnad | | 140 068 | 216 663 |
| Sum finanskostnader | | 140 068 | 568 407 |
| Netto finans | | -140 068 | -567 739 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 158 025 | 2 451 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 696 760 | 548 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 461 265 | 1 902 492 |
| Årsresultat | | 2 461 265 | 1 902 492 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 461 265 | 1 902 492 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 2 461 265 | 1 902 492 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 461 265 | 1 902 492 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 33 050 695 | 33 295 945 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 248 000 | 268 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2 | 166 000 | 225 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 464 695 | 33 788 945 |
| Sum anleggsmidler | | 33 464 695 | 33 788 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 130 454 | 1 109 123 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 859 | 53 256 |
| Sum fordringer | | 1 240 313 | 1 162 379 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 112 370 | 1 680 004 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 112 370 | 1 680 004 |
| Sum omløpsmidler | | 5 352 683 | 2 842 383 |
| SUM EIENDELER | | 38 817 379 | 36 631 328 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 90 000 | 90 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 563 850 | 563 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 653 850 | 653 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 680 102 | 10 218 836 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 680 102 | 10 218 836 |
| Sum egenkapital | | 13 333 952 | 10 872 686 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 106 154 | 166 314 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 106 154 | 166 314 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 375 000 | 7 875 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 13 177 996 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 16 788 437 | 3 610 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 163 437 | 24 663 437 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 269 591 | 24 829 751 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 369 821 | 33 361 |
| Betalbar skatt | 3 | 756 920 | 587 225 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 821 | 237 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 274 | 70 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 213 836 | 928 891 |
| Sum gjeld | | 25 483 427 | 25 758 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 817 379 | 36 631 328 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113276

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 683 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 81
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 683 908
HOLSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 963 969 | 4 896 169 |
| Andre driftsinntekter | | 553 204 | 410 954 |
| Sum inntekter | | 5 517 173 | 5 307 123 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 453 876 | 486 246 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 393 000 | 1 373 654 |
| Annen driftskostnad | | 372 203 | 428 138 |
| Sum kostnader | | 2 219 079 | 2 288 038 |
| Driftsresultat | | 3 298 094 | 3 019 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 668 |
| Sum finansinntekter | | | 668 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 351 744 |
| Annen rentekostnad | | 140 068 | 216 663 |
| Sum finanskostnader | | 140 068 | 568 407 |
| Netto finans | | -140 068 | -567 739 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 158 025 | 2 451 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 696 760 | 548 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 461 265 | 1 902 492 |
| Årsresultat | | 2 461 265 | 1 902 492 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 461 265 | 1 902 492 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 2 461 265 | 1 902 492 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 461 265 | 1 902 492 |



Organisasjonsnr: 915 683 908
HOLSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 33 050 695 | 33 295 945 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 248 000 | 268 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2 | 166 000 | 225 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 464 695 | 33 788 945 |

Sum anleggsmidler **33 464 695** **33 788 945**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 1 130 454 | 1 109 123 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 859 | 53 256 |
| Sum fordringer | | 1 240 313 | 1 162 379 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 112 370 | 1 680 004 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 112 370 | 1 680 004 |

Sum omløpsmidler **5 352 683** **2 842 383**

SUM EIENDELER **38 817 379** **36 631 328**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 90 000 | 90 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 563 850 | 563 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 653 850 | 653 850 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 12 680 102 | 10 218 836 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 680 102 | 10 218 836 |

Sum egenkapital **13 333 952** **10 872 686**



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 106 154 | 166 314 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 106 154 | 166 314 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 375 000 | 7 875 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 13 177 996 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 16 788 437 | 3 610 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 163 437 | 24 663 437 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 269 591 | 24 829 751 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 369 821 | 33 361 |
| Betalbar skatt | 3 | 756 920 | 587 225 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 821 | 237 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 274 | 70 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 213 836 | 928 891 |
| Sum gjeld | | 25 483 427 | 25 758 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 817 379 | 36 631 328 |



Organisasjonsnr: 915 683 908
HOLSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HOLSKOG EIENDOM AS**

Foretaksnr. 915683908



HOLSKOG EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 963 969 | 4 896 169 |
| Andre driftsinntekter | | 553 204 | 410 954 |
| Sum driftsinntekter | | 5 517 173 | 5 307 123 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 453 876 | 486 246 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 393 000 | 1 373 654 |
| Annen driftskostnad | | 372 203 | 428 138 |
| Sum driftskostnader | | 2 219 079 | 2 288 038 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 298 094 | 3 019 085 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 668 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 668 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 351 744 |
| Annen rentekostnad | | 140 068 | 216 663 |
| Sum finanskostnader | | 140 068 | 568 407 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (140 068) | (567 739) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 158 025 | 2 451 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 696 760 | 548 854 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 461 265 | 1 902 492 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 2 461 265 | 1 902 492 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 2 461 265 | 1 902 492 |



HOLSKOG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 33 050 695 | 33 295 945 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 248 000 | 268 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2 | 166 000 | 225 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 33 464 695 | 33 788 945 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 1 130 454 | 1 109 123 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 859 | 53 256 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 112 370 | 1 680 004 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 352 683 | 2 842 383 |
| SUM EIENDELER | | 38 817 379 | 36 631 328 |



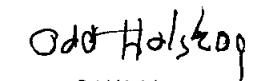
HOLSKOG EIENDOM AS

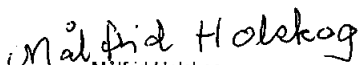
Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 90 000 | 90 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 563 850 | 563 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 653 850 | 653 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 680 102 | 10 218 836 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 680 102 | 10 218 836 |
| SUM EGENKAPITAL | | 13 333 952 | 10 872 686 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 106 154 | 166 314 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 106 154 | 166 314 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 375 000 | 7 875 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 0 | 13 177 996 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 16 788 437 | 3 610 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 163 437 | 24 663 437 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 23 269 591 | 24 829 751 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 369 821 | 33 361 |
| Betalbar skatt | 3 | 756 920 | 587 225 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 821 | 237 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 274 | 70 430 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 213 836 | 928 891 |
| SUM GJELD | | 25 483 427 | 25 758 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 817 379 | 36 631 328 |

Kristiansand, den 26.01.2022


Øyvind Holskog
Styrets leder


Odd Holskog
Styremedlem og daglig leder


Målfrid Holskog
Styremedlem


Terje Holskog
Styrets leder



HOLSKOG EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har en ansatt. Stillingen utgjør ca 0,4 årsverk



HOLSKOG EIENDOM AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 44 586 821 | 367 474 | 308 139 | 45 262 433 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 44 586 821 | 367 474 | 308 139 | 45 262 433 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 11 517 163 | 99 474 | 83 139 | 11 699 776 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 314 000 | 20 000 | 59 000 | 1 393 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 12 831 163 | 119 474 | 142 139 | 13 092 776 |
| Sum | 31 755 657 | 248 000 | 166 000 | 32 169 657 |
| Anlegg under oppføring | 1 295 038 | 0 | 0 | 1 295 038 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 33 050 695 | 248 000 | 166 000 | 33 464 695 |
| Procentsats for ord.avskr | 1-20 | 5-10 | 14-20 | |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Resultat før skattekostnader | 3 158 025 |
| + Permanente og andre forskjeller | 9 067 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 273 453 |
| = Inntekt | 3 440 546 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 756 920 |
| = Sum betalbar skatt | 756 920 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -60 160 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 696 760 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 756 920 |
| = Betalbar skatt i balansen | 756 920 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -290 232 | -16 778 |
| +/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen | 772 754 | 772 754 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 482 523 | 755 976 |
| Utsatt skatt | 106 154 | 166 314 |



HOLSKOG EIENDOM AS

Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 6 375 000 | 7 875 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 33 050 695 | 33 295 945 |



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holskog Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Holskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 461 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Holskog Eiendom AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 26. januar 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor