



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSBEEN 80 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 409 111	1 371 466
Annen driftsinntekt		35 886	31 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 998</b>	<b>1 402 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 886	31 292
Avskrivning på driftsmidler	2	340 410	396 724
Annen driftskostnad	3	612 421	424 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 717</b>	<b>852 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 280</b>	<b>549 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 893	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 893</b>	<b>363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 430	205 426
Annen rentekostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 430</b>	<b>205 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 537</b>	<b>-205 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 743</b>	<b>344 875</b>
Skattekostnad		32 276	75 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 467</b>	<b>269 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 467</b>	<b>269 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 467</b>	<b>269 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 467</b>	<b>269 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-126 007	-160 769



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		-67 826	-121 220
Avgitt konsernbidrag		308 300	551 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 467</b>	<b>269 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		440 276	404 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>440 276</b>	<b>404 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 198 361	6 538 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 198 361</b>	<b>6 538 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 638 637</b>	<b>6 943 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		511 443	430 250
Andre kortsiktige fordringer			10 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 443</b>	<b>441 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588	1 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 588</b>	<b>1 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 031</b>	<b>442 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 152 668</b>	<b>7 385 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	104 650	104 650
Overkurs		295 008	421 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 658</b>	<b>525 665</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>399 658</b>	<b>525 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	4	5 866 770	5 854 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 866 770</b>	<b>5 854 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 866 770</b>	<b>5 854 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 693	22 363
Skyldige offentlige avgifter		82 851	82 753
Gjeld til konsernselskaper		308 300	551 000
Annen kortsiktig gjeld		361 395	349 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 239</b>	<b>1 005 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 753 009</b>	<b>6 860 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 152 668</b>	<b>7 385 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSBEEN 80 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 989 027 352  
FORUSBEEN 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 409 111	1 371 466
Annen driftsinntekt		35 886	31 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 998</b>	<b>1 402 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 886	31 292
Avskrivning på driftsmidler 2		340 410	396 724
Annen driftskostnad 3		612 421	424 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 717</b>	<b>852 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 280</b>	<b>549 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 893	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 893</b>	<b>363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 430	205 426
Annen rentekostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 430</b>	<b>205 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 537</b>	<b>-205 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		146 743	344 875
Skattekostnad		32 276	75 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 467</b>	<b>269 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 467</b>	<b>269 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 467</b>	<b>269 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 467</b>	<b>269 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-126 007	-160 769
Konsernbidrag		-67 826	-121 220
Avgitt konsernbidrag		308 300	551 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 467</b>	<b>269 011</b>



Organisasjonsnr: 989 027 352  
FORUSBEEN 80 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 440 276 404 726  
Sum immaterielle eiendeler 440 276 404 726

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 4 6 198 361 6 538 771  
Sum varige driftsmidler 6 198 361 6 538 771

Sum anleggsmidler 6 638 637 6 943 497

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 511 443 430 250  
Andre kortsiktige  
fordringer 10 821  
Sum fordringer 511 443 441 071

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 588 1 241  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 588 1 241

Sum omløpsmidler 514 031 442 312

SUM EIENDELER 7 152 668 7 385 809

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 104 650 104 650  
Overkurs 295 008 421 015  
Sum innskutt egenkapital 399 658 525 665

Sum egenkapital 6 399 658 525 665

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til konsernselskaper 4 5 866 770 5 854 840



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 866 770</b>	<b>5 854 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 866 770</b>	<b>5 854 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133 693	22 363
Skyldige offentlige avgifter	82 851	82 753
Gjeld til konsernselskaper	308 300	551 000
Annen kortsiktig gjeld	361 395	349 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>886 239</b>	<b>1 005 303</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 753 009</b>	<b>6 860 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 152 668</b>	<b>7 385 809</b>



Organisasjonsnr: 989 027 352  
FORUSBEEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# FORUSBEEN 80 AS

## ÅRSREGNSKAPET 2023

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 989 027 352



## Forusbeen 80 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 409 111	1 371 466
Annen driftsinntekt		35 886	31 293
Sum driftsinntekter		<u>1 444 998</u>	<u>1 402 759</u>
Varekostnad		35 886	31 292
Avskrivning på driftsmidler	2	340 410	396 724
Annen driftskostnad	3	612 421	424 749
Sum driftskostnader		<u>988 717</u>	<u>852 766</u>
Driftsresultat		<u>456 280</u>	<u>549 993</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 893	363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 430	205 426
Annen rentekostnad		0	55
Resultat av finansposter		<u>-309 537</u>	<u>-205 118</u>
Resultat før skattekostnad		<u>146 743</u>	<u>344 875</u>
Skattekostnad		32 276	75 864
Årsresultat		<u>114 467</u>	<u>269 011</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		308 300	551 000
- Skatt på konsernbidrag		67 826	121 220
Overført fra overkurs		126 007	160 769
Sum overføringer		<u>114 467</u>	<u>269 011</u>

Org.nr. 989 027 352



## Forusbeen 80 AS

### Balanse

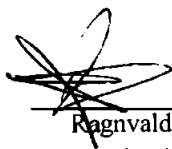
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		440 276	404 726
Sum immaterielle eiendeler		<u>440 276</u>	<u>404 726</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 198 361	6 538 771
Sum varige driftsmidler		<u>6 198 361</u>	<u>6 538 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 638 637</u>	<u>6 943 497</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		511 443	430 250
Andre kortsiktige fordringer		0	10 821
Sum fordringer		<u>511 443</u>	<u>441 071</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588	1 241
Sum omløpsmidler		<u>514 031</u>	<u>442 312</u>
Sum eiendeler		<u>7 152 668</u>	<u>7 385 809</u>

Org.nr. 989 027 352


**Forusbeen 80 AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	104 650	104 650
Overkurs		295 008	421 015
Sum innskutt egenkapital		<u>399 658</u>	<u>525 665</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>399 658</u>	<u>525 665</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	5 866 770	5 854 840
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 866 770</u>	<u>5 854 840</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		308 300	551 000
Leverandørgjeld		133 693	22 363
Skyldige offentlige avgifter		82 851	82 753
Annen kortsiktig gjeld		361 395	349 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>886 239</u>	<u>1 005 303</u>
Sum gjeld		<u>6 753 009</u>	<u>6 860 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 152 668</u>	<u>7 385 809</u>

Stavanger, 30.04.2024  
Styret i Forusbeen 80 AS



Ragnvald Albretsen  
styrets leder



Frode Ragnvald Albretsen  
styremedlem



## Forusbeen 80 AS

Noter 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for selskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers Group AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Kontorbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 005 299	12 231 879	15 237 178
+Årets tilgang	-	-	-
- Årets avgang	-	-	-
-Anskaffelseskost 31.12	3 005 299	12 231 879	15 237 178
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-9 038 817	-9 038 817
-Bokført verdi 31.12.	3 005 299	3 193 062	6 198 361
Årets avskrivning	-	340 410	340 410
Prosentavskrivning	0 %	3 %	
Økonomisk levetid		33 år	

Org.nr. 989 027 352



## Forusbeen 80 AS

Noter 2023

### NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i året. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### NOTE 4 PANTSTILLELSER

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2023	2022
Eiendom	6 198 361	6 538 771

Bygget er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Morselskapet Seabrokers Eiendom AS har lån som skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Selskapets bygg og tomt er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i banken og kassekreditten til Seabrokers Holding AS.

### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	455	100 %

Selskapet har 455 aksjer pålydende kr 230, total aksjekapital kr 104.650. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endring i selskapets egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.	104 650	421 015	-	525 665
Årets resultat	-	-	114 467	114 467
Avgitt sk.m. konsernbidrag	-	-	-308 300	-308 300
Skatt på konsernbidrag	-	-	67 826	67 826
Intern overføring overkurs	-	-126 007	126 007	-
=Egenkapital 31.12	104 650	295 008	-	399 658



Til generalforsamlingen i Forusbeen 80 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusbeen 80 AS som viser et overskudd på NOK 114 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennec Dokumentnr: FKHE-KCPHN-TCWLH-W40LP-CZEVO-IHQGI



Revisors beretning 2023 for Forusbeen 80 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. mai 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FKHE-KCPHN-TCWLH-W40LP-CZE10-IHQGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur" De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 06:16:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKHF-KCPHN-TCWLH-W40LP-CZEVO-IHQG1

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sert fikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>